

**ГЛАВА РАМЕНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2002 г. N 1692**  
**О ТАРИФАХ И СТАВКАХ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛИЩНО -**  
**КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

оплате жилищно-коммунальных услуг на территории Московской области" принят 29.06.1994, а не 10.12.1998 и имеет номер 7/94-ОЗ, а не 58/98-ОЗ.

Во исполнение Указа Президента РФ от 28.04.1997 N 425 "О реформе жилищно - коммунального хозяйства в Российской Федерации", постановления Правительства РФ от 02.08.1999 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения", постановления Правительства Московской области от 29.12.2000 N 171/39 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)" и в целях создания необходимых условий для реализации реформы ЖКХ, руководствуясь Законом Московской области "О социальной норме площади жилья для предоставления гражданам компенсаций (субсидий) и льгот по оплате жилищно - коммунальных услуг на территории Московской области" N 58/98-ОЗ от 10.12.1998 (с изменениями и дополнениями), постановляю:

1. Установить с 15.10.2002 для граждан, постоянно зарегистрированных по месту жительства на территории Раменского района, уровень платежей населения в покрытие затрат по предоставлению гражданам жилищно - коммунальных услуг - 90% к стандарту предельной стоимости ЖКУ, рассчитанному по Раменскому району, в т.ч. по видам предоставляемых услуг:

- техническое содержание жилья (включая работы по эксплуатации, текущему и капитальному ремонту) - 90%;

- отопление - 90%;

- горячее водоснабжение - 90%;

- холодное водоснабжение, канализование - 90%;

- вывоз и захоронение твердых бытовых отходов - 100%;

- вывоз жидких бытовых отходов - 100%;

- техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового хозяйства (включая обслуживание систем ЛДСС, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы) - 100%.

2. Утвердить долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 22%.

3. Сохранить социальную норму площади жилья в размере 33 кв. м общей площади на одного нанимателя, собственника (одного из собственников) жилого помещения и на каждого последующего члена семьи 18 кв. м общей площади (жилой площади в общежитиях и коммунальных квартирах).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4. Утвердить и ввести в действие с 15.10.2002:

- ставки оплаты за содержание жилого фонда в зависимости от его потребительских качеств согласно приложению N 1;

- ставки оплаты за коммунальные услуги для населения, проживающего в жилом фонде всех форм собственности, согласно приложению N 2;

- ставки оплаты за содержание жилого фонда и коммунальные услуги для расчета жилищных субсидий согласно приложению N 3.

5. Утвердить расчет льгот по оплате занимаемой общей площади жилых помещений (в пределах социальной нормы) и жилищно - коммунальных услуг на одного человека исходя из общей социальной нормы площади жилья на семью, деленной на количество членов семьи.

6. Предоставлять компенсации (субсидии) и льготы по оплате жилищно - коммунальных услуг гражданам, постоянно зарегистрированным по месту жительства на территории Раменского района в *домах* всех видов жилого фонда независимо от форм собственности.

Компенсации (субсидии) и льготы по оплате жилищно - коммунальных услуг предоставлять гражданам по социальной норме площади жилья, установленной в районе, и нормативам потребления коммунальных услуг, действующих на территории Раменского района, за исключением категорий граждан, которым льготы предоставлены законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области без учета социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг.

7. Утвердить повышенные ставки оплаты за сверхнормативное жилье в размере 100% по отношению к стандарту предельной стоимости ЖКУ (содержание, текущий и капитальный ремонт жилого фонда, отопление) при площади жилого помещения, превышающей социальную норму площади жилья более чем на 10 кв. м общей площади жилья в расчете на семью (а также одиноко проживающего гражданина), с учетом качества жилья и прав граждан на дополнительную площадь, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, согласно приложению N 4.

Повышенные ставки оплаты за жилищно - коммунальные услуги при наличии сверхнормативного жилья не распространяются на льготные категории граждан, которым согласно законодательству РФ и законодательству Московской области льгота предоставляется по фактическому размеру занимаемой общей площади жилого помещения.

8. Установить для нанимателей, членов семьи нанимателя, имеющих в собственности жилые помещения, собственников жилого помещения, имеющих в собственности более одного жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, оплату их содержания (включая текущий и капитальный ремонт), отопления в полном размере согласно приложению N 5.

9. Руководителям жилищно - коммунальных предприятий:

- отпуск ЖКУ производить в соответствии с утвержденными настоящим постановлением тарифами и ставками;

- произвести расчет жилищных субсидий в соответствии с утвержденными ставками;

- провести до 15.10.2002 перерасчет с населением по утвержденным тарифам и ставкам;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- произвести разъяснительную работу с населением по данному постановлению.

10. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

11. Считать утратившим силу постановление главы Раменского района от 09.04.2002 N 591.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Раменского района Бауэра А.Я.

Глава Раменского района

В.Ф. Демин

Приложение N 1

к постановлению главы

Раменского района

Московской области

от 30 сентября 2002 г. N 1692

Введены в действие с 15 октября 2002 года (пункт 4 данного документа).

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЕГО  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КАЧЕСТВ**

(в рублях)

№ п/п	Виды жилого фонда	Ставка оплаты населением 1 кв. метра общей площади имеющие
1	Многоэтажные, капитальные жилые дома, все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)	5,52
2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая или мусоропровод, или лифт	4,92
3	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта	3,77
4	Жилые дома без удобств или с износом более 60%	3,17
5	Жилые дома без обслуживания содержания подъездов	2,44
	Средняя по району	4,28

Приложение N 2  
к постановлению главы  
Раменского района  
Московской области  
от 30 сентября 2002 г. N 1692

Введены в действие с 15 октября 2002 года (пункт 4 данного документа).

