

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД  
КРАСНОЗНАМЕНСК" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 марта 2002 г. N 142  
ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В Г.  
КРАСНОЗНАМЕНСКЕ НА 2002 ГОД**

**(в ред. постановления главы г. Краснознаменска МО от 27.12.2002 N 599)**

В соответствии с концепцией реформы жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации, одобренной Указом Президента Российской Федерации от 28.04.1997 N 425 "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.1999 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения", постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2001 N 804 "О федеральных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг на 2002 год", Законом Московской области от 29.06.1994 N 7/94-ОЗ "О социальной норме площади жилья для предоставления гражданам компенсаций (субсидий) и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг на территории Московской области", в целях совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг и планирования расходов бюджета на содержание и обслуживание муниципального жилого фонда, упорядочения расчетов за коммунальные услуги и в связи с ростом затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг постановляю:

1. Установить с 1 апреля 2002 года:

- стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 20%;
- стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. м общей площади жилья в месяц в размере 21,48 руб.

2. Утвердить долю платежей граждан в затратах:

2.1. С 1 апреля 2002 года:

- на техническое обслуживание и эксплуатацию жилья - 80%;
- на отопление - 80%;
- на горячее водоснабжение - 80%;
- на водоснабжение - 60%;
- на канализование (водоотведение) - 60%;
- на вывоз мусора и твердых бытовых отходов - 100%.

2.2. С 1 мая 2002 года:

- на водоснабжение - 70%;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- на канализование (водоотведение) - 70%.

2.3. С 1 сентября 2002 года:

- на техническое обслуживание и эксплуатацию жилья - 90%.

2.4. С 1 ноября 2002 года:

- на водоснабжение - 80%;

- на канализование (водоотведение) - 80%.

3. Утвердить с 1 апреля 2002 года:

3.1. Тарифы для расчета ставок оплаты для населения на содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги для всех видов форм собственности и тариф на техническое обслуживание антенных систем г. Краснознаменска (приложение N 1).

3.2. Нормативы потребления коммунальных услуг для населения, по которым осуществляются расчеты и в пределах которых осуществляется предоставление субсидий (приложение N 2).

3.3. Нормативы потребления электроэнергии для населения, в пределах которых осуществляется предоставление субсидий (приложение N 3).

4. Установить в соответствии с нормативами потребления и утвержденными тарифами на коммунальные услуги для населения, проживающего в жилом фонде всех форм собственности, за исключением собственников индивидуального жилья:

4.1. Ставки оплаты для населения за содержание и ремонт жилья всех форм собственности (приложение N 4).

4.2. Ставки оплаты за коммунальные услуги для населения, проживающего в жилом фонде всех форм собственности (приложение N 5).

5. Установить, что взимание платы за жилое помещение в коммунальных квартирах и общежитиях (независимо от форм собственности) производится исходя из ставок, установленных за 1 квадратный метр жилой площади:

- в общежитиях при поквартирном заселении - исходя из ставок, установленных на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений;

- при покомнатном заселении, а также при предоставлении мест в общежитии - на 1 квадратный метр жилой площади;

- в коммунальных квартирах взимание платы за содержание и ремонт жилья осуществляется за жилую площадь и площадь мест общего пользования. Площадь мест общего пользования, занимаемая семьей в коммунальных квартирах, определяется пропорционально жилой площади комнат.

6. Установить социальную норму площади жилья, в пределах которой осуществляется предоставление установленных действующим законодательством субсидий и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг, в размере 33 кв. м общей площади на одного нанимателя, собственника (одного из собственников) жилого помещения и на каждого последующего члена их семьи - 18 кв. м общей площади.

Для одиноких граждан (нанимателей, собственников жилого помещения), являющихся

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

пенсионерами, инвалидами, сиротами, проживающих в однокомнатной квартире, социальной нормой для получения субсидий и льгот принимать фактический размер общей площади занимаемой квартиры, если ее фактический размер превышает 33 кв. м общей площади.

7. Установить размеры снижения оплаты населением жилищных и коммунальных услуг при нарушении нормативных сроков и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, определенных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда в г. Краснознаменске (решение Совета депутатов г. Краснознаменска от 07.09.2001 N 78/11), и порядок изменения оплаты коммунальных услуг при снижении их качества (приложение N 6).

8. Учреждению эксплуатации городского хозяйства - службе заказчика (Исупов А.Ю.):

8.1. Обеспечить перерасчет платежей для населения в соответствии со ставками, введенными настоящим постановлением, в установленные нормативные сроки.

