

**ГЛАВА ГОРОДА ЖУКОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2002 г. N 1082**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СИСТЕМЕ СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЫХ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДЕ ЖУКОВСКИЙ**

В соответствии с Законом Российской Федерации от 27.11.1992 N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации", Указом Президента РФ от 28.04.1997 N 425 "О реформе жилищно - коммунального хозяйства в РФ", приказом Госстроя РФ от 28.06.2000 N 149 "Об утверждении рекомендаций по дальнейшему развитию страхования в жилищно - коммунальном комплексе" и в целях обеспечения сохранности жилищного фонда г. Жуковский, минимизации убытков, связанных с повреждением или уничтожением жилых помещений в результате страховых случаев, постановляю:

1. Утвердить Положение о системе страхования жилых помещений в г. Жуковский (приложение N 1).
2. Ввести в действие Положение о системе страхования жилых помещений в г. Жуковский с 01.10.2002.
3. Согласно проведенному конкурсу уполномочить страховые компании ООО СК "Камела" и ЗАО СК "Крона" выступать страховщиками по договорам страхования жилых помещений в г. Жуковский.
4. Настоящее постановление опубликовать в СМИ вместе с приложением.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации г. Жуковский Сукнова С.К.

Глава города Жуковский

А.П. Бобовников

Приложение N 1

к постановлению главы

города Жуковский

Московской области

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

## ПОЛОЖЕНИЕ О СИСТЕМЕ СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДЕ ЖУКОВСКИЙ

### I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок страхования жилых помещений в *домах* муниципального жилого фонда г. Жуковский с целью защиты имущественных интересов собственников жилых помещений и жилищных прав нанимателей жилых помещений, нарушаемых вследствие наступления страховых случаев.

1.2. Страхование жилых помещений в соответствии с настоящим Положением проводится на принципе добровольности с учетом гарантируемых действующим законодательством мер по защите жилищных прав проживающих в них граждан.

### II. Страхователи

2.1. Страхователями жилых помещений выступают:

- при страховании жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, - физические лица - наниматели жилых помещений;

- при страховании жилых помещений, находящихся в частной собственности и расположенных в *домах* муниципального жилищного фонда, - физические лица - собственники жилых помещений, а

также родители (законные представители) от имени несовершеннолетних собственников жилых помещений.

2.2. Страхователем жилого помещения, находящегося в общей собственности (совместной или долевой), может выступать от лица всех участников собственности один из собственников.

### III. Страховщики

3.1. Страховщиками могут выступать юридические лица, созданные для осуществления страховой деятельности, имеющие лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности и уполномоченные постановлением главы г. Жуковский заключать договоры страхования жилых помещений в г. Жуковский.

3.2. С целью обеспечения надежности страховой защиты, повышения гарантий страховых

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

выплат при страховании жилых помещений должны участвовать не менее двух уполномоченных страховых компаний.

3.3. Страховщики осуществляют страхование жилых помещений на условиях настоящего Положения и принципе страхования в соответствии со ст. 953 Гражданского кодекса РФ на основании договора страхования со страхователем.

#### **IV. Объекты страхования**

4.1. Объектами страхования являются имущественные интересы страхователя, связанные с уничтожением или повреждением жилого помещения, находящегося в его собственности или найме, включая конструктивные элементы и элементы отделки, в том числе полы, стены, потолки, заполнения дверных и оконных проемов (оконные и дверные рамы, коробки, переплеты и т.д.), а также санитарно - техническое, газовое и электротехническое оборудование (далее - застрахованное жилое помещение).

4.2. Не подлежат страхованию на условиях настоящего Положения жилые помещения:

- являющиеся аварийными;
- имеющие физический износ свыше 55%;
- подлежащие сносу или переоборудованию под нежилые;
- подлежащие отчуждению в связи с изъятием земельного участка;
- на которые обращено взыскание по обязательствам;
- подлежащие конфискации.

4.3. Не подлежат страхованию жилые помещения также в иных предусмотренных законом случаях.

