ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЩЕРБИНКА" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 июля 2002 г. N 390
ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТАРИФОВ И СТАВОК НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
(с изм., внесенными постановлением главы г. Щербинки МО от 08.10.2002 N 529)

В связи с повышением цены на газ (постановление Федеральной энергетической комиссии РФ от 26.06.2002 N 37-7/2), на основании постановления Правительства Московской области от 29.12.2000 N 171/39 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)" и в соответствии с решением Комиссии по разработке и утверждению тарифов на жилищно-коммунальные услуги (протокол N 6 от 27.05.2002), на основании постановления Региональной энергетической комиссии от 10.06.2002 N 27 "Об утверждении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению для МГУП "Мосводоканал", на основании уведомления от 20.06.2002 N 8/114 (протокол N 8 от 19.06.2002) Министерства экономики Московской области "Об утверждении цен и тарифов на услуги по водоснабжению и канализованию, оказываемые МУП "Водоканал" г. Подольска, и в соответствии с решением комиссии по разработке и утверждению тарифов на жилищно-коммунальные услуги (протокол N 3 от 19.07.2002) постановляю:

1. Утвердить с 1 августа 2002 г. тарифы на содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья (включая капитальный ремонт) согласно приложению N 1.

2. Утвердить с 1 августа 2002 г. тарифы на коммунальные услуги, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием "Жилищно-коммунальное хозяйство г. Щербинки" (далее - МУП "ЖКХ г. Щербинки"), для расчетов с населением согласно приложению N 2.

3. Утвердить с 1 августа 2002 г. ставки оплаты содержания, технического обслуживания и ремонта жилья гражданами, проживающими в жилом фонде всех форм собственности, согласно приложению N 3.

4. Утвердить с 1 августа 2002 г. ставки оплаты услуг отопления, горячего водоснабжения, водопровода и канализования для населения согласно приложению N 4.

5. Утвердить с 1 августа 2002 г. месячные нормы потребления и стоимость жилищно-коммунальных услуг для расчета компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг (приложение N 5).

6. В случаях предоставления коммунальных услуг в объемах, не соответствующих социальным нормам потребления, или полного их отсутствия граждане вправе потребовать пересчета оплаты этих услуг с предварительным составлением соответствующего акта.

7. Наниматель жилого помещения, имеющий в собственности более одного жилого помещения, оплачивает 100% стоимости предоставленных жилищно-коммунальных услуг (содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья, отопление) за вселяемые помещения, кроме того, в котором он зарегистрирован.

8. Утвердить с 1 августа 2002 г. тарифы на коммунальные услуги, оказываемые МУП "ЖКХ г. Щербинки", для расчетов с бюджетными организациями, муниципальными предприятиями и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте каркасные дома.

религиозными объединениями согласно приложению N 6.

9. Руководителям предприятий, организаций, имеющим в оперативном управлении или хозяйственном ведении жилищный фонд, обеспечить до 15 августа 2002 года перерасчет платежей граждан в соответствии с настоящим постановлением.

10. Опубликовать настоящее постановление в общегородской газете "Щербинский Вестникъ".

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономике и финансам В.А. Назарова.

Глава города

С.А. Дубинин

Приложение N 1

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Щербинка"

Московской области

от 22 июля 2002 г. N 390

ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ (ВКЛЮЧАЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ) В Г. ЩЕРБИНКЕ

(Вводятся с 1 августа 2002 г.)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте каркасные дома.

Категория жилого	**дома**	Тариф, руб. за 1 кв. м общей площади в месяц
Жилые *дома*	со всеми удобствами,	6-71
с лифтом и мусоропроводом		
В том числе капитальный ремонт	1-17	
Жилые дома со всеми удобствами,	6-44	
с лифтом, без мусоропровода		
В том числе капитальный ремонт	1-17	
Жилые дома со всеми удобствами,	4-54	
без лифта, с мусоропроводом		
В том числе капитальный ремонт	1-17	
Жилые дома со всеми удобствами,	4-27	
без лифта и без мусоропровода		
В том числе капитальный ремонт	1-17	
Жилые дома с износом основных	3-20	
конструкций 60% и более или		
имеющие не все виды		
благоустройства		
В том числе капитальный ремонт	1-17	

Примечания:

1. Данные тарифы на содержание и ремонт жилого фонда налогом на добавленную стоимость не облагаются.

2. Данные тарифы применяются для расчета ставки на оплату содержания и текущего ремонта жилья для населения, проживающего в жилом фонде всех форм собственности.

Приложение N 2

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Щербинка"

Московской области

от 22 июля 2002 г. N 390

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте каркасные дома.

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУП "ЖКХ Г. ЩЕРБИНКИ", ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ

(Вводятся с 1 августа 2002 г.)

Виды услуг	Ед. измерения	Тариф в рублях
1. Услуги водоснабжения	1 куб. м	3-08
2. Услуги канализования:	1 куб. м	2-87
- прохождение по городским сетям	1 куб. м	1-03
- очистка сточных вод (МУП "Водоканал" г. Подольска)	1 куб. м	1-84
3. Тепловая энергия для отопления и горячего водоснабжения	1 Гкал	225-39

Примечания:

1. Тарифы установлены без учета налога на добавленную стоимость.