8.2. При расчете с нанимателями и собственниками жилья за площадь жилого помещения, которая превышает социальную норму площади жилья более чем на 10 кв. м общей площади жилья в расчете на семью (а также одиноко проживающего гражданина), применять повышенные ставки оплаты за сверхнормативное жилье в размере 100% от стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (содержание и ремонт жилищного фонда, отопление) с учетом качества жилья и прав граждан на дополнительную жилую площадь, установленных законодательством Российской Федерации и Московской области.

Повышенные ставки оплаты за жилищно-коммунальные услуги при наличии сверхнормативного жилья не распространяются на:

- льготные категории граждан, которым согласно законодательству Российской Федерации и законодательству Московской области, постановлению главы города от 19.10.2001 N 546 "О порядке предоставления льгот по оплате жилья, коммунальных услуг и абонентной платы за телефон на 2002 год" льгота предоставляется по фактическому размеру занимаемой общей площади жилого помещения;

- одиноко проживающих пенсионеров, инвалидов, детей-сирот в возрасте до 18 лет (учащихся в образовательных учреждениях - до окончания обучения, но не более 24 лет);

- семьи, состоящие из пенсионеров и (или) инвалидов, а также в случае нахождения на их иждивении детей в возрасте до 18 лет (учащихся - до окончания ими обучения, но не более 24 лет);

- граждан, проживающих в **домах**, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания.

8.3. Расчет с нанимателями (членами семьи нанимателей), имеющими в собственности жилые помещения, собственниками жилых помещений, имеющими более одного жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям применительно к условиям населенного пункта, за содержание и ремонт, отопление производить в полном размере (100%).

В случае сдачи указанных помещений в поднаем или наем плату за коммунальные услуги взимать с собственника в размере 100% от установленных тарифов.

8.4. Плату за содержание, текущий и капитальный ремонт, отопление жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц, взимать в размере 100% от утвержденных ставок оплаты.

8.5. Оплату коммунальных услуг гражданами РФ, гражданами государств - членом СНГ, а также

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

бывшего СССР, не являющимися гражданами государств, входивших в состав бывшего СССР (лицами без гражданства), прибывшими на территорию г. Краснознаменска и регистрируемыми по месту пребывания в качестве временных жильцов на жилой площади нанимателей, собственников жилых помещений всех форм собственности, взимать в размере 100% от установленных тарифов независимо от сроков регистрации на территории города.

8.6. Дополнительные средства, полученные учреждением эксплуатации городского хозяйства - службой заказчика за взимание повышенной платы за техническое обслуживание и отопление (пп. 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 настоящего постановления), относить на доходы учреждения и направлять на компенсацию затрат на развитие ремонтной базы жилищного фонда, текущий и капитальный ремонт жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства.

8.7. В случае временного отсутствия собственника или нанимателя свыше одного месяца суммарно (в течение года, полугодия, квартала) оплата жилья и коммунальных услуг производится согласно Положению об оплате жилья и коммунальных услуг при временном отсутствии в нем нанимателя или собственника, утвержденному постановлением главы города от 23.06.2000 N 433.

9. Признать утратившими силу постановление главы города от 19.10.2001 N 544 и соответственно приложения к нему с 1 апреля 2002 года.

10. Информационному отделу связи СМИ с органами местного самоуправления и общественностью (Белякова И.Б.) опубликовать данное постановление в СМИ.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по **строительству** и эксплуатации городского хозяйства Пронина Ю.А.

Глава города

А.В. Николаев

Приложение N 1

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Краснознаменск"

Московской области

от 12 марта 2002 г. N 142

**ТАРИФЫ ДЛЯ РАСЧЕТА СТАВОК ОПЛАТЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ВСЕХ ВИДОВ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И ТАРИФ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ АНТЕННЫХ СИСТЕМ Г. КРАСНОЗНАМЕНСКА**

N	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф 100%
1.	Техническое обслуживание и эксплуатация	руб./кв. м	5-59
2.	Тепловая энергия	руб./Гкал	370-14
3.	Водоснабжение	руб./куб. м	5-52
4.	Канализование (водоотведение)	руб./куб. м	5-80
8.	Вывоз мусора и твердых бытовых отходов	руб./куб. м	90-00
9.	Техническое обслуживание антенных систем	руб./1 абонент	24-00 (с НДС)

(в ред. постановления главы г. Краснознаменска МО от 27.12.2002 N 599)

