

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ  
РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 февраля 2001 г. N 123**  
**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**  
**ГРАЖДАНАМ ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ**

(в ред. постановления главы Павлово-Посадского района МО от 10.09.2001 N 805, решения  
Совета депутатов Павлово-Посадского района МО от 15.03.2002 N 125/30, постановления главы  
Павлово-Посадского района МО от 02.03.2003 N 1255)

Во исполнение постановления Правительства РФ от 02.08.1999 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения" и на основании постановления от 29.07.97 N 195-ПВГ "Об основных направлениях реформы жилищно-коммунального хозяйства Московской области" постановляю:

1. Продолжить переход на новую систему оплаты за содержание, техническое обслуживание, ремонт жилья и коммунальные услуги в соответствии с основными направлениями реформы жилищно-коммунального хозяйства.

2. Утвердить экономически обоснованные средневзвешенные тарифы на жилищно-коммунальные услуги (приложение N 1).

3. Установить уровень платежей населением от утвержденных средневзвешенных экономически обоснованных тарифов:

- тепловая энергия	- 80%
- водоснабжение	- 76%
- водоотведение	- 76%
- содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья	- 76%
В том числе:	
капремонт	- 76%
содержание лифтов	- 76%
- вывоз мусора и захоронение отходов	- 80%

(п. 3 в ред. постановления главы Павлово-Посадского района МО  
от 10.09.2001 N 805)

4. Утвердить в соответствии с установленным уровнем платежей граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм собственности:

- тарифы на содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья для населения, проживающего по договору найма в муниципальном, государственном жилищном фонде, и граждан, имеющих в собственности квартиры (комнаты), а также для *домов* ТСЖ и ЖСК (приложение N

2);

- тарифы (ставки) населению на коммунальные услуги (приложение N 3).

5. Производить начисление платежей за содержание, ремонт жилья, наем и отопление в **домах** независимо от форм собственности:

- для отдельных квартир на 1 кв. м общей площади квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок);

- для коммунальных квартир на 1 кв. м жилой площади и площади мест общего пользования пропорционально площади занимаемой комнаты (комнат);

- для общежитий (кроме общежитий гостиничного и семейного типа) на 1 кв. м жилой площади.

6. Производить из средств местного бюджета компенсацию разницы в оплате оказываемых услуг и субсидии для малоимущих слоев населения непосредственно организациям, оказывающим жилищно-коммунальные услуги населению, проживающему в жилищном фонде всех форм собственности, за исключением государственного (ведомственного) жилого фонда.

7. Производить из средств местного бюджета компенсацию льгот по Федеральному закону "О ветеранах" за жилищно-коммунальные услуги непосредственно предприятиям и организациям, оказывающим жилищно-коммунальные услуги населению, проживающему в жилищном фонде всех форм собственности.

8. Предоставлять льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг с момента представления гражданами документов, подтверждающих право на льготы согласно действующему законодательству.

9. Утвердить Порядок расчета размера снижения населению платы за жилищные (оплату жилья и техническое обслуживание) и коммунальные услуги при нарушении нормативных сроков и качества их обеспечения (приложение N 4).

10. МУП "Комбинат благоустройства" (Шестакову Н.В.) совместно с главами сельских администраций и председателями уличных комитетов до 1 мая 2001 г. представить МУП "РКЦ" списки частных домовладений на вывоз ТБО.

11. МУП "РКЦ" (Борисовой В.М.) обеспечить абонентно-кассовое обслуживание по сбору платежей с жителей частного сектора за вывоз мусора и захоронение отходов на договорной основе с МУП "Комбинат благоустройства".

12. Отменен. - Постановление главы Павлово-Посадского района МО от 02.03.2003 N 1255.

13. Установить, что сбор платы за жилье и коммунальные услуги производится через МУП "РКЦ" в соответствии с настоящим постановлением.

14. Утратил силу. - Решение Совета депутатов Павлово-Посадского района МО от 15.03.2002 N 125/30.

