

ГЛАВА МЫТИЩИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 октября 2002 г. N 3498
О СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

В соответствии с Федеральным законом от 28.08.95 N 154-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и постановлением Правительства Московской области от 29.12.2000 N 171/39 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)" постановляю:

1. Утвердить с 01.11.2002:

1.1. Перечень видов работ, включенных в тариф на содержание и ремонт жилищного фонда, выполняемых организациями всех форм собственности, обслуживающими жилищный фонд, согласно приложению N 1.

1.2. Перечень услуг и цен отдельных видов работ по эксплуатации и ремонту жилищного фонда, выполняемых организациями всех форм собственности, обслуживающими жилищный фонд, за счет средств граждан согласно приложению N 2.

2. Управлению "Жилищно - коммунальное хозяйство" Железнякову В.А. в срок до 01.12.2002 разработать Положение о предоставлении платных услуг населению.

3. Руководителям организаций всех форм собственности, обслуживающих жилищный фонд, выполнение работ по эксплуатации и ремонту жилищного фонда производить в соответствии с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Родники".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мытищинского района Бирюкова Н.К. и заместителя главы администрации Мытищинского района - председателя Комитета по экономике Лысенко С.И.

Глава Мытищинского района

А.Е. Мурашов

Приложение N 1

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ВСЕХ ФОРМ
СОБСТВЕННОСТИ, ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

I. Работы по содержанию и ремонту жилищного фонда

1. Техническое обслуживание и ремонт:

1.1. Строительных конструкций:

- фундамента и стен подвалов;
- стен *зданий*, фасадов, балконов, козырьков, лоджий, эркеров;
- перекрытий, полов, перегородок;
- крыш, чердаков;
- водоотводящих устройств;
- окон, дверей, лестниц, печей (кроме внутриквартирного ремонта, выполняемого за счет средств граждан).

1.2. Инженерного оборудования:

- систем теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения);
- водопровода и канализации;
- вентиляции, дымоходов, противопожарного водопровода;
- мусоропровода;
- лифтового хозяйства;
- электроплит;
- внутридомового и наружного электроснабжения, теле- и прочего оборудования (кроме работ, проводимых за счет средств граждан);
- тепловых пунктов.

2. Санитарное содержание **зданий** и придомовых территорий:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

- уборка прилегающих к *домовладению* территорий, отнесенных к уборочной площади двора (асфальтовое покрытие, грунт, зелень, газоны, оборудованные спортивные, детские и бельевые площадки);

- санитарная очистка зданий, уборка лестничных клеток, холлов, коридоров, мусоропроводов и других мест общего пользования;

- установка и эксплуатация **ДОМОВЫХ** знаков и указателей наименования улиц, флагодержателей;

- проведение санитарно - эпидемиологических мероприятий (кроме работ, выполняемых за счет средств граждан);

- озеленение территорий (посадка деревьев, пересадка и вырубка);

- освещение мест общего пользования строений и территорий.

II. Работы, выполняемые при текущей эксплуатации жилищного фонда

1. Наладка и регулировка кранов систем холодного и горячего водоснабжения, промывка и испытание трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, обеспечение подачи воды в точках водоразбора необходимого напора и температуры не ниже 60 град. С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 град. С - в закрытых. Расход воды на горячее и холодное водоснабжение жилых зданий должен обеспечиваться исходя из установленных норм.

2. Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией недогревов, воздушных пробок, промывка и испытания трубопроводов и отопительных приборов, обеспечение заданного температурного режима согласно СНиП 2.08.01-89.

3. Замена и ремонт фасонных частей трубопроводов (сгоны, контргайки, отводы), прокладок, набивка сальников, уплотнение соединений с устранением утечек.

4. Промывка и прочистка внутренней канализации - один раз в 6 месяцев.

5. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов.

6. Замена участков канализационных трубопроводов, подчеканка раструбов, устранение утечек.

7. Укрепление сантехнического оборудования (расшатанных унитазов, умывальников, моек, ванн).

8. Регулировка внутреннего спускного устройства смывного бачка для доведения потребляемого расхода воды до заданных параметров с устранением случайных переливов.

9. Проверка технического состояния электроплит, регулировка работы электроплит (независимо от типа, без стоимости запасных частей).

10. Текущий ремонт квартиры, необходимость которого возникла по вине жилищно - эксплуатирующей организации (залив квартиры и т.д.).

11. Проверка работы и обеспечение заданного режима воздухообмена вентиляционных вытяжных каналов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

12. Проверка и замена поврежденных извещателей и проводок в прихожих квартир (системы дымоудаления).

13. Плановый осмотр систем холодного и горячего водоснабжения, вентиляции, отопления, сантехнического оборудования (производится 2 раза в год).

