

ГЛАВА ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 сентября 2002 г. N 400
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛЬЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ С 1 ОКТЯБРЯ 2002 ГОДА

Руководствуясь Указом Президента РФ N 425 от 28.04.1997 "О реформе жилищно - коммунального хозяйства в Российской Федерации", постановлением Администрации Московской области N 195-ПВГ от 29.07.1997 "Об основных направлениях реформы жилищно - коммунального хозяйства Московской области", а также рекомендациями Губернатора Московской области от 24.01.2002 N 1 исх. 123 "Об установлении уровня платежей населения в размере 90%, повышением цен на газ и значительным отставанием процента оплаты в Лотошинском районе от утвержденного областью", постановляю:

1. Утвердить оплату населением за отопление, горячую воду (приложение N 2), техническое обслуживание, содержание, текущий и капитальный ремонт жилья (приложение N 1), холодную воду, канализование (приложение N 3) в размере 90,0% от экономически обоснованных тарифов.
2. Сохранить 100% оплату за вывоз мусора, откачку и утилизацию нечистот, утвержденную постановлением главы Лотошинского района от 14.12.2001 N 556 "Об утверждении тарифов на вывоз, захоронение мусора и откачку нечистот", и на захоронение твердых бытовых отходов, утвержденную постановлением главы Лотошинского района N 71 от 06.03.2002 "Об утверждении тарифов на захоронение твердых бытовых отходов для организаций и предприятий, имеющих муниципальный и ведомственный жилой фонд, взимающих плату с населения".
3. Утвердить максимальную долю расходов на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 22% от совокупного дохода семьи (приложение N 4).
4. Сохранить ставки оплаты за наем по группам капитальности *зданий*, утвержденные постановлением главы Лотошинского района от 21.12.2000 N 473 "О введении платы за наем".
5. Сохранить тарифы на жилищно - коммунальные услуги для населения, утвержденные постановлением главы Лотошинского района от 17.01.2000 N 15 "Об утверждении ставок оплаты за жилье и коммунальные услуги" и постановлением главы Лотошинского района от 06.07.2001 N 261 "Об утверждении ставок оплаты за жилье и коммунальные услуги с 1 июля 2001 г." (приложение N 5).
6. Дать информацию в редакцию газеты "Сельская новь" об изменении ставок оплаты за жилье и коммунальные услуги населению до 15.09.2002 (ответственный - директор МУП "ПО ЖКХ" Виноградский И.Ф.).
7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на директора МУП "ПО ЖКХ" Виноградского И.Ф.

И.о. главы администрации

Лотошинского района

Е.А. Тепляков

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 1
к постановлению главы
Лотошинского района
Московской области
от 2 сентября 2002 г. N 400

**СТАВКА ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМОВ
В КОММУНАЛЬНОМ И ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ И СТАВКИ
ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН,
ПРИВАТИЗИРОВАВШИХ ЗАНИМАЕМЫЕ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ), А ТАКЖЕ ДОМОВ ЖК
И ЖСК, СОСТОЯЩИХ НА ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ЖИЛЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА**

Категория жилья	За 1 кв. м общей площади в месяц, всего (рублей) со всеми	В том числе капремонт	
1. Жилые <i>дома</i> удобствами, без лифта и мусоропровода		1-96	1-05
2. Жилые дома вида удобств	без одного	1-76	0-94
3. Жилые дома без двух видов удобств	1-57	0-83	
4. Жилые дома без трех видов удобств	1-37	0-73	
5. Неблагоустроенное жилье и жильё с износом 60%	1-18	0-62	

Примечания:

1. Указанные размеры ставки оплаты жилья и услуг по техобслуживанию для коммунальных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

квартир либо общежитий применяются на 1 кв. м жилой площади.

2. Оплата жилья - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории при найме жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

3. Оплата услуг по техническому обслуживанию - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории в частном и кооперативном фонде.