15. Продолжить одновременно с повышением размера оплаты жилья и коммунальных услуг

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

меры социальной защиты граждан в виде предоставления им субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом действующих льгот и совокупного дохода семьи.

16. Утвердить ставки на жилищно-коммунальные услуги при оплате социальной нормы и расчета совокупного дохода семьи на получение жилищных субсидий (приложение N 5).

17. Утвердить совокупный доход семьи, ниже которого возникает право на получение жилищной субсидии для различных категорий населения (приложение N 6).

18. Установить, что утвержденные настоящим постановлением условия оплаты жилищно-коммунальных услуг и выполнение требований постановления Правительства РФ от 02.08.99 N 887 в части предоставления гражданам жилищных субсидий и действующих льгот обязательны для исполнения всеми предприятиями и организациями, имеющими в полном хозяйственном ведении, оперативном или ином (по договору) управлении жилищный фонд.

19. МУП "РКЦ" (Борисовой В.М):

19.1. Обеспечить до 01.10.2001 перерасчет платежей за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с настоящим постановлением.

(подп. 19.1 в ред. постановления главы Павлово-Посадского района МО от 10.09.2001 N 805)

19.2. Разъяснять гражданам основные принципы жилищно-коммунальной реформы и консультировать их о праве на получение субсидий на основании действующих нормативных актов.

20. Рекомендовать ЖСК и ТСЖ заключать договоры на абонентно-кассовое и паспортное обслуживание с МУП "РКЦ" с целью создания единой информационной базы о жилищном фонде, населении, начислениях и платежах, предоставлении льгот на ЖКУ, а также для удобства в обслуживании населения.

21. Комитету по социальным вопросам (Кондрашкину В.И.) произвести перерасчет жилищных субсидий участникам Программы жилищных субсидий с 01.10.2001 по ранее представленным доходам с последующим переоформлением в срок очередной переаттестации.

(п. 21 в ред. постановления главы Павлово-Посадского района МО от 10.09.2001 N 805)

22. Рекомендовать КЖКХ (Голубеву А.И.) разработать механизм применения пеней за просрочку платежей жилищно-коммунальных услуг.

23. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2001.

24. Считать утратившими силу постановления от 26.04.2000 N 414 "Об оплате жилья и коммунальных услуг и предоставлении гражданам жилищных субсидий", от 17.10.2000 N 1089 "О внесении изменений в постановление главы района от 26.04.2000 N 414 "Об оплате жилья и коммунальных услуг и предоставлении гражданам жилищных субсидий" со всеми к ним дополнениями и изменениями.

25. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Третьяка Г.К.

Глава района

Приложение N 1  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Павлово-Посадский район"  
Московской области  
от 9 февраля 2001 г. N 123

**ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЕ СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЕ ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

**(в ред. постановления главы Павлово-Посадского района МО от 10.09.2001 N 805)**

N п/п	Наименование услуг	Едини- ца изме- рения	Экономически обоснованные тарифы для населения (руб.)
1.	Содержание, техническое обслуживание и ремонт жилья	кв. м общей	3-96
	В т.ч. капремонт	площа-	0-92
	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	ди в месяц	3-80
	В т.ч. капремонт		0-92
	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом		4-65
	В т.ч. капремонт		0-92
	Жилые дома с лифтом и без мусоропровода		4-49
	В т.ч. капремонт		0-92
	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом		3-96

	В т.ч. капремонт		0-92
2.	Тепловая энергия	Гкал	276-00
	В том числе:		
	- газ		89-10
	- электроэнергия		13-78
3.	Водоснабжение	куб. м	2-80
	В том числе электроэнергия		0-57
4.	Водоотведение	куб. м	2-48
	В том числе электроэнергия		0-45
5.	Вывоз мусора и нечистот	куб. м	40-95
6.	Захоронение бытовых отходов	куб. м	12-35

