

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТРОИЦК"  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 октября 2002 г. N 699**  
**О ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ И ПЕРЕОБОРУДОВАНИИ В ЖИЛЫХ ДОМАХ,  
АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВЫХ  
ОБЪЕКТАХ ГОРОДА ТРОИЦКА**

В связи с участвовавшими случаями самовольной перепланировки и переоборудования в жилых **домах**, административных, общественных и социально-бытовых объектах города Троицка, в целях предупреждения разрушения несущих конструкций **зданий**, ухудшения сохранности и внешнего

вида

фасадов, условий эксплуатации, на основании Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены приказом Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике N 17-139 от 26.12.97) и информационного письма Московского областного бюро технической инвентаризации от 02.04.2002 N Д-229 постановляю:

1. Утвердить Положение о перепланировке и переоборудовании в жилых **домах**, административных, общественных и социально-бытовых объектах г. Троицка (прилагается).

2. Создать Межведомственную комиссию по вопросам перепланировки и переоборудования в жилых домах, административных, общественных и социально-бытовых объектах города Троицка в следующем составе:

Председатель Комиссии:

Медведев А.В. – заместитель главы администрации

Заместитель председателя Комиссии:

Грюков Н.Д. – главный архитектор города

Секретарь Комиссии:

Ивашкина Н.А. – ведущий специалист отдела архитектуры  
и градостроительства

Члены Комиссии:

Войтешонок Л.Ю. – начальник отдела жилищно-коммунального  
хозяйства, транспорта и связи администрации  
города

Жеребцов Т.Н. – инженер по технадзору ТГ МУП "Горстрой"

Беляев Ф.Б. – заместитель начальника ПЧ-47

Качевская Н.В. – директор ГУП "Бюро технической инвентаризации г. Троицка"

Лебедева В.Е. – главный специалист Комитета по управлению имуществом

Краснов Е.П. – главный инженер МУП "Дирекция единого заказчика"

Зуев В.А. – директор ТГ МУП "СОЮС"

3. Делегировать Комиссии полномочия по привлечению к работе Комиссии специалистов и экспертов заинтересованных организаций с правом совещательного голоса при принятии решений.

4. Постановление главы города от 19.01.1999 N 14 "О перепланировке и переоборудовании в жилых домах" считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

В.Н. Найденов

Приложение

к постановлению главы

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ И ПЕРЕОБОРУДОВАНИИ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ, АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВЫХ ОБЪЕКТАХ ГОРОДА ТРОИЦКА**

1. Переоборудование и перепланировка жилых и нежилых помещений в жилых домах, административных, общественных и социально-бытовых объектах города Троицка могут производиться только в целях повышения благоустройства и на основании разрешения Межведомственной комиссии, состав которой утверждается постановлением главы города.

2. Перестановка либо установка дополнительного санитарно-технического оборудования в жилых (нежилых) помещениях жилых домов допускается с согласия нанимателя или собственника жилого (нежилого) помещения и с разрешения МУП "ДЕЗ", а в административных, общественных и социально-бытовых объектах города Троицка с согласия собственника и МТЭП.

3. Перепланировка в рамках демонтажа или устройства встроенных шкафов в жилых помещениях жилых домов допускается только с согласия МУП "ДЕЗ", главного архитектора города и отдела учета, распределения и приватизации жилья администрации города.

4. Переоборудование жилых (нежилых) помещений в жилых домах, административных, общественных и социально-бытовых объектах города Троицка включает в себя перенос нагревательных, сантехнических и газовых приборов; устройство и переоборудование туалетов, ванных комнат, вентиляционных каналов, изменение (по отношению к проекту) внутрименовых схем электроснабжения и иные случаи.

5. К элементам перепланировки жилых (нежилых) помещений в жилых домах, административных, общественных и социально-бытовых объектах города Троицка относятся: перенос и разборка перегородок, перенос и устройство дверных проемов, устройство и переоборудование тамбуров и иные случаи.

6. Переоборудование и перепланировка жилых (нежилых) помещений в жилых домах, административных, общественных и социально-бытовых объектах города Троицка, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций *здания*, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, условий эксплуатации, не допускаются.

7. Для получения разрешения на переоборудование или перепланировку жилых (нежилых) помещений в жилых домах, административных, общественных и социально-бытовых объектах города Троицка собственник помещения, или по его поручению уполномоченный управляющий, или наниматель помещения подают заявление на имя главы города для рассмотрения на Межведомственной комиссии с приложением:

а) поэтажного плана, заверенного бюро технической инвентаризации;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

б) проекта переустройства;

в) заключения МУП "ДЕЗ";

г) для товариществ собственников жилья, кроме того, - решения общего собрания товарищества.

8. После рассмотрения документов (в соответствии с п. 7) Межведомственная комиссия в случае необходимости вправе затребовать у заявителя получение заключений заинтересованных организаций (территориального органа Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации и др.) в соответствии с п. 1.13.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

9. Результаты работы Межведомственной комиссии оформляются протоколом, в котором излагаются сущность рассмотренного вопроса и утверждается проект переустройства здания и помещения. Заявителю надлежит выдавать выписку из протокола вместе с одним экземпляром проекта.

10. Окончательное решение о возможности переоборудования или перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах, административных, общественных и социально-бытовых объектах города Троицка принимается администрацией города и оформляется постановлением главы города.

11. Разрешения действительны в течение одного года со дня их выдачи до начала строительно-монтажных работ. Не осуществленные в течение этого срока работы могут быть выполнены после повторного рассмотрения Межведомственной комиссией.

12. Межведомственная комиссия заседает по мере поступления заявлений и соответствующих документов от жителей города, актов о самовольной перепланировке или переоборудовании жилых (нежилых) помещений в жилых домах от городских служб, полномочных составлять подобные документы.

13. Наниматель или собственник жилого (нежилого) помещения в многоквартирном жилом доме, административных, общественных и социально-бытовых объектах города Троицка, допустивший самовольное переоборудование или перепланировку, привлекается к ответственности в соответствии с действующим законодательством, после чего данный вопрос рассматривается на заседании Межведомственной комиссии на основании представленных документов о нарушении. В случае если нарушитель не представляет на рассмотрение Комиссии соответствующие документы (согласно п. 7) или после рассмотрения которых Межведомственная комиссия выносит решение о недопустимости выполнения перепланировки или переоборудования, он (нарушитель) обязан в 2-месячный срок привести это помещение в прежнее состояние. В случае невыполнения указанного требования разрешение данных споров производится в судебном порядке.

14. Председатель Межведомственной комиссии назначает день, час, место проведения заседания Комиссии и ведет заседание.

15. В отсутствие председателя его функции выполняет заместитель.

16. Секретарь Комиссии готовит заседание, ведет делопроизводство Комиссии (принимает заявления и соответствующие документы от граждан, организаций, оформляет протокол заседания, проекты постановлений Комиссии для утверждения главой города, ответы заявителям о принятом решении и др.).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).