

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ от 23 января 2004 г. N 345/61
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА ОТ 03.07.2000 N 386/59

В соответствии с Уставом муниципального образования "Павлово-Посадский район" Московской области и в целях дальнейшего развития ипотечного кредитования в жилищном строительстве в г. Павловский Посад для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Павлово-Посадского района от 03.07.2000 N 386/59 "О развитии ипотечного кредитования **строительства** и приобретения жилья в г. Павловский Посад" изменения, изложив приложение N 4 в редакции согласно приложению N 1 к настоящему решению.
2. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации.

Глава района

В.С. Колтунов

Приложение N 1

к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Павлово-Посадский район"

Московской области

от 23 января 2004 г. N 345/61

(Приложение N 4

к решению Совета депутатов

муниципального образования

"Павлово-Посадский район"

Московской области

от 3 июля 2000 г. N 386/59)

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВИЛАХ ПРОДАЖИ В КРЕДИТ С РАССРОЧКОЙ ЧАСТИ ПЛАТЕЖА ЖИЛЬЯ, ПРИОБРЕТЕННОГО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ФОНД СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ" ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Положение о правилах продажи в кредит с рассрочкой части платежа жилья, приобретенного за счет средств некоммерческой организации "Фонд социального развития и ипотечного кредитования" Павлово-Посадского района" (далее - Положение), разработано в соответствии с Концепцией муниципальной программы жилищного *строительства* на 2000-2004 гг. "Жилье в кредит", утвержденной решением Совета депутатов Павлово-Посадского района от 03.07.2000 N 386/59.

1.2. Положение определяет порядок, условия приобретения жилья в кредит с рассрочкой платежа, порядок приема и регистрации заявлений, перечень необходимых документов, порядок продажи жилья, критерии приоритетности участников программы "Жилье в кредит".

1.3. Некоммерческая организация "Фонд социального развития и ипотечного кредитования" Павлово-Посадского района (далее - Фонд) формирует список граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и желающих приобрести жилье в кредит с рассрочкой платежа.

1.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, выносятся на заседание правления Фонда.

2. Условия продажи жилья в рассрочку

2.1. Право приобретения жилья в рассрочку предоставляется гражданам РФ, постоянно проживающим на территории Павлово-Посадского района и зарегистрированным по месту постоянного жительства на данной территории, стоящим в очереди в администрации муниципального образования "Павлово-Посадский район" Московской области на улучшение жилищных условий, а также имеющим обеспеченность общей площадью:

- не более 33 кв. м на одиноко проживающих граждан;
- не более 42 кв. м на семью из 2 человек;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- не более 18 кв. м на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, на каждого члена семьи.

2.2. По предложениям Комитета по социальным вопросам (отдела по делам молодежи, семьи и детства) право приобретения жилья в рассрочку может быть предоставлено молодым семьям Павлово-Посадского района, жилищные условия которых соответствуют требованиям п. 2.1.

2.3. Граждане, жилищные условия которых подходят под требования п. 2.1, имеют право на приобретение с рассрочкой части платежа нового жилья.

2.4. Условия продажи жилья с рассрочкой платежа предусматривают:

- первоначальный взнос в размере не менее 30% стоимости приобретаемого жилья (первоначальный взнос для молодых семей - в размере 10% стоимости приобретаемого жилья);
- размер ежемесячного обязательного платежа в погашение рассрочки не должен превышать 20-25% совокупного (семейного) месячного дохода. В доход включается заработок по месту основной работы;
- срок погашения рассрочки определяется от 5 до 15 лет;
- сумма рассрочки рассчитывается с учетом коэффициента (исходя из 7% годовых).

3. Порядок приема заявлений и формирования списка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и желающих приобрести жилье

3.1. Образец заявления устанавливается Фондом и утверждается (согласовывается) управлением Фонда.

3.2. Фонд устанавливает сроки приема заявлений и доводит до сведения граждан через средства массовой информации.

3.3. Граждане, желающие приобрести жилье с рассрочкой платежа, вместе с заявлением представляют в Фонд следующие документы:

- паспорт;
- справку о включении в список нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- справку о совокупном (семейном) ежемесячном доходе.

3.4. Заявления регистрируются в журнале, заводятся именные папки (для формирования пакета документов).

3.5. На основании собранных заявлений формируются база данных и приоритетный список участников программы. Преимущественное право имеют участники программы, которым требуется меньший размер денежных средств, предоставляемых в кредит.

Размер предоставляемой рассрочки платежа за новое жилье определяется по формуле:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

$$P = H - C - D,$$

где:

P - размер средств в виде рассрочки платежа;

H - стоимость жилья;

C - стоимость имеющегося жилья в случае, когда жилье находится в собственности граждан и передается в зачет оплаты жилья;

D - первоначальный взнос (не менее 30% стоимости приобретаемого жилья).

4. Порядок продажи жилья

4.1. Все действия и условия по продаже жилья и предоставлению рассрочки платежа производятся на основании договора между участником программы и Фондом.

4.2. До полного исполнения обязательств участником программы по договору приобретаемое жилье находится в залоге у Фонда.

4.3. Погашение рассроченного платежа производится в сроки, установленные договором.

4.4. Услуги, предоставляемые Фондом по оформлению документов и договоров, платные (утвержден прейскурант цен на услуги).

5. Заключение

5.1. Положение направлено на улучшение обеспечения населения жильем и является приоритетом в совместной работе администрации, Совета депутатов и Фонда.