Примечание. Налог на добавленную стоимость в тарифах учтен и дополнительно не взимается.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Павлово-Посадский район"  
Московской области  
от 9 февраля 2001 г. N 123

**ТАРИФЫ НА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО ПО ДОГОВОРУ НАЙМА В МУНИЦИПАЛЬНОМ, ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНЫХ ФОНДАХ, И ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ В СОБСТВЕННОСТИ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ), А ТАКЖЕ ДЛЯ ДОМОВ ТСЖ И ЖСК**

(в ред. постановления главы Павлово-Посадского района МО от 10.09.2001 N 805)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

N п/п	Тип жилья	Экономически обоснованный тариф, руб./месяц	
		всего	в том числе капремонт
1	Жилые дома свыше 3 этажей со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода и первые этажи в жилых домах с лифтом, без мусоропровода	3,80	0,92
1.1	Жилые дома свыше 3 этажей со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	4,49	0,92
1.2	Жилые дома свыше 3 этажей со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	4,65	0,92
1.3	Жилые дома свыше 3 этажей со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом и первые этажи в жилых домах с лифтом и мусоропроводом	3,96	0,92
1.4	Коммунальные квартиры в 4- и более этажных жилых домах со всеми удобствами	Соответствует типу жилья	
2	Жилые дома улучшенной планировки свыше 3 этажей со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода (прим. 8.1 и 8.2) и первые этажи в жилых домах с лифтом, без мусоропровода	4,37	1,05
2.1	Жилые дома улучшенной планировки свыше 3 этажей со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	5,16	1,05
2.2	Жилые дома улучшенной планировки свыше 3 этажей со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	5,35	1,05
2.3	Жилые дома улучшенной планировки свыше 3 этажей со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом и первые этажи в жилых домах, с лифтом и мусоропроводом	4,55	1,05
2.4	Коммунальные квартиры в 4- и более этажных жилых домах улучшенной планировки со всеми удобствами	Соответствует типу жилья	
3	Жилые дома свыше 3 этажей без одного и более видов удобств	3,61	0,87
3.1	Коммунальные квартиры в 4- и более этажных жилых домах без одного и более видов удобств	3,42	0,82
4	Жилые 2-, 3-этажные дома со всеми видами удобств	3,61	0,87
5	Жилые 2-, 3-этажные дома, имеющие 2-4 из 5 видов удобств	3,23	0,78
6	Жилые 1-этажные дома со всеми видами удобств	3,23	0,78
7	Жилые 1-этажные дома, имеющие 2-4 из 5 видов удобств	2,85	0,69
8	Жилые дома с износом более 60%	2,28	0,55
9	Жилые дома, имеющие менее 2 видов удобств	1,90	0,46
10	Жилые дома, отапливаемые твердым топливом	1,90	0,46
11	Общежития гостиничного типа со всеми видами удобств	3,04	0,73
12	Общежития коридорного типа	2,28	0,55

Примечания:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1. Перечень видов коммунальных удобств:

1.1. Центральное горячее водоснабжение или АГВ.

1.2. Центральное холодное водоснабжение.

1.3. Ванна (для общежитий - душевая кабина).

1.4. Центральная канализация.

1.5. Центральное отопление.

2. Налог на добавленную стоимость не взимается.

3. Оплата жилья - плата за выполнение работ по эксплуатации, техническому и капитальному ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории при найме жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

4. Оплата услуг по техническому обслуживанию - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, оборудования, территории в частном фонде, ТСЖ и ЖСК согласно заключенным договорам.

5. Тарифы на содержание, техническое обслуживание и ремонт применяются для расчета с населением, проживающим в жилых домах всех форм собственности.

6. Размер ставок оплаты жилья определяется на основании типового жилья по Павлово-Посадскому району.

7. Для квартир, расположенных на первых и верхних этажах жилых домов всех категорий применять понижающий коэффициент 0,03.