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ,  
ПРОЖИВАЮЩЕГО В ЖИЛОМ ФОНДЕ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ**

№ п/п	Наименование	Тариф	Норматив
п/п	для населения	потребления	ставка
Месячная			

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

				оплаты
				(руб.,
				коп.)
+-----+-----+-----+-----+				
-+				
1	Горячее водоснабжение,	299,71 руб./Гкал	0,158 на чел.	47,35
	с 1 чел.			
+-----+-----+-----+-----+				
-+				
2	Горячее водоснабжение			
	по приборам учета			
	за 1 куб. м:			
	- подогрев воды	299,71 руб./Гкал	0,05	14,99
			Гкал/куб. м	
	- потребление горячей	3,80 руб./куб. м	По показаниям	-
	воды		прибора учета	
+-----+-----+-----+-----+				
-+				
3	Отопление, с 1 кв. м	299,71 руб./Гкал	0,02 с 1 кв. м	5,99
	общей площади		общей площ.	
+-----+-----+-----+-----+				
-+				
4	Водоснабжение			
	и канализование,			

с 1 чел.:			
- все удобства	3,80 руб./куб. м	7,56 куб. м	28,73
	4,02 руб./куб. м	на человека	30,39
- дома с КГИ	3,80 руб./куб. м	7,56 куб. м	28,73
	4,02 руб./куб. м	на человека	30,39
- дома с водопроводом	3,80 руб./куб. м	4,575 куб. м	17,39
и канализацией	4,02 руб./куб. м	на человека	18,39
(без ванн)			
- дома с водопроводом,	3,80 руб./куб. м	6,1 куб. м	23,18
ванной, газом,		на человека	
выгребной ямой			
- дома с водопроводом,	3,80 руб./куб. м	3,66 куб. м	13,91
газом и выгребной		на человека	
ямой			
- дома с водопроводом,	3,80 руб./куб. м	3,05 куб. м	11,59
выгребной ямой		на человека	
(без газа)			
- уличные колонки	3,80 руб./куб. м	1,525 куб. м	5,80
		на человека	

-+				
5	Вывоз ТБО	75,00 руб./куб. м	0,107 куб. м	8,03
			на человека	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
-+				
6	Размещение ТБО	12,02 руб./куб. м	0,107 куб. м	1,29
	(без рекультивации)		на человека	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
-+				
7	Вывоз нечистот	58,20 руб./куб. м	0,08 куб. м	4,66
	(стоков)		на человека	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
-+				
8	Техобслуживание,	16,97 руб.	1 лифт на	16,97
	текущий ремонт лифтов,		1 человека	
	включая ЛДСС,			
	освидетельствование			
	и электроизмерительные			
	работы			
L-----+	L-----+	L-----+	L-----+	L-----+
--				

Приложение N 3  
к постановлению главы  
Раменского района  
Московской области  
от 30 сентября 2002 г. N 1692

Введены в действие с 15 октября 2002 года (пункт 4 данного документа).

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ  
ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ**

Наименование Ставка	Единица измерения	Норматив потребления
		(руб., коп.)
Содержание жилого фонда.	кв. м общей площади	18
4,28		
Средняя по району		33 + (-----)
		n - 1
Отопление	Гкал в месяц	0,02
5,99	на 1 кв. м общей площади	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



Горячее водоснабжение	Гкал в месяц	0,158
47,35	на человека	
-----		
+		
Водоснабжение	Куб. м в месяц	7,56
28,73	на человека	
-----		
+		
Канализование	Куб. м в месяц	7,56
30,39	на человека	
-----		
+		
Вывоз и размещение ТБО	Куб. м в месяц	0,107
9,32	на человека	
-----		
+		
Вид пользования газом	Куб. м в месяц	12,6
5,70	с человека	
-----		
+		
Электроэнергия	кВтч в месяц	50
40,00	на человека	
-----		
+		
Ставка оплаты	1 лифт на 1 человека	
16,97		
-----		
+		
за пользование лифтом		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

| для 1 человека | | |

|

L-----+-----+-----+-----

-

Приложение N 4

к постановлению главы

Раменского района

Московской области

от 30 сентября 2002 г. N 1692

### СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА СВЕРХНОРМАТИВНОЕ ЖИЛЬЕ

N п/п	Наименование	Ставки оплаты за 1 кв. метр общей площади (руб.)
	Содержание жилого фонда:	
1	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)	6,14
2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая или мусоропровод, или лифт	5,47
3	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта	4,19
4	Жилые дома без удобств или с износом более 60%	3,52
5	Жилые дома без обслуживания содержания подъездов	2,71
	Отопление	6,66

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 5  
к постановлению главы  
Раменского района  
Московской области  
от 30 сентября 2002 г. N 1692

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ, ЧЛЕНОВ СЕМЬИ НАНИМАТЕЛЯ, ИМЕЮЩИХ В СОБСТВЕННОСТИ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ; СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ИМЕЮЩИХ В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ ОДНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

N п/п	Наименование	Ставки оплаты за 1 кв. метр общей площади (руб.)
	Содержание жилого фонда:	
1	Многоэтажные, капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)	6,14
2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая или мусоропровод, или лифт	5,47
3	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта	4,19
4	Жилые дома без удобств или с износом более 60%	3,52
5	Жилые дома без обслуживания содержания подъездов	2,71
	Отопление	6,66