

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 31 мая 2002 г. N 142/23

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ,
НУЖДАЮЩИМСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ,
БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ СУБСИДИИ ИЗ БЮДЖЕТА ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ**

(в ред. решения Совета депутатов Дмитровского района МО от 25.10.2002 N 176/29)

В целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в Дмитровском районе Московской области, руководствуясь Уставом муниципального образования "Дмитровский район Московской области", Совет депутатов Дмитровского района Московской области решил:

1. Утвердить Положение о предоставлении гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездной субсидии из бюджета Дмитровского района Московской области на приобретение жилья (прилагается).

2. Решение вступает в силу со дня опубликования в газете "Дмитровский вестник".

Глава Дмитровского района

В.В. Гаврилов

Приложение

к решению Совета депутатов

Дмитровского района

Московской области

от 31 мая 2002 г. N 142/23

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, НУЖДАЮЩИМСЯ В УЛУЧШЕНИИ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ СУБСИДИИ ИЗ БЮДЖЕТА ДМИТРОВСКОГО**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления и размеры безвозмездной субсидии из бюджета Дмитровского района Московской области (далее - субсидии) гражданам Дмитровского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим в соответствии с законодательством Российской Федерации на учете по предоставлению жилой площади.

1.2. Субсидия по настоящему Положению предоставляется на приобретение жилья в пределах, предусмотренных бюджетом Дмитровского района Московской области на текущий год, через Дмитровский муниципальный фонд жилищного *строительства* (далее - Фонд).

2. Категории граждан, имеющих право на предоставление субсидии

2.1. Право на предоставление субсидии имеют постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) в Дмитровском районе Московской области граждане Российской Федерации, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и работающие в органах местного самоуправления и учреждениях, деятельность которых финансируется за счет средств бюджета Дмитровского района Московской области (далее - учреждения).

3. Размеры и правила установления субсидии

ТАБЛИЦА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СУБСИДИИ

-----Т-----	
-----┘	
! Стаж работы улучшению	! Время ожидания после постановки на учет по
! в учреждении условий	! жилищных
! -----+-----Т-----Т-----Т-----	
! -----+	
! более лет !	! до 3 лет ! от 3 до 5 лет ! от 5 до 7 лет ! от 7 и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

(в ред. решения Совета депутатов Дмитровского района МО от 25.10.2002 N 176/29)			
Категория	Субсидия	Субсидия	Субсидия
3 50%	20%	30%	40%
5 50%	20%	40%	50%
7 50%	30%	50%	50%
9 и более 50%	40%	50%	50%

3.1. Субсидия гражданину предоставляется из местного бюджета в виде перечисления средств на расчетный счет Фонда, который, в свою очередь, осуществляет платежи непосредственно продавцу жилья или застройщику на приобретение готового жилья для гражданина.

3.2. Субсидия предоставляется на приобретение жилья, соответствующего типовым потребительским качествам в Дмитровском районе, по социальной норме площади жилья для семьи, получающей субсидию, но не более 18 кв. метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 кв. метров общей площади на семью из двух человек и 33 кв. метров общей площади на одного человека.

В случае если гражданин имеет в соответствии с действующим законодательством льготы при предоставлении жилья, то они учитываются при расчете субсидии.

3.3. Размер предоставляемых субсидий для граждан, имеющих право на них, зависит от времени ожидания после постановки на учет по улучшению жилищных условий, а также от стажа работы в учреждении и рассчитывается в соответствии с прилагаемой таблицей.

3.4. Если в семье несколько членов семьи работают в учреждениях, дающих право получать субсидии, то для определения размера субсидии берется их общий стаж работы.

3.5. Если гражданин, имеющий право на получение субсидий, улучшает свои жилищные условия путем отселения родственников, проживающих в одном жилом помещении, то субсидии, предназначающиеся ему и исчисленные в соответствии с данным Положением, на основании постановления администрации Дмитровского района могут быть предоставлены родственникам, осуществляющим приобретение жилья в рамках Фонда.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

4. Порядок заключения и исполнения договора

4.1. Гражданин, имеющий право на получение субсидии и желающий заключить с администрацией договор на предоставление безвозмездной субсидии из бюджета Дмитровского района Московской области на приобретение жилья (далее - договор), представляет в муниципальное учреждение "Дмитровское управление учета, приватизации жилья и субсидий" следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидии;
- выписку из *домовой* книги;
- копию лицевого счета;
- выписку из трудовой книжки, заверенную печатью учреждения;
- документы, подтверждающие льготы (если такие имеются);
- справки бюро технической инвентаризации, учреждений здравоохранения и другие документы, относящиеся к решению данного вопроса.

4.2. Администрация Дмитровского района Московской области и гражданин заключают договор о предоставлении субсидий.

4.3. Администрация направляет субсидии на счет Фонда в том же порядке, который предусмотрен договором, заключенным между Фондом и гражданином, о перечислении недостающих средств на **строительство** жилья.

4.4. После приемки в эксплуатацию законченного строительства жилого **дома** приемочной комиссией сторонами производятся окончательные взаиморасчеты по договору:

- производится уточнение площадей во вновь построенной квартире;
- производится уточнение поступивших средств, получаемых гражданином в качестве субсидии;
- в случае отступления от условий договора стороны подписывают дополнительное соглашение к договору с уточнением принятых на себя обязательств;
- стороны производят окончательные взаиморасчеты по договору.

4.5. Граждане, использовавшие предоставленную субсидию на приобретение жилья в пределах социальной нормы, снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Субсидия предоставляется гражданину один раз в случае приобретения жилья в пределах социальной нормы.

4.6. В случае расторжения договора субсидии в течение 7 календарных дней списываются со счета Фонда и зачисляются в бюджет Дмитровского района Московской области.