

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КОЛОМНА"
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 января 2003 г. N 15-р/1-7
**О СОДЕРЖАНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ
ЗАСТРОЙЩИКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ Г. КОЛОМНЫ**

В связи с неоднократными нарушениями при **строительстве** индивидуального жилья, осуществляемом физическими лицами на территории города, для наведения должного порядка на строительных площадках индивидуальными застройщиками, на основании Закона Московской области от 15 апреля 1999 г. N 19/99-ОЗ "Об организации *строительства* (реконструкции) объектов недвижимости, осуществляемого физическими лицами на территории Московской области", п. 10 ст. 2 Закона Московской области "О правилах по обеспечению благоустройства и порядка на территории Московской области" от 16.10.1995 N 32/95-ОЗ (ред. от 26.04.2002), ст. 6 Закона Московской области "О местном самоуправлении в Московской области":

1. Утвердить Правила содержания строительных площадок индивидуальными застройщиками на территории г. Коломны (приложение).
2. Обязать индивидуальных застройщиков, ведущих строительство (реконструкцию) на территории г. Коломны, содержать строительные площадки в соответствии с Правилами содержания строительных площадок индивидуальными застройщиками на территории г. Коломны.
3. Настоящее распоряжение опубликовать в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Павленко Г.А. и начальника управления региональной безопасности Гусарова А.М.

Глава города Коломны

В. Шувалов

Приложение

к распоряжению главы

муниципального образования

"Город Коломна"

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ Г. КОЛОМНЫ

1. Настоящие Правила подготовки и содержания строительных площадок г. Коломны составлены по материалам СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства", ТСН ПЗиСР-97 МО "Правила организации строительства и производства земельных работ на территории Московской области".

2. Застройщик должен обеспечивать на строительной площадке высокую культуру строительного производства и труда рабочих путем неукоснительного соблюдения всеми участниками строительства объекта требований по соблюдению установленного порядка временного оснащения строительной площадки, содержания в исправном состоянии инженерных сетей, подъездных и пешеходных дорог, обеспечения сохранности и целостности применяемых строительных материалов, конструкций и изделий.

3. Строительная площадка в населенных местах во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 и согласована с УАиГ г. Коломны. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

4. Состояние и внешний вид ограждения, информационных щитов должно систематически проверяться застройщиком и приводиться в порядок по замечаниям ответственных работников администрации.

5. Строительная площадка, проезды и подходы в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

6. Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

7. Материалы (конструкции, оборудование) следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складироваемых материалов.

8. Прислонять (опирать) материалы и изделия к заборам и элементам временных и капитальных **сооружений** не допускается.

9. Пылевидные материалы надлежит хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки. Загрузочные отверстия должны закрываться защитными решетками, а люки - затворами.

10. Строительный мусор со строящихся **зданий** и лесов следует опускать по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1 м над

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

землей или входить в бункер. Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3 м. Места, на которые сбрасывается мусор, следует со всех сторон оградить или установить надзор для предупреждения об опасности.

11. Перед выездом автотранспортных средств на дороги, улицы города и других населенных пунктов перевозчиком производятся необходимые работы по очистке кузовов и колес автотранспортных средств, обеспечивающие предотвращение загрязнения указанных дорог, улиц и прилегающих к ним территорий, в связи с чем строительная площадка на городской территории должна быть оборудована пунктом очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора.

12. Перевозка грузов навалом: сыпучих грузов (в том числе камней природных, песка, песчано-гравийных смесей, гальки, щебня, мела, бутового камня, керамзита), грунта (в том числе земли, глины, торфа), производственного, бытового и строительного мусора, раствора должна осуществляться в специально оборудованных автотранспортных средствах или в кузовах с покрытиями, исключающими загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий, не допускающими высыпания и выплывания груза из кузовов в процессе транспортировки.

13. Запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора вне огороженной строительной площадки.