Приложение N 2
к постановлению главы
Лотошинского района
Московской области
от 2 сентября 2002 г. N 400

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ

Виды услуг	Стоимость	Норматив,	Ставки
	ед. изм.	Гкал	оплаты
			в месяц
1. Ставки оплаты услуг отопления жилых помещений	338-37	0,02	6-77
2. Ставка оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды):			
- благоустроенное жилье	338-37	0,195	65-98

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

с полотенцесушителем				
- благоустроенное жилье без	338-37	0,179	60-57	
полотенцесушителя				
- жилье с общими кухнями	338-37	0,137	46-36	
и душевыми в каждой секции				
здания				
+-----+-----+-----+-----+				
3. Ставки оплаты услуг по	89-33	0,125	11-17	
вывозу бытового мусора и его				
захоронению				
L-----+-----+-----+-----				

Приложение N 3
 к постановлению главы
 Лотошинского района
 Московской области
 от 2 сентября 2002 г. N 400

СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

-----T-----T-----T-----			
Коммунальные услуги	Норма	Расценка	Тариф
	потребления	на един.	на 1 чел.
	в месяц на 1	потреб.,	в месяц,
	чел., куб. м	руб.	руб.
+-----+-----+-----+-----+			

1. Жилые дома, оборудованные			
ванной, туалетом в общую			
канализационную сеть:			
- вода	7,0	2-18	15-26
- канализация	7,0	4-10	28-70
2. Жилые дома, оборудованные			
водопроводом и канализацией:			
- вода	3,8	2-18	8-28
- канализация	3,8	4-10	15-58
3. Жилые дома, оборудованные			
водопроводом, канализацией			
и ванной:			
- вода	3,6	2-18	7-85
- канализация	3,6	4-10	14-76
4. Жилые дома, оборудованные			
водопроводом, ванной,			
туалетом и выгребной ямой:			
- вода	3,0	2-18	6-54
- канализация	3,0	4-10	12-30
5. Водопользование из			
водоразборных колонок	1,1	2-18	2-40
6. Жилые дома, оборудованные			
водопроводом	1,5	2-18	3-27
7. Жилые дома, оборудованные			
водопроводом и выгребной ямой:			
- вода	2,3	2-18	5-01
- канализация	2,3	4-10	9-43
8. Мойка машин из шланга	2,0	2-18	4-36
9. Мойка машин из колонки	0,3	2-18	0-65
10. Расход воды на полив			
1 сотки в месяц			

(поливочный сезон 3 месяца,				
одна сотка с колонки)	12,2	2-18	26-60	
11. Крупный рогатый скот	3,0	2-18	6-54	
L-----+-----+-----+-----				

Приложение N 4
 к постановлению главы
 Лотошинского района
 Московской области
 от 2 сентября 2002 г. N 400

РАСХОД НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В РАЗМЕРЕ 22% ОТ СОВОКУПНОГО ДОХОДА СЕМЬИ

Наименование (чел.)		Норматив		Ставка		Численность семьи &nbs	
жилищно -		потребления		коммунальных		+-----Т-----	
-+ Руб.	Единица	1	6	2	7	3	8
4	5	6	7	8	9	10	11
услуг		Кол-во Единица		измерения			
Норма Оплата,		Норма Оплата,		Норма Оплата,		Норма Оплата,	
руб.		руб.		руб.		руб.	
руб.		руб.		руб.		руб.	
Жилье	0,0000	кв. м	1,96	руб./кв. м	33	64,68	
48	94,08	63	123,48	78	152,88	93	182,28
123	241,08	138	270,48	153	299,88	168	329,28
Отопление	0,0000	Гкал	6,77	руб./кв. м	33	223,41	
48	324,96	63	426,51	78	528,06	93	629,61
		108	731,16				

123	832,71	138	934,26	153	1035,81	168	1137,36		
Горячая вода	0,0000	Гкал	65,98	руб./чел.	1	65,98			
2	131,96	3	197,94	4	263,92	5	329,90	6	395,88
7	461,86	8	527,84	9	593,82	10	659,80		
Холодная вода	0,0000	куб. м	15,26	руб./чел.	1	15,26			
2	30,52	3	45,78	4	61,04	5	76,30	6	91,56
7	106,82	8	122,08	9	137,34	10	152,60		
Канализация	0,0000	куб. м	28,70	руб./чел.	1	28,70			
2	57,40	3	86,10	4	114,80	5	143,50	6	172,20
7	200,90	8	229,60	9	258,30	10	287,00		
Вывоз мусора	0,0000	куб. м	11,17	руб./чел.	1	11,17			
2	22,34	3	33,51	4	44,68	5	55,85	6	67,02
7	78,19	8	89,36	9	100,53	10	111,70		
Газ	0,0000	куб. м	5,70	руб./чел.	1	5,70			
2	11,40	3	17,10	4	22,80	5	28,50	6	34,20
7	39,90	8	45,60	9	51,30	10	57,00		
Всего									414,90
	672,66		930,42		1188,18		1445,94		
	1703,70		1961,46		2219,22		2476,98		2734,74
Электроэнергия:									
- 1 чел.	50	кВтч	0,80	руб./кВтч	1	40,00			
2	48,00	3	72,00	4	96,00	5	120,00	6	144,00
7	168,0	8	192,00	9	216,00	10	240,00		
- более 1 чел.	30								
Итого									454,90
	720,66		1002,42		1284,18		1565,94		
	1847,70		2129,46		2411,22		2692,98		2974,74

МАКСИМАЛЬНЫЙ ДОХОД СЕМЬИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОЙ СУБСИДИИ

Численность семьи (чел.)	1	2	3	4	5	6	7
Максимальный доход (руб.)	2067,73	3275,73	4556,45	5837,18	7117,91	8398,64	9679,36

Приложение N 5
к постановлению главы
Лотошинского района
Московской области
от 2 сентября 2002 г. N 400

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СТАВКИ НА
ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (В РУБЛЯХ)**

	Себестоимость	Рентабельность	НДС	Тариф
1. 1 куб. м воды	1-80	0-22	0-40	2-42
2. 1 куб. м стоков	3-39	0-41	0-76	4-56
3. 1 Гкал	279-74	33-57	62-66	375-97
4. 1 куб. м - вывоз мусора и захоронения ТБО	66-47	7-98	14-89	89-34
5. 1 кв. м общей площади:				
- текущий ремонт и техобслуживание	0-97	0-05	-	1-02
- капитальный ремонт	1-16	-	-	1-16

Приложение N 6

к постановлению главы
 Лотошинского района
 Московской области
 от 2 сентября 2002 г. N 400

СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ПО ГРУППАМ КАПИТАЛЬНОСТИ ЗДАНИЙ НА 2002 ГОД

Название населенных деревянные	Дома панельные				Дома кирпичные			
	до 10 31-60	11-30	31-60	11-30	до 10 31-60	11-30	31-60	11-30
пунктов Т-----+	+-----Т-----Т-----+-----Т-----Т-----+-----							
лет	лет	лет	лет	лет	лет	лет	лет	лет
П. Лотошино 1-93	1-17	0-95	0-51	1-64	1-10	0-61	2-79	
П. Новолотошино 								
П. Кировский 								
Д. Ушаково 1-74	1-05	0-86	0-46	1-48	0-99	0-55	2-51	
Д. Михалево 								
Д. Кульпино 								
Д. Савостино 								
Д. Введенское 								
С. Никулино 								

Д. Доры							
Д. Ошейкино							
Д. Монасеино	0-94	0-76	0-41	1-31	0-88	0-49	1-54
Д. Ивановское							
Д. Стрешневы Горы							
Д. Марково - Корневское							
Д. Узорово							
L-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----							
+-----							