8.1. Перечень жилых домов улучшенной планировки муниципального жилого фонда для применения категории 2:

N п/п	Улица	N домов
1.	Володарского	43
2.	Вокзальная	1, 36
3.	Герцена	1, 22, 24
4.	Интернациональная	95а, 97, 99, 101
5.	Каляева	18, 18/2
6.	Карповская	59
7.	Кирова	75
8.	Корневская	9а, 11, 13
9.	Кузьмина	32, 33, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 47а, 48, 49, 50
10.	1 Мая	34, 36, 38, 40, 74, 119
11.	Ново-Мишутинская	1, 3, 5, 7, 9
12.	Павловская	56
13.	3-я Пушкинская	1
14.	Свердлова	1, 12

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

15.	Тимирязева	9, 9а
16.	Урицкого	57
17.	Фрунзе	35/2, 37, 41, 43, 61
18.	Щорса	11, 13, 15, 17
19.	Южная	6, 38, 39

8.2. Перечень жилых домов ЖСК улучшенной планировки для применения категории 2:

N п/п	Улица	N домов
1	Кузьмина	32/а, 45/а
2	БЖД	56, 58, 60
3	Карповская	1
4	1 Мая	117

9.1. Перечень общежитий гостиничного типа со всеми удобствами для применения категории 11:

N п/п	Улица	N домов
1	Карповская	51
2	1 Мая	115
3	Поселковая (завод "Экситон")	9
4	Южная	16, 16а
5	Спортив. п. Б. Дворы (ЗАО ПО "Берег")	15
6	Интернациональная	29

9.2. Перечень общежитий коридорного типа (категория 12):



N п/п	Улица	N домов
1	Пионерская	4
2	Чкалова	5
3	Интернациональная	27, 28
4	Корневская	7/1
5	Пер. Орджоникидзе	9а
6	Пролетарская	5
7	Орджоникидзе	2
8	Орджоникидзе	1/2

10. Тарифы на техническое обслуживание, содержание и ремонт жилья для общежитий применяются на 1 кв. м жилой площади.

Приложение N 3  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Павлово-Посадский район"  
Московской области  
от 9 февраля 2001 г. N 123

## ТАРИФЫ (СТАВКИ) ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

(в ред. постановления главы Павлово-Посадского района МО от 10.09.2001 N 805)

N	Наименование услуг	Единица	Норма-
Экономически	Тарифы для	Ставки оплаты по	
Ставки оплаты по тарифам			
п/п	населения, руб.	измере- тив	обоснованные
тарифы		ЭОТ в месяц, руб.	для населения в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).



12.2	Централизованное горячее	Гкал/	0,083	276,00	89,10				
13,78	220,80	71,28	11,02	22,91	7,40	1,14	18,32	5,92	
0,91									
	водоснабжение в общежитиях с	чел.							
	общими душевыми								
12.3	Централизованное горячее	Гкал/	1,0	276,00	89,10				
13,78	220,80	71,28	10,61	13,87	4,48	0,69	11,10	3,58	
0,55									
	водоснабжение по приборам	куб. м							
	учета								
3									Холодное &
водоснабжение									
nbsp;									
3.1	Водоснабжение по приборам	куб. м	1,0	2,80	-				
0,57	2,13	-	0,43	-	-	-	2,13	-	
0,43									
	учета								
3.2	Водоразборные колонки	куб. м/	40	1,2	2,80	-			
0,57	2,13	-	0,43	3,36	-	0,68	2,56	-	
0,52									
		чел.							
3.3	Жилые дома с водопроводом,	куб. м/	50	1,5	2,80	-			
0,57	2,13	-	0,43	4,20	-	0,86	3,20	-	
0,65									
	без канализации	чел.							
3.4	Жилые дома с водопроводом и	куб. м/	125	3,8	2,80	-			
0,57	2,13	-	0,43	10,64	-	2,17	8,09	-	
1,63									
	канализацией	чел.							