Приложение N 2
к постановлению главы
Мытищинского района
Московской области
от 29 октября 2002 г. N 3498

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И ЦЕН ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И
РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ВСЕХ ФОРМ
СОБСТВЕННОСТИ, ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ГРАЖДАН**

N	Наименование отдельных видов работ	Объем работ	Предельная стоимость работ (руб.)
п/п			
1	Сантехнические работы		
1.	Отключение стояка отопления в жилом 16-этажном доме	1 стояк	432

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2.	Отключение стояка отопления в жилом 9-этажном доме	"-	272
3.	Отключение стояка отопления в жилом 5-этажном доме	"-	196
4.	Отключение стояка горячего водоснабжения (ГВС) в жилом 16-этажном доме	"-	392
5.	Отключение стояка ГВС в жилом 9-этажном доме	"-	232
6.	Отключение стояка ГВС в жилом 5-этажном доме	"-	156
7.	Отключение стояка холодного водоснабже- ния (ХВС) в жилом 16-этажном доме	"-	196
8.	Отключение стояка ХВС в жилом 9-этажном доме	"-	116
9.	Отключение стояка ХВС в жилом 5-этажном доме	"-	78
10.	Смена отопительных приборов весом до 160 кг	Один прибор	360
11.	Смена отопительных приборов весом до 80 кг	"-	322

12.	Смена сифонов на чугунных трубопроводах	1 шт.	80
13.	Смена сифонов на пластмассовых трубопроводах	-"-	46
14.	Смена трубопроводов Д до 50 мм отопления, водоснабжения, на резьбе	1 учас- ток	336
15.	Смена трубопроводов Д до 25 мм отопления, водоснабжения, на резьбе	1 учас- ток	292
16.	Смена трубопроводов Д до 50 мм отопления, водоснабжения, на сварке	1 учас- ток	205
17.	Смена трубопроводов Д до 25 мм отопления, водоснабжения, на сварке	1 учас- ток	161
18.	Смена трубопроводов канализации	1 пог. м	336
19.	Смена ванн без подноски и подъема на этаж	1 шт.	1160
20.	Смена умывальника со смесителем	1 шт.	448
21.	Смена умывальников	1 шт.	260
22.	Смена чугунных и стальных моек на 2 отделения	1 шт.	794
23.	Смена чугунных и стальных моек на одно	1 шт.	536

	отделение			
24.	Смена чугунных и стальных моек на гибкой подводке на 2 отделения	1 шт.	422	
25.	Смена чугунных и стальных моек на гибкой подводке на одно отделение	1 шт.	281	
26.	Смена унитазов с высокорасположенным бачком	1 шт.	524	
27.	Смена унитазов с бачком	1 шт.	439	
28.	Смена смывных высокорасположенных бачков	1 шт.	307	
29.	Смена смывных бачков	1 шт.	249	
30.	Замена пластмассового сиденья унитаза	1 шт.	57	
31.	Смена смесителей для ванн	1 шт.	238	
32.	Смена смесителей для умывальников и моек	1 шт.	208	
33.	Ремонт смывного бачка:			
<*>	- смена шарового крана	1 шт.	35	
	- смена поплавка	1 шт.	26	
34.	Смена латунных хромированных полотенцесушителей	1 шт.	404	

35.	Смена полотенцесушителей из водопроводных труб	1 шт.	135
36.	Смена арматуры к смывному бачку	1 ком- плект	184
37.	Установка моек на шкафчике	1 шт.	667
38.	Устранение засоров в трубопроводах, <*> произошедших по вине граждан	1 про- лет	85
39.	Устранение засоров в сантехприборах, <*> произошедших по вине граждан	1 при- бор	101
	Малярные работы		
1.	Ремонт внутренней штукатурки: стен, потолков	кв. м	Стоимость работ в каждом
2.	Клеевая окраска: стен, потолков	кв. м	конкретном случае
3.	Смена обоев	кв. м	определя- ется по
4.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски	кв. м	смете
5.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски	кв. м	
6.	Масляная окраска окон, дверей	кв. м	

	с расчисткой старой краски			
7.	Масляная окраска отопительных приборов	кв. м		
	<*> с расчисткой старой краски			
8.	Масляная окраска трубопроводов	кв. м		
	с расчисткой старой краски			
9.	Масляная окраска пола	кв. м		
	Плотничные работы			
1.	Смена дверных блоков	кв. м	Стоимость	
			работ в	
2.	Смена оконных блоков	кв. м	каждом	
			конкретном	
3.	Настилка линолеума с устройством	кв. м	случае	
	плинтусов		определя-	
			ется по	
4.	Замена дверных замков	шт.	смете	
5.	Устройство глазка	шт.		
6.	Смена оконных и дверных петель	шт.		
7.	Ремонт форточек	шт.		
8.	Смена оконных замков и дверных ручек	шт.		
9.	Смена наличников дверных и оконных	шт.		
	проемов			

10.	Смена в квартире разбитых стекол	кв. м	
L----			

Примечания:

1. Платно услуги производятся за исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате истечения нормативного срока службы, а также заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

1.1. Гарантийный срок на выполнение ремонтных работ - до 3 месяцев.

2. Замена исправного оборудования по желанию граждан.

3. Установка дополнительного сантехнического оборудования, замена дверных блоков и отделка помещений с целью повышения уровня благоустройства квартиры выполняются нанимателем по согласованию с наймодателем.

4. Данный перечень услуг и цен разработан на основании Типовых норм времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда (ТНВ) и расчетных индексов пересчета стоимости строительно - монтажных работ для Московской области.

5. В предельной стоимости работ учтены налог на добавленную стоимость и налог с продаж.

6. Предельные стоимости работ рассчитаны без учета стоимости используемых материалов и запасных частей.

7. Стоимость работ, не включенных в данный перечень, определяется на основании смет, составленных по Единым нормам времени и расценок на строительные, монтажные и ремонтно - строительные работы (ЕНиР) с применением коэффициентов перерасчета стоимости ремонтно - строительных работ.

<*> В разделе на сантехнические работы расценки указаны на приборы отечественного производства. Стоимость работ по установке импортных приборов и сантехоборудования в каждом конкретном случае определяется по сметам.