

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД  
КОЛОМНА" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РЕШЕНИЕ от 26 марта 2003 г. N 8/2**  
**О ТАРИФАХ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

**(в ред. решения Совета депутатов г. Коломны МО от 24.12.2003 N 64/15)**

Для приведения тарифов на жилищно-коммунальные услуги в соответствие с себестоимостью затрат, учитывающих рост цен и тарифов на газ и электроэнергию, согласно постановлениям Федеральной энергетической комиссии: N 94-э/4 от 19.12.2002 "О введении с 1 января 2003 года новых оптовых цен на газ"; N 98-э/14 от 25.12.2002 "О введении с 1 января 2003 года новых тарифов на услуги по транспортировке газа"; N 99-э/2 от 26.12.2002 "О введении с 1 января 2003 года снабженческо-сбытовой наценки для ООО "Мосрегионгаз", а также согласно протоколу Энергетической комиссии Московской области от 18.02.2003 N 5 "О введении с 20 февраля 2003 года новых тарифов на электрическую энергию" Совет депутатов решил:

аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации", а не "О введении с 1 января 2003 года новых оптовых цен на газ".

1. Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Коломны МО от 24.12.2003 N 64/15
2. Снизить долю платежей населения за жилищно-коммунальные услуги с 20 процентов до 15 процентов от совокупного дохода семьи.
3. Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, выполняемых жилищным трестом за счет платежей, включаемых в состав квартплаты (технического обслуживания). (Приложение N 2).
4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Коломны N 9/4 от 21.02.2002 "О ставках оплаты населением жилищно-коммунальных услуг".
5. Поручить Департаменту городского хозяйства довести настоящее решение до населения, проживающего в муниципальном фонде.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, муниципальной собственности и жилищно-бытовым вопросам Молчанова Е.И. и заместителя главы администрации Шкурова В.М.

Глава города Коломны

В. Шувалов

Приложение N 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
"Город Коломна"  
Московской области  
от 26 марта 2003 г. N 8/2

## **ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

**Утратили силу. - Решение Совета депутатов г. Коломны МО от 24.12.2003 N 64/15.**

Приложение N 2  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
"Город Коломна"  
Московской области  
от 26 марта 2003 г. N 8/2

## **ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ (КВАРТПЛАТА, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ)**

## Работы по техническому обслуживанию жилищного фонда

Обеспечение функционирования внутридомовых систем и оборудования:

1. Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации.
2. Устранение неисправностей в системах отопления.
3. Устранение неисправностей в системах горячего водоснабжения.
4. Устранение неисправностей в системах канализации.
5. Устранение неисправностей в системах вентиляции.
6. Устранение неисправностей в системах дымоудаления.
7. Устранение неисправностей в системах электроснабжения мест общего пользования.

## Работы по ремонту жилищного фонда

Фундаменты и подвальные помещения:

1. Заделка швов, трещин и облицовка цоколей.
2. Восстановление гидроизоляции.
3. Ремонт отмосток и крылец.
4. Ремонт дверей входов в подвалы.
5. Ремонт цокольных окон.

Стены:

1. Заделка трещин, расшивка швов.
2. Восстановление облицовки стен.
3. Герметизация стыков панельных *зданий*.
4. Утепление промерзающих участков стен.

Перекрытия:

1. Ремонт деревянных перекрытий.
2. Утепление чердачных перекрытий.

Крыши:

1. Ремонт стропильной системы.

2. Устранение протечек в кровельных покрытиях.
3. Ремонт кровель с заменой материала кровельных покрытий.
4. Ремонт и замена водосточных труб.
5. Ремонт выходов и люков на кровлю.
6. Очистка жестких кровель от снега и наледи.

Наружная отделка:

1. Штукатурно-малярные работы по отделке фасадов *домов*.
2. Восстановление номерных знаков и наименований улиц.

Внутренняя отделка:

1. Штукатурно-малярные работы в подъездах (лестничных клетках) многоквартирных **домов**.

Центральное отопление:

1. Смена отдельных участков трубопроводов.
2. Замена вышедших из строя отопительных приборов в подъездах.
3. Замена запорной и регулировочной арматуры.
4. Установка (при необходимости) воздушных кранов.
5. Восстановление тепловой изоляции.
6. Промывка систем центрального отопления.
7. Регулировка и наладка систем центрального отопления.

Водопровод и горячее водоснабжение:

1. Смена отдельных участков трубопроводов.
2. Восстановление тепловой изоляции трубопроводов.
3. Гидравлическое испытание систем водопровода.

Канализация:

1. Устранение засоров внутридомовых систем канализации.
2. Ремонт канализационного трубопровода.

Вентиляция:

1. Устранение неплотностей вентканалов.
2. Прочистка вентканалов и дымоходов.
3. Восстановление оголовков вентканалов и дымоходов.

Электротехнические устройства:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1. Ремонт и замена неисправных участков внутридомовой электрической сети до ввода в квартиры.

2. Ремонт и замена домовых вводно-распределительных щитов.

3. Замена вышедших из строя светильников и электроустановочной арматуры в подъездах, на чердаках, в подвалах и техподпольях.

Лифты:

1. Ремонт и наладка лифтов и систем диспетчеризации.

### **Работы по подготовке жилых домов к сезонной эксплуатации**

1. Подготовка к весенне-летнему сезону.

2. Подготовка к осенне-зимнему сезону.

### **Работы по внутриквартирному ремонту**

1. Устранение утечек воды в водоразборной арматуре.

2. Регулировка водоразборной арматуры санприборов.

3. Устранение непрогревов отопительных приборов.

4. Устранение дефектов, вызванных эксплуатацией жилфонда.

### **Работы по содержанию придомовых территорий**

Внешнее благоустройство:

1. Ремонт внутриквартальных дорог и тротуаров.

2. Ремонт оборудования детских игровых площадок.

3. Ремонт оборудования спортплощадок.

4. Ремонт оборудования хозяйственных площадок.

5. Ремонт и замена малых архитектурных форм.

6. Посадка деревьев и кустарников.

7. Выпиловка переросших деревьев, кронирование.

Санитарная уборка:

1. Уборка проездов, тротуаров, газонов.

2. Вывоз смета.

3. Ремонт контейнерных площадок.

4. Ремонт и замена санприемников.

5. Установка урн.

6. Дезинфекция и санобработка подвалов, мусорокамер и т.п.

Заместитель главы администрации

В.М. Шкуров