Примечание. Тарифы на электроэнергию и газ устанавливаются Правительствами РФ и Московской области.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Краснознаменск"  
Московской области  
от 12 марта 2002 г. N 142

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПО  
КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ РАСЧЕТЫ И В ПРЕДЕЛАХ КОТОРЫХ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ**

N п/п	Вид услуг	Единица измерения	Нормы потребления в месяц
1.	Отопление	Гкал/кв. м	0,014
2.	Горячее водоснабжение	Гкал/чел.	0,184
3.	Водоснабжение	куб. м/чел.	7,60
4.	Канализование (водоотведение)	куб. м/чел.	7,60
5.	Вывоз мусора	куб. м/чел.	0,10
6.	Газопотребление	куб. м/чел.	8,00
7.	Электроэнергия	кВтч/чел.	50,0 (средний)

Приложение N 3  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Краснознаменск"  
Московской области

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

## НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ

N	Потребители	Единица измерения	Норматив потребления в месяц
1.	Для одиноких граждан, проживающих в квартире, оборудованной газовой плитой	кВтч на чел.	40
2.	Для одиноких граждан, проживающих в квартире, оборудованной электрической плитой	кВтч на чел.	60
3.	Для семей, проживающих в квартире, оборудованной газовой плитой	кВтч на чел.	40 + 10 на каждого последующего члена семьи
4.	Для семей, проживающих в квартире, оборудованной электрической плитой	кВтч на чел.	60 + 10 на каждого последующего члена семьи

Примечание. Средний норматив потребления электроэнергии на 1 человека в г. Краснознаменске - 50 кВтч.

Приложение N 4  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Краснознаменск"  
Московской области  
от 12 марта 2002 г. N 142

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ ВСЕХ ФОРМ  
СОБСТВЕННОСТИ В 2002 Г.**

N п/п	Единица измерения	Ставки для граждан, имеющих одно жилье, - 80%	Ставки для граждан, имеющих одно жилье, - 90%	Ставки для граждан, имеющих более одного жилья (полный тариф - 100%)	
1.	Жилые <i>дома</i> удобствами, с лифтом и мусоропроводом - проживающие на 1-м этаже	со всеми общей площади	руб./кв. м	4-84	5-44 6-05
			3-74	4-21	4-68
2.	Жилые дома с лифтом и без мусоропровода - проживающие на 1-м этаже	руб./кв. м общей площади	4-74	5-33	5-92
			3-64	4-10	4-55
3.	Жилые дома без лифта и с мусоропроводом - проживающие на 1-м этаже	руб./кв. м общей площади	3-74	4-21	4-68
			3-74	4-21	4-68

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



4.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	руб./кв. м общей площади	3-64	4-10	4-55
	- проживающие на 1-м этаже		3-64	4-10	4-55
	Итого		452963,95	4-47	5-03
				5-03	5-59

Приложение N 5  
 к постановлению главы  
 муниципального образования  
 "Город Краснознаменск"  
 Московской области  
 от 12 марта 2002 г. N 142

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ Г. КРАСНОЗНАМЕНСКА, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ЖИЛОМ ФОНДЕ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ В 2002 ГОДУ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ**

N	Виды услуг	Месячные нормы	Стоимость за	Дейст-
Уровень оплаты			единицу	вующий
п/п	населением от			тариф
	действующего тарифа			
				100%
		Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.
70%	80%			60%

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1.	Отопление	Гкал/кв. м	0,014	руб./Гкал	370-14	5-18	-
	3-63	4-14					
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----							
2.	Горячее	Гкал/кв. м	0,184	руб./Гкал	370-14	68-11	-
	47-68	54-49					
	водоснабжение						
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----							
3.	Холодное	куб. м/чел.	7,60	руб./куб. м	5-52	41-95	25-
	17	29-37	33-56				
	водоснабжение						
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----							
4.	Канализование	куб. м/чел.	7,60	руб./куб. м	5-80	44-08	26-
	45	30-86	35-26				
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----							
5.	Вывоз мусора	куб. м/чел.	0,1	руб./куб. м	90-00	9-00	-
	-	-					
L-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----							

Примечание. Налог на добавленную стоимость учтен в тарифах и дополнительно не взимается.