3.5	Жилые дома с	куб. м/	250	7,6	2,80	-		
0,57	2,13	-	0,43	21,28	-	4,33	16,19	-
3,27								
	централизованным горячим	чел.						
	водоснабжением и ваннами							
	В том числе:							
	- холодная вода	куб. м/	130	4,0	2,80	-		
0,57	2,13	-	0,43	11,20	-	2,28	8,52	-
1,72								
		чел.						
	- физическая вода	куб. м/	120	3,6	2,80	-		
0,57	2,13	-	0,43	10,08	-	2,05	7,67	-
1,55								
		чел.						
3.6	Жилые дома с	куб. м/	135	4,1	2,80	-		
0,57	2,13	-	0,43	11,48	-	2,34	8,73	-
1,76								
	централизованным горячим	чел.						
	водоснабжением, без ванн							
	В том числе:							
	- холодная вода	куб. м/	70	2,1	2,80	-		
0,57	2,13	-	0,43	5,88	-	1,20	4,47	-
0,90								
		чел.						
	- физическая вода	куб. м/	65	2,0	2,80	-		

0,57	2,13	-	0,43	5,60	-	1,14	4,26	-	
0,86									
						чел.			
3.7	Жилые дома с газовыми				куб. м/	200	6,1	2,80	-
0,57	2,13	-	0,43	17,08	-	3,48	12,99	-	
2,62									
	водонагревателями, ваннами и					чел.			
	канализацией								
3.8	Жилые дома с газовыми				куб. м/	162	4,9	2,80	-
0,57	2,13	-	0,43	13,72	-	2,79	10,44	-	
2,11									
	водонагревателями, без ванн,					чел.			
	с канализацией								
3.9	Общежития без горячего				куб. м/	80	2,4	2,80	-
0,57	2,13	-	0,43	6,72	-	1,37	5,11	-	
1,03									
	водоснабжения					чел.			
3.10	Общежития с горячим				куб.	130	3,9	2,80	-
0,57	2,13	-	0,43	10,92	-	2,22	8,31	-	
1,68									
	водоснабжением, с общими					м/чел.			
	душевыми								
	В том числе:								
	- холодная вода				куб. м/	70	2,1	2,80	-
0,57	2,13	-	0,43	5,88	-	1,20	4,47	-	
0,90									



0,45	1,88	-	0,34	2,98	-	0,54	2,26	-	
0,41									
						чел.			
4.4	Жилые дома с водопроводом и				куб. м/	125	3,8	2,48	-
0,45	1,88	-	0,34	9,42	-	1,71	7,14	-	
1,29									
	канализацией					чел.			
4.5	Жилые дома с				куб. м/	250	7,6	2,48	-
0,45	1,88	-	0,34	18,85	-	3,42	14,29	-	
2,58									
	централизованным горячим					чел.			
	водоснабжением и ваннами								
4.6	Жилые дома с				куб. м/	135	4,1	2,48	-
0,45	1,88	-	0,34	10,17	-	1,85	7,71	-	
1,39									
	централизованным горячим					чел.			
	водоснабжением, без ванн								
4.7	Жилые дома с газовыми				куб. м/	200	6,1	2,48	-
0,45	1,88	-	0,34	15,13	-	2,75	11,47	-	
2,07									
	водонагревателями и ваннами					чел.			
4.8	Жилые дома с газовыми				куб. м/	162	4,9	2,48	-
0,45	1,88	-	0,34	12,15	-	2,21	9,21	-	
1,67									
	водонагревателями без ванн					чел.			
4.9	Общежития без горячего				куб. м/	80	2,4	2,48	-
0,45	1,88	-	0,34	5,95	-	1,08	4,51	-	

0,82 |

	водоснабжения				чел.					
4.10	Общежития с горячим				куб. м/	130 3,9	2,48	-		
0,45	1,88	-	0,34	9,67	-	1,76	7,33	-		
1,33										

	водоснабжением, с общими				чел.					
	душевыми									

| 5 | Вывоз мусора и захоронение &nbs  
отходов &nbs  
р;

5.1	Вывоз мусора и захоронение				куб. м/	0,104	53,30	-		
-	42,64	-	-	5,54	-	-	4,43	-		-

	отходов				чел.					