2. Стоимость физической воды, расходуемой на горячее водоснабжение, взимается дополнительно.

Приложение N 3

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Щербинка"

Московской области

от 22 июля 2002 г. N 390

СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ГОРОДА И УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ ИСХОДЯ ИЗ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВАХ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЖСК, ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте каркасные дома.

СОСТОЯЩИХ НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ В МУП "ЖКХ Г. ЩЕРБИНКИ"

(Вводятся с 1 августа 2002 г.)

Категория жилого дома	Размер ставок оплаты жилья по договору найма и услуг техобслуживания жилья граждан, приватизировавших занимаемые квартиры, а также домов ЖК, ЖСК, состоящих на техобслуживании МУП "ЖКХ г. Щербинки". За 1 кв. м общей площади в месяц в руб. (90%)
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	6-04
В том числе капитальный ремонт	1-05
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	5-80
В том числе капитальный ремонт	1-05
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	4-09
В том числе капитальный ремонт	1-05
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	3-84
В том числе капитальный ремонт	1-05
Жилые дома с износом основных конструкций 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	2-88
В том числе капитальный ремонт	1-05

Примечания:

1. Указанные размеры ставок оплаты жилья и услуг по техническому обслуживанию для коммунальных квартир либо общежитий с покомнатным заселением принимаются за 1 кв. м жилой площади.

2. Оплата жилья - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строений, оборудования, территории при найме жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

3. Оплата услуг по техническому обслуживанию - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории в частном и кооперативном жилищном фонде.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте каркасные дома.

Приложение N 4

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Щербинка"

Московской области

от 22 июля 2002 г. N 390

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

(Вводятся с 1 августа 2002 г.)

Виды услуг	Единица измерения	Ставки оплаты в месяц	Доля оплаты населением
1. Оплата услуг отопления жилых помещений	руб./кв. м общей площади	4-63 5-14 <*>	90% 100%
2. Оплата услуг горячего водоснабжения (подогрев воды, без стоимости физической воды)	руб./чел. руб./куб. м	41-38 12-93	90% 90%
3. Оплата услуг водопровода:	руб./чел.	25-29	90%
- холодное водоснабжение	-"-	14-64	
- физическая вода	-"-	10-65	
4. Оплата услуг канализования	руб./чел.	23-56	90%
5. Оплата услуг водопровода для частного сектора	руб./куб. м	3-33	90%

Примечание. Ставки установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

<*> Ставка установлена для собственников жилых помещений, имеющих более одного помещения: 100% за все помещения, кроме тех, в которых они зарегистрированы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте каркасные дома.

Приложение N 5

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Щербинка"

Московской области

от 22 июля 2002 г. N 390

СОЦИАЛЬНЫЕ НОРМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ И СТОИМОСТЬ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ДЛЯ РАСЧЕТА (КОМПЕНСАЦИЙ) СУБСИДИЙ

(Вводятся с 1 августа 2002 г.)

Виды услуг	Месячный норматив потребления для расчета субсидий	Ставка оплаты населением в месяц для расчета субсидий
1. Техническое обслуживание	33 кв. м общей площади на одного нанимателя (собственника <*>) 16,5 кв. м общей площади на каждого последующего члена семьи	3-84 руб./кв. м
2. Отопление	0,019 Гкал/кв. м общей площади	4-63 руб./кв. м
3. Горячее водоснабжение	0,17 Гкал/чел.	41-38 руб./чел.
4. Водоснабжение:	7,6 куб. м/чел.	25-29 руб./чел.
- вода холодная	4,4 куб. м/чел.	14-64 руб./чел.
- вода физическая	3,2 куб. м/чел.	10-65 руб./чел.
5. Канализование	7,6 куб. м/чел.	23-56 руб./чел.

<*> Для одиноких нанимателей (собственников) жилого помещения, являющихся пенсионерами, инвалидами, сиротами, проживающими в однокомнатной квартире, социальной нормой считать фактический размер общей площади занимаемой квартиры, если фактический размер превышает 33 кв. м общей площади.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте каркасные дома.

Приложение N 6

к постановлению главы

муниципального образования

"Город Щербинка"

Московской области

от 22 июля 2002 г. N 390

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУП "ЖКХ Г. ЩЕРБИНКИ", ДЛЯ РАСЧЕТОВ С БЮДЖЕТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И РЕЛИГИОЗНЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ

(Вводятся с 1 августа 2002 г.)

Виды услуг	Ед. измерения	Тариф в рублях
1. Услуги водоснабжения	1 куб. м	3-22
2. Услуги канализования:	1 куб. м	2-92
- прохождение по городским сетям	1 куб. м	1-08
- очистка сточных вод (МУП "Водоканал" г. Подольска)	1 куб. м	1-84
3. Тепловая энергия для отопления и горячего водоснабжения	1 Гкал	240-41

Примечания:

1. Бюджетные организации - организации и учреждения, финансируемые из местного, областного, федерального бюджета. Религиозные объединения: жилые помещения, культовые **здания** и **сооружения.**

2. Тарифы установлены без учета налога на добавленную стоимость.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте каркасные дома.

3. Стоимость физической воды, расходуемой на горячее водоснабжение, взимается дополнительно.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте каркасные дома.