Приложение N 6  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Город Краснознаменск"  
Московской области

**РАЗМЕРЫ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА ЖИЛИщНЫЕ (ОПЛАТА ЖИЛЬЯ ИЛИ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ) И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПРИ НАРУШЕНИИ  
НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ И КАЧЕСТВА ИХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

N	Вид услуг	Нормативные	Применение санкций	Период
Единица	Порядок расчета			
п/п		показатели качества	за нарушение	
непоставки	расчетная	размера снижения		
			параметров	услуг
	платы за		качества	
	жилищно-			
	коммунальные			
	услуги в руб.			
	за каждые полные			
	сутки			
1.	Отопление	1.1. Бесперебойное	Плата не взимается	Полные
За 1 кв. м	С средн. х 2			
общей		теплоснабжение в	за весь период	сутки
площади	30,4	течение всего	отсутствия тепла в	
квартиры		отопительного сезона	течение	
		расчетно с 1 октября	отопительного	
		по 1 мая следующего	сезона	

		года (конкретные	
		даты начала и	
		окончания	
		отопительного сезона	
		определяются	
		постановлением главы	
		города)	
+-----+-----+-----+			

		1.2. Обеспечение	Плата снижается за	—"
		С средн. х 2		
		температуры воздуха	каждый полный	
		-----		
		в жилых помещениях	градус неподачи	
		30,4		
		при условии	тепла за весь	
		выполнения жильцами	период, когда	
		мероприятий по	температура	
		утеплению оконных	воздуха в квартире	
		заполнений	ниже установленных	
			параметров	
+-----+-----+-----+				
+-----+-----+-----+				

2.   Подогрев воды	2.1. Система	Плата не взимается	Полные
С человека	С средн. х 2		

		горячего	за весь период	сутки
		водоснабжения должна	отсутствия воды	
		30,4		
		функционировать в	(кроме планового	
		течение 350	отключения на	
		календарных дней в	проведение	
		году	ремонтно-	
			профилактических	
			работ - 15 дней)	

		2.2. Обеспечение	Плата снижается за	Полные
С человека	С средн. х 5 х 2			
		нормативной	каждые полные 5	сутки
		температуры горячей	градусов за	
		30 х 30,4		
		воды в точке	период, когда	
		водоразбора не менее	температура	
		+50 град. С	горячей воды ниже	
			установленных	
			параметров	

4.	Водоснабжение	Система	Плата не взимается	Полные
С человека	С средн. х 2			
	и канализация	водоснабжения и	за весь период	сутки

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	-----		
	30,4	канализации должна	отсутствия воды
		функционировать	
		круглосуточно в	
		течение года без	
		перебоев	

-----  
-----

5.	Газоснабжение	Система	Плата не взимается	Полные
	С человека	С средн. х 2		
		газоснабжения должна	за весь период	сутки
		-----		
	30,4	функционировать	отсутствия газа	
		круглосуточно без		
		перебоя		

-----  
-----

6.	Лифты	Лифты должны	Ставки оплаты	
	За 1 кв. м	С средн. х 0,15 х 2		
	общей	-----	технического	
		работать		
	площади	30,4	круглосуточно, за	обслуживания и
			исключением	эксплуатации
	для			
	отдельных	нормативных сроков	жилого фонда	
	квартир и	ремонта	снижаются за весь	
	за 1 кв. м		период	
			сверхнормативного	

жилой			
площади в		простоя лифта	
коммуналь-			
ных			
квартирах			
+-----+-----+-----+-----+			
7. С 1	Телевидение 100%	Трансляция программ по системам коллективного приема	Плата не взимается за некачественное техническое обслуживание коллективных антенн
			Полные сутки
L-----+-----+-----+-----+			

## 1. Особые условия:

1.1. Понижение температуры воздуха в квартире в течение суток на 10 градусов и более и температуры горячей воды на 30 градусов и более ниже нормативного показателя считается отсутствием услуги.

1.2. Снижение платы за жилищно-коммунальные услуги не производится, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

## 2. Обозначения, принятые в формулах по расчету размера снижения платы за жилищные и коммунальные услуги:

2.1. С средн. – средняя ставка. Определяется делением суммы месячного начисления за услугу на количественный показатель:

– начисление по отоплению, оплате жилья, техническому обслуживанию по конкретному (конкретным) пользователю (-ям) делится на площадь;

- начисление по горячему и холодному водоснабжению, канализации и газу делится на количество пользователей.

2.2. 30,4 - среднее количество дней в месяце.

2.3. 2 - коэффициент, учитывающий штраф за неоказание услуг.

2.4. 10 и 30 - температурный показатель в соответствии с п. 1 Особых условий.

2.5. 0,15 - доля затрат по содержанию лифта в расходах по содержанию и ремонту домовладения.