

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД
ДЗЕРЖИНСКИЙ" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 23 января 2002 г. N 7/1
**ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ
ИНВЕСТИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЯ В
ГОРОДЕ ДЗЕРЖИНСКОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**(с изм., внесенными решением Совета депутатов г. Дзержинский МО от
25.09.2002 N 5/13)**

В связи с тем, что установленные нормативы отчислений от регулирующих доходов не позволили предусмотреть в 2002 году достаточный объем средств на финансирование строительства и предоставление жилья льготным категориям граждан, Совет депутатов решил:

1. Предоставить право главе города заключить в 2002 году двенадцать договоров инвестирования *строительства* и предоставления жилья с работниками бюджетных организаций города с учