ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЩЕРБИНКА" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 7 февраля 2003 г. N 39-р
О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН

В целях обеспечения своевременного и эффективного рассмотрения обращений граждан в соответствии с Законом Московской области "Об обращениях граждан" от 02.11.1999 N 76/99-ОЗ:

1. Создать Межведомственную комиссию по рассмотрению обращений граждан при администрации г. Щербинки (далее - Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии (приложение N 1 <*>).

3. Утвердить Положение о Комиссии (приложение N 2 <*>).

4. Утвердить Порядок проведения переоборудования и перепланировки жилых помещений в жилых *домах* в г. Щербинке (приложение N 3).

5. Постановление главы города от 13.10.1998 N 268 считать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Р.Р. Шабаева.

Глава города

С.А. Дубинин

<*> Не приводится.

Утвержден

распоряжением главы

муниципального образования

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте каркасные дома.

"Город Щербинка"

Московской области

от 7 февраля 2003 г. N 39-р

города Щербинки.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕОБОРУДОВАНИЯ И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ В Г. ЩЕРБИНКЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает общие требования к проведению переоборудования и перепланировки жилых помещений в жилых **домах** г. Щербинки, а также требования к оформлению разрешений на переоборудование и перепланировку жилых помещений в жилых домах в г. Щербинке вне зависимости от нахождения их в муниципальной собственности, частных лиц, а также в хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятий или иных организаций.

1.2. Переоборудование и перепланировку жилых помещений в жилых домах разрешается производить только после рассмотрения вопроса на соответствующей Межведомственной комиссии и получения документально оформленного разрешения.

1.3. Рассмотрение вопросов, связанных с переоборудованием и перепланировкой жилых помещений в жилых домах, возлагается на Межведомственную комиссию при администрации города.

1.4. Решение Межведомственной комиссии города оформляется протоколом, на основании которого выносится постановление главы города о выдаче разрешения на переоборудование (перепланировку) жилого помещения.

1.5. Вопросы переоборудования жилых помещений включают:

- перенос нагревательных, сантехнических и газовых приборов;

- устройство и переоборудование туалетов, ванных комнат, вентиляционных каналов;

- изменение инженерного оснащения помещений (установка теплового, газового, электротехнического оборудования с повышенным потреблением водоэнергетических ресурсов).

К вопросам перепланировки жилых помещений относятся:

- перенос и разборка перегородок;

- перенос и устройство дверных проемов;

- устройство и переоборудование тамбуров;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте каркасные дома.

- остекление балконов и лоджий.

1.6. Работы по проведению перепланировки (переоборудованию) жилых помещений должны проводиться специализированной, лицензированной организацией.

2. Условия переоборудования и перепланировки жилых помещений в жилых домах

2.1. Переустройство, перепланировка жилого помещения и подсобных помещений, переоборудование (остекление) балконов и лоджий могут производиться только в целях повышения благоустройства квартиры и допускаются лишь с согласия нанимателя, совершеннолетних членов его семьи и наймодателя и с разрешения Межведомственной комиссии при администрации города.

2.2. Не допускаются:

2.2.1. Переоборудование и перепланировка помещений, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций *здания,* ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, затрудняющие доступ к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам.

2.2.2. Перепланировка квартир, ухудшающая условия эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан дома или квартиры.

2.2.3. Установка или переустройство перегородок, если в результате образуется комната без естественного освещения или без приборов отопления.

2.2.4. Перепланировка, в результате которой образуется комната площадью менее 9 кв. м.

2.2.5. Переоборудование и перепланировка при отсутствии согласия всех заинтересованных совершеннолетних жильцов квартиры и ее собственников.

2.3. Наниматель, допустивший самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения, обязан за свой счет привести это помещение в прежнее состояние.

2.4. Наниматель, допустивший самовольную перепланировку жилого помещения, может быть привлечен к административной ответственности в порядке, установленном КоАП РФ.

2.5. Необоснованный отказ в выдаче разрешения на перепланировку, переоборудование жилого помещения не допускается.

3. Порядок получения разрешений на переоборудование и перепланировку жилых помещений в жилых домах

3.1. Для рассмотрения на Межведомственной комиссии вопросов о переоборудовании и перепланировке помещений в жилых домах их собственник либо наниматель (арендатор) представляют:

3.1.1. Заявление с указанием причин осуществления переоборудования или перепланировки.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте каркасные дома.

При этом заявление подписывается нанимателем (собственником) жилого помещения и всеми совершеннолетними членами его семьи.

3.1.2. Копию технического паспорта дома с указанием износа конструктивных элементов и строения в целом, поэтажных планов и экспликаций помещений, подлежащих перепланировке или переоборудованию, примыкающих помещений и аналогичных помещений на нижнем и верхнем этажах.

3.1.3. Техническое заключение (проект) специализированной организации о возможности перепланировки или переоборудования помещения - при необходимости.

3.1.4. Документы о праве собственности на рассматриваемое помещение.

3.1.5. Выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета.

3.1.6. После положительного решения о возможности переоборудования или перепланировки исходя из характера и объема необходимых работ Комиссия определяет состав проектной документации и согласований, которые заявитель должен представить для получения разрешения на проведение работ. В обязательном порядке представляется проект переоборудования или перепланировки, согласованный с балансодержателем или собственником дома, органом Госпожнадзора, Центром госсанэпиднадзора, главным архитектором города, Главархстройнадзором. В случае необходимости изменения инженерного оснащения помещений (установка теплового, газового, электротехнического оборудования с повышенным потреблением водоэнергетических ресурсов) проект должен быть согласован с городскими организациями (МУП "ЖКХ г. Щербинки", МУП "Щербинская электросеть", Щербинская служба газового хозяйства).

3.1.7. Проект должен быть выполнен в установленном объеме специализированной проектной организацией, которая несет полную ответственность за принятое конструкторское и санитарно-техническое решение и выполненные расчеты, а также за его экономические показатели и согласование с вышеперечисленными органами, так как эти разделы проекта специальной экспертизы в Межведомственной комиссии не проходят.

Комиссия вправе при необходимости затребовать и иные документы, необходимые для принятия решения.

3.2. Срок рассмотрения заявления о переустройстве или перепланировке - один месяц.

3.3. Межведомственная комиссия, изучив представленные документы, принимает решение, которое оформляется протоколом.

Решение Комиссии считается принятым большинством голосов при наличии кворума. Возражения отдельных членов Комиссии с предлагаемым решением излагаются письменно и прилагаются к протоколу.

3.4. Решение Межведомственной комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.

3.5. Постановление главы города о разрешении на перепланировку (переоборудование) жилого помещения выдается заявителю и направляется в ГУП "Щербинское БТИ".

3.6. БТИ вносит соответствующие изменения в технический паспорт на строение после проведения перепланировки помещений и их измерений (обмеров) работниками бюро в натуре.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте каркасные дома.