

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ДЗЕРЖИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РЕШЕНИЕ от 19 марта 2003 г. N 3/2**  
**О ПРИНЯТИИ ПРОГРАММЫ "СТРОИТЕЛЬСТВО ГАРАЖЕЙ,**  
**АВТОСТОЯНОК И ПАРКОВОК В Г. ДЗЕРЖИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ"**

Рассмотрев замечания и изменения к проекту программы "Строительство гаражей, автостоянок и парковок в г. Дзержинский Московской области", Совет депутатов решил:

1. Принять программу "Строительство гаражей, автостоянок и парковок в г. Дзержинский Московской области" (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение и приложение в газете "Угрешские вести".

Глава города

В. Доркин

**ПРОГРАММА "СТРОИТЕЛЬСТВО ГАРАЖЕЙ, АВТОСТОЯНОК И ПАРКОВОК В ГОРОДЕ**  
**ДЗЕРЖИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**Паспорт программы**

Наименование программы	<b>Строительство</b> гаражей, автостоянок и парковок в г. Дзержинский Московской области
Разработчик программы	Администрация г. Дзержинский
Цели и задачи программы	Улучшение условий проживания граждан и совершенствование архитектурного облика города за счет решения проблемы содержания личного автотранспорта и исключения массовых стоянок автомашин на придомовых территориях. Оказание помощи членам ГСК "Союз-2" в обустройстве выделенных под гаражи земельных участков и <i>строительство</i> гаражей для членов ГСК-12 в связи с подготовкой территории, занимаемой ими, для жилищного строительства
Сроки реализации программы	2003-2006 годы
Ожидаемые конечные результаты	Строительство многоэтажных гаражных комплексов и муниципальных автостоянок. Улучшение условий проживания граждан, архитектурного облика города за счет уменьшения автомашин на внутриквартальных территориях, ликвидация примитивных гаражных застроек в жилой зоне города
Ответственный исполнитель	Управление по градостроительству и имуществу

## 1. Цель программы

1.1. Решение проблемы содержания личных автомобилей жителями города за счет строительства экономичных многоэтажных гаражных комплексов, гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок, подземных гаражей на территории новых микрорайонов и в существующей застройке города.

1.2. Улучшение условий проживания граждан и архитектурного облика города за счет исключения массовых стоянок автомашин на придомовых территориях, ликвидации примитивной гаражной застройки в жилой зоне города.

1.3. Строительство гаражей членам ГСК-12 для освобождения территории в центральной части IV микрорайона под жилищное строительство.

## 2. Состояние проблемы

2.1. По данным ОГИБДД Люберецкого района, по г. Дзержинский на 01.07.2002 зарегистрировано 10150 единиц автотранспорта. В соответствии с данными информационно-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

аналитического управления администрации города на 29.10.2002 в городе насчитывается 20844 семьи (39,5 тыс. жителей). Таким образом, на 1000 жителей города приходится 257 единиц автотранспорта.

2.2. На 01.01.2003 в г. Дзержинский существуют 44 гаражно-строительных кооператива с общим числом гаражей 4600. Около 2300 автомобилей паркуются на платных автостоянках и 400 автомобилей располагаются в металлических гаражах, расположенных, как правило, без соответствующего разрешения и подлежащих сносу.

2.3. Сегодня в городе более 2850 автомобилей не имеют специального места парковки и располагаются во дворах и на дорогах в жилых микрорайонах, загромождая и без того малые придомовые территории, ухудшая экологическую и криминальную обстановку.

2.4. К 2006 году, если не принимать срочные меры, количество "бездомных" автомобилей может возрасти до 5 тысяч.

2.5. Количество гаражей и автостоянок, приближенных к месту проживания, не удовлетворяет потребности населения, отчего возникают стихийные массовые стоянки автомашин на придомовых территориях.

2.6. Значительная часть безгаражных автовладельцев не имеет возможности парковаться на частных платных охраняемых автостоянках из-за высокой стоимости машиноместа.

2.7. Серьезной проблемой, требующей решения в ближайшие 2 года, является предоставление гаражей и участков под застройку для членов ГСК-12, расположенных на горе Шанхай в центральной части IV микрорайона и подлежащих сносу для освобождения участка под жилищное строительство.

2.8. Внешний облик большинства существующих ГСК, построенных в основном без проектной документации, неудовлетворительный. Одноэтажные гаражи, занимающие значительные территории, лишены эстетического и архитектурного облика. Основная их часть (2/3 от общего количества гаражей) расположена в производственной, коммунальной и санитарной зонах города. Это такие ГСК, как "Энергетик-1", "Энергетик-2", "Надежда-24", "Овин", "Страж", "Лесной", "БОС" и др. Однако многие располагаются на въезде в город, в жилой зоне и требуют серьезной работы по улучшению их архитектурного облика.