5.2	Вывоз мусора и захоронение				куб. м/	0,05	53,30	-		
-	42,64	-	-	2,67	-	-	2,13	-		-

	отходов в домах без удобств				чел.					

5.3	Вывоз мусора и захоронение				куб. м/	0,125	53,30	-		
-	42,64	-	-	6,66	-	-	5,33	-		-

	отходов в частном жилом				1					

	фонде (прим. 5)				домовл.					

					в месяц					

| 6 | Откачка и вывоз &nbs  
нечистот &nbs  
nbsp;





Приложение N 4  
 к постановлению главы  
 муниципального образования  
 "Павлово-Посадский район"  
 Московской области  
 от 9 февраля 2001 г. N 123

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАЗМЕРА СНИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИщНЫЕ  
 (ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ ИЛИ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ) И КОММУНАЛЬНЫЕ  
 УСЛУГИ ПРИ НАРУШЕНИИ НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ И КАЧЕСТВА ИХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**(в ред. постановления главы Павлово-Посадского района МО от 10.09.2001 N 805)**

N		Вид услуг		Нормативные показатели качества		Применение санкций за	
п/п		параметров		Период		Ед. расчета	
качества		ЖКУ в		услуг		платы за	
каждые		сутки				руб. за	
						полные	
1	2	3	4	5	6	7	8



профилактических				
день)				работ - 21
нормативной		Плата снижается за каждые	Полные сутки	2.2. Обеспечение
человека	Сср x N5гр			С
град. С за период,		температуры горячей воды в точке		полные 5
			----- x 1,5	
температура горячей		водоразбора не менее +50 град. С. СНиП		когда
			30,4 x 6	
установленных		2.04.05-91		воды ниже
параметров				
3. Водопровод		Система водоснабжения и канализации		Плата не
взимается за весь		Полные сутки	С человека	Сср
отсутствия воды		должна функционировать круглосуточно в		период
			---- x 1,5	
		течение года без перебоев		
30,4				
4. Газоснабжение		Система газоснабжения должна		Плата не
взимается за весь		Полные сутки	С человека	Сср
отсутствия газа		функционировать круглосуточно без		период
			---- x 1,5	
		перебоев		
30,4				
5. Лифт		Лифты должны работать круглосуточно,		Ставки
оплаты технического		Полные сутки	За 1 кв. м	Тлф
обслуживания или оплаты		за исключением нормативных сроков		
		общей площади		Сср x ---

			ремонта				жилья
снижаются за весь			квартиры		Тто		
							период
сверхнормативного			(комнаты)		-----	х 1,5	
							простоя
лифта					30,4		

6.   Уборка		Уборка должна производиться по графику		Ставки
оплаты технического		Полные сутки   За 1 кв. м		Тлк

			согласно правилам технического				Сср х ---
			обслуживания или оплаты				общей площади

			обслуживания жилого фонда				жилья
снижаются за весь			квартиры		Тто		

							период
отсутствия уборки			(комнаты)		-----	х 1,5	

30,4							

7.   Уборка		Уборка должна производиться по графику		Ставки
оплаты технического		Полные сутки   За 1 кв. м		Тдв

			согласно правилам технического				Сср х ---
			обслуживания или оплаты				общей площади

			обслуживания жилого фонда				жилья
снижаются за весь			квартиры		Тто		

							период
отсутствия уборки			(комнаты)		-----	х 1,5	

30,4							

## ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. При температуре воздуха в квартире в течение суток ниже +11 град. С считается, что отопление полностью отсутствует.

2. При температуре горячей воды ниже +21 град. С считается, что горячая вода полностью отсутствует.

3. Снижение платы за жилищно-коммунальные услуги не производится, если перерыв в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу.

4. При отсутствии услуг по электротехническим работам для ЖСК и ТСЖ тариф на содержание и ремонт жилья снижается на 0,03 руб. с 1 кв. м в месяц.