#### **V. Страховые случаи**

5.1. Страхование жилых помещений согласно настоящему Положению гарантирует возмещение ущерба в случае уничтожения или повреждения застрахованных жилых помещений в результате следующих событий (страховых случаев):

- пожар (воздействие пламени, дыма, высокой температуры), в том числе возникший вне застрахованного жилого помещения;
- взрыв бытового газа;
- авария водопровода, отопительных и канализационных систем;
- проникновение воды в результате применения средств пожаротушения.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Подлежат возмещению убытки, нанесенные объекту страхования продуктами сгорания и средствами пожаротушения, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

5.2. События, указанные в п. 5.1, признаются страховыми случаями, если они явились причиной фактически и внезапно происшедшего уничтожения или повреждения застрахованного жилого помещения в период действия договора страхования и подтверждены страховым актом.

5.3. Вышеназванные события не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

- умышленных действий страхователя или членов его семьи, а также работников организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованного жилого помещения по договору со страхователем, направленных или повлекших за собой наступление страхового случая;

- дефектов жилого помещения и (или) строения, в котором оно расположено, известных страхователю до заключения договора страхования, о которых страховщики не были поставлены в известность;

- военных действий, гражданских восстаний, массовых беспорядков, забастовок, распоряжений властей;

- действия ядерной энергии, воздействия бактериологических и химических веществ.

Перечисленные в настоящем пункте деяния, причины и события признаются таковыми на основании документов, оформленных в установленном законодательством порядке.

## **VI. Страховая сумма**

6.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой страховщик при наступлении страхового случая обязуется выплатить страховое возмещение по договору страхования.

6.2. При страховании имущества страховая сумма не может превышать его действительной стоимости на момент заключения договора.

## **VII. Порядок заключения и оформления договора страхования**

7.1. Для заключения договора страхования страховщики рассылают нанимателям и собственникам жилых помещений предложение (оферту), содержащее все существенные условия договора страхования.

7.2. В случае принятия предложения страхователь оплачивает страховой взнос по квитанции на оплату за жилищно - коммунальные услуги через РКЦ г. Жуковский. С этого момента договор страхования считается заключенным. Оплаченная квитанция является подтверждением факта заключения договора страхования для последующего получения страхователем в страховой компании

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

страхового свидетельства (полиса, сертификата), подписанного страховщиком.

7.3. Указанное в страховом свидетельстве жилое помещение считается застрахованным в пользу его нанимателя или собственника.

7.4. В случае утраты свидетельства страховщики на основании личного заявления страхователя обязаны выдать ему дубликат свидетельства, после чего утраченное свидетельство считается недействительным и выплата по нему не производится.

## **VIII. Порядок и условия возмещения ущерба**

8.1. При наступлении страхового случая, предусмотренного настоящим Положением, страховщики обязаны обеспечить возмещение ущерба страхователю в соответствии с условиями договора страхования на основании заявления страхователя и страхового акта.

8.2. Страхователь использует поступившие от страховщиков в качестве страхового возмещения средства по целевому назначению: ремонт, восстановление, приобретение утраченного имущества и т.п.

8.3. Размер ущерба определяется страховщиками или их представителями при участии страхователя или его представителя с составлением страхового акта об уничтожении или повреждении застрахованного жилого помещения.

8.4. В случае разногласий сторон договора страхования по вопросам определения размера ущерба каждая из сторон имеет право требовать проведения независимой экспертизы.

8.5. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, против страхователя возбуждено уголовное дело, принятие решения о выплате страхового возмещения приостанавливается до окончания расследования или вынесения судебного решения.

8.6. Страхователь обязан возратить страховщикам денежные средства в размере полученного по договору страхования страхового возмещения (или его соответствующую часть) в случае:

- возмещения страхователю ущерба (полностью или частично) лицом, виновным в причинении этого ущерба;

- обнаружения в течение предусмотренного законодательством срока исковой давности обстоятельств, которые по закону или согласно настоящему Положению полностью или частично лишают страхователя права на получение страхового возмещения.

8.7. К страховщикам, обеспечившим возмещение ущерба страхователю в связи со страховым случаем, переходит право требования, которое страхователь имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб, в пределах произведенных затрат по возмещению ущерба.

Страхователь обязан до получения страхового возмещения передать страховщикам все имеющиеся у него документы, необходимые для осуществления права требования возмещения ущерба.

## **IX. Заключительные положения**

9.1. Настоящее Положение вводится в действие постановлением главы г. Жуковский.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Положению вносятся постановлением главы г. Жуковский в соответствии с действующим законодательством.