### **3. Основные направления реализации программы**

3.1. Учитывая, что гаражи, расположенные далеко от жилой зоны (например, в районе ТЭЦ-22), не пользуются спросом, а также отсутствие больших свободных земельных участков, приближенных к жилым микрорайонам, прекращен отвод земли под традиционные одноэтажные гаражи и разрешается строительство только многоэтажных подземных гаражей и автостоянок.

3.2. В связи с тем что стоимость многоэтажных подземных гаражей и автостоянок существенно выше стоимости сносимых одноэтажных гаражей, строительство гаражных комплексов организовано с привлечением средств автомобилистов на принципах инвестирования с рассрочкой, опираясь на положительный опыт, накопленный в жилищном строительстве.

3.3. В связи со сносом гаражей ГСК "Союз-2" на горе Шанхай администрацией выделены два участка земли общей площадью около 1 га у проходной опытного производства ФЦДТ "Союз" и за

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

старым кладбищем по ул. Садовой. В соответствии с договором застройщикам выплачивается денежная компенсация, оказывается помощь в планировке участка, решаются вопросы энергоснабжения.

3.4. Для членов ГСК-12, подлежащего сносу в связи с застройкой участка, в течение 2003-2005 годов будут выделены гаражи во вновь строящихся гаражных комплексах.

3.5. Учитывая, что многие автовладельцы не имеют возможности в ближайшие годы построить гараж (автостоянку) даже в рассрочку, планируется организация муниципальных платных автостоянок.

3.6. С целью планомерного вывода незаконно установленных металлических гаражей и ракушек из жилой зоны планируется перенос их на временную площадку на окраине города.

3.7. С целью улучшения архитектурного облика существующих ГСК и автостоянок планируется их реконструкция в соответствии с проектами, предложенными отделом архитектуры.

3.8. При **проектировании** жилых **домов** планируется строительство подземных гаражей и автостоянок, а также автостоянок на придомовых территориях.

3.9. При благоустройстве дворовых территорий в существующих жилых микрорайонах проектом предусмотреть увеличение площади автостоянок под конкретные потребности за счет свободных неблагоустроенных территорий, расширения проездов, увеличения площади карманов под гостевые стоянки, если это не ухудшает экологическую ситуацию.

### **Ожидаемые результаты**

В результате выполнения программы "Строительство гаражей, автостоянок и парковок в г. Дзержинский Московской области" будет построено 3480 гаражей, обеспечен снос ГСК-12, увеличится количество стоянок на придомовых территориях, из жилой зоны города будут выведены металлические гаражи и ракушки, улучшится внешний вид существующих ГСК.

Приложение N 1

к Программе

### **СТРОИТЕЛЬСТВО ГАРАЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ И ОБОРУДОВАНИЕ АВТОСТОЯНОК В ПЕРИОД С 2003 ПО 2006 ГОД**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

№ п/п	Наименование объекта	Исполнитель	Срок исполнения	Количество гаражей (машиномест)
1	2	3	4	5
1.	Одноэтажные гаражи у проходной опытного производства ФЦДТ "Союз"	ГСК "Союз-2"	2003 г.	101 гараж
2.	Одноэтажные гаражи за старым кладбищем по ул. Садовой	ГСК "Союз-2"	2003 г.	150 гаражей
3.	Двухэтажный гаражный комплекс по ул. Овиновке	ГСК "Авто-Овин"	2003 г.	50 а/стоянок 50 гаражей
4.	Одноэтажные гаражи перед АЗС по ул. Угрешской	ГСК-30	2003 г.	30 гаражей
5.	Автостоянка на территории строящегося жилого К-32	Заказчик, дома подрядчик и инвестор МУП "ФСК"	2004 г.	120 а/стоянок
6.	Подземный 3-этажный гараж ГСК "Угреша-20"	ЗАО "Спецстрой"	2003 г.	49 гаражей
7.	Многоэтажный гаражный комплекс в склоне проезда 4112 напротив жилого дома № 14 по ул. Угрешской	Заказчик, подрядчик и инвестор МУП "ФСК"	2004 г. 2005 г. 2006 г.	150 а/стоянок 150 гаражей 150 а/стоянок 150 гаражей 300 а/стоянок 300 гаражей
8.	Встроенный в жилой дом ХСТФ "Фобос" (К-30) гаражный комплекс по ул. Угрешской	Заказчик, подрядчик и инвестор ХСТФ "Фобос" и налоговая полиция	2003-2006 гг.	400 а/стоянок
9.	Подземная автостоянка на площади Дм. Донского	Заказчик ООО "Компания "Фарм Центр"	2003 г.	100 а/стоянок
10.	Муниципальная платная охраняемая автостоянка у дома № 13 по ул. Лесной	КОС "Лесной" или МУП "ФСК"	2003 г.	80 а/стоянок
11.	Площадка для временной установки металлических гаражей и "ракушек", напротив дома ЖСК "Гремячево"	МУП "ФСК"	2003 г.	150 гаражей

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

12.	Устройство карманов на проездах придомовых территорий и расширение внутриквартальных проездов	Управление городского хозяйства	2003-2006 гг.	1000 а/стоянок
	Итого			3480