## **ОБОЗНАЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ФОРМУЛАХ ПО РАСЧЕТУ РАЗМЕРА СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

1. Ср - средняя ставка, определяется делением суммы месячного начисления за услугу на количественный показатель:

- начисление по отоплению, оплате жилья, техническому обслуживанию по конкретному (конкретным) показателю(ям) делится на площадь;

- начисление по горячему и холодному водоснабжению, канализации и газу делится на количество пользователей.

2. 30,4 - среднее количество дней в месяце.

3. 1,5 - коэффициент, учитывающий штраф за неоказание услуг.

4. 10 и 6 - кратный показатель в соответствии с графой 4, пп. 1.2 и 2.2.

5. N5гр - целое количество полных 5-градусных промежутков в разнице между действующей температурой горячей воды и нормативной.

6. Nгр - количество градусов разницы между действующей температурой в помещении и нормативной.

7. Тто - тариф на техническое обслуживание для данного жилого помещения.

8. Тлф - тариф на обслуживание лифтового хозяйства = 0,53 руб.

9. Тлк - тариф на уборку лестничных клеток = 0,18 руб.

10. Тдв - тариф на уборку дворовых территорий = 0,23 руб.

Приложение N 5

к постановлению главы

муниципального образования

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

"Павлово-Посадский район"

Московской области

от 9 февраля 2001 г. N 123

**СТАВКИ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ЖКУ) ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ И РАСЧЕТЕ СОВОКУПНОГО ДОХОДА СЕМЬИ НА ПОЛУЧЕНИЕ  
ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ**

**(в ред. постановления главы Павлово-Посадского района МО от 10.09.2001 N 805)**

N п/п	Наименование ЖКУ	Единица измерения	Норматив потребления на 1 человека в месяц	Ставки, руб., коп.
1.	Содержание жилого фонда с текущим и капитальным ремонтом и плата за наем в жилых домах со всеми удобствами	кв. м общей площади	По утвержденной социальной норме	3,21
2.	Централизованное отопление	Гкал/кв. м общ. пл.	0,017	3,75
3.	Горячее водоснабжение	Гкал/чел.	0,181	39,96
4.	Водоснабжение	куб. м/чел.	7,6	16,19
5.	Канализация	куб. м/чел.	7,6	14,29
6.	Вывоз мусора и захоронение отходов	куб. м/чел.	0,104	4,43
7.	Газоснабжение	куб. м/чел.	15,75	4,74
8.	Электроснабжение	кВтч	50	25,00

Приложение N 6

к постановлению главы

муниципального образования

"Павлово-Посадский район"

Московской области

**СОВОКУПНЫЙ ДОХОД СЕМЬИ, НИЖЕ КОТОРОГО ВОЗНИКАЕТ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ  
ЖИЛИЩНОЙ СУБСИДИИ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ НАСЕЛЕНИЯ**

**(в ред. постановления главы Павлово-Посадского района МО от 10.09.2001 N 805)**

№ п/п	Количес- твенный состав семьи	Жилищный фонд всех форм собственности оплата социальной нормы жилья и коммунальных услуг, руб., коп.	предельно допустимый доход семьи, руб., коп.
1.	1	334,29	1671,45
2.	2	543,30	2716,50
3.	3	752,31	3761,55
4.	4	961,32	4806,60
5.	5	1170,33	5851,65
6.	6	1379,34	6896,70
7.	7	1588,35	7941,75
8.	8	1797,36	8986,80
9.	9	2006,37	10031,85
10.	10	2215,38	11076,90

Приложение N 7

к постановлению главы  
муниципального образования  
"Павлово-Посадский район"

Московской области

от 9 февраля 2001 г. N 123

**ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ГРАЖДАНАМИ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).



## **РАЙОНА ПО МЕСТУ ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ**

**Отменен. - Постановление главы Павлово-Посадского района МО от 02.03.2003 N 1255.**