

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД
ФРЯЗИНО" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 1 июня 2004 г. N 49

**О ПРИНЯТИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОЛЕВОМ УЧАСТИИ ЮРИДИЧЕСКИХ И
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, СТРОЯЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ФРЯЗИНО
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОБЕСПЕЧЕНИИ РАЗВИТИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Рассмотрев проект Положения о долевом участии юридических и физических лиц, строящих на территории города Фрязино объекты недвижимости, в обеспечении развития и эксплуатации жилищной и социальной инфраструктуры, представленный главой города В.В. Ухалкиным, Совет депутатов города Фрязино решил:

1. Принять Положение о долевом участии юридических и физических лиц, строящих на территории города Фрязино объекты недвижимости, в обеспечении развития и эксплуатации жилищной и социальной инфраструктуры (приложение).

2. Направить Положение о долевом участии юридических и физических лиц, строящих на территории города Фрязино объекты недвижимости, в обеспечении развития и эксплуатации жилищной и социальной инфраструктуры на подпись главе города.

3. Рекомендовать главе города разработать проект Положения о выделении земельных участков под *строительство* на конкурсной основе и внести на рассмотрение в Совет депутатов не позднее 01.10.2004.

4. Отменить решение Фрязинского городского Совета от 23.12.1998 N 150 "О Положении о долевом участии юридических лиц, строящих жилые *дома* на территории г. Фрязино, в содержании социальной и инженерной инфраструктуры города".

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Губина М.М.

Председатель Совета

Н. Тюрина

Приложение

к решению Совета депутатов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

ПОЛОЖЕНИЕ О ДОЛЕВОМ УЧАСТИИ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, СТРОЯЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ФРЯЗИНО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОБЕСПЕЧЕНИИ РАЗВИТИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Введение

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и устанавливает норму и порядок долевого участия юридических и физических лиц, строящих объекты недвижимости на территории города Фрязино, в обеспечении развития и эксплуатации жилищной и социальной инфраструктуры.

1.2. Долевое участие юридических и физических лиц предусматривает передачу администрации города доли построенных объектов недвижимости (кв. м общей площади): жилья, торговли, бытового обслуживания, общественного питания, игорного бизнеса, объектов транспортной инфраструктуры (автосервис, мойки, АЗС).

2. Основные положения

2.1. До выделения заказчику **строительства** земельного участка под застройку и выдачи разрешения на строительство между городской администрацией и заказчиком заключается инвестиционный контракт (договор), в котором применительно к конкретному объекту излагаются условия, определенные настоящим Положением.

2.2. Долевое участие (передача доли недвижимости юридическими и физическими лицами) осуществляется только от той части, которая строится на средства инвесторов. С доли общей площади, строящейся из бюджетных средств (местного и областного уровней), долевое отчисление не производится.

2.3. Долевое участие устанавливается в размере не менее 15% для городских и областных инвесторов, в размере не менее 20% для иных инвесторов от вводимой общей площади с учетом п. 2.2, которая безвозмездно передается администрации города, и не менее 5% по себестоимости (на дату утверждения акта госкомиссии).

2.4. Конкретные условия и сроки исполнения долевого участия в соответствии с пунктом 2.3 оговариваются в инвестиционном контракте между юридическим или физическим лицом и администрацией города (пункт 2.1).

2.5. Средства, полученные от инвесторов согласно пункту 2.3, поступают на бюджетный счет
Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

города и подлежат использованию на строительство, приобретение и капитальный ремонт жилья, объектов социальной сферы, капитальный и текущий ремонты инженерной (коммунальной) системы города.

2.6. Строительство муниципальных жилых **домов** производится в соответствии с Положением о порядке инвестирования строительства и предоставления жилья в г. Фрязино, принятым решением Совета от 10.02.1999 N 17.

2.7. Средства на исполнение технических условий, выставляемых застройщику, не подлежат учету во взаимозачетах с администрацией города, проводимых в рамках настоящего Положения, при условии, что стоимость исполнения технических условий по наружным сетям и *сооружениям* не превышает 15% от стоимости строительства.

3. Заключение

Настоящее Положение вступает в силу со дня опубликования.

Глава города

В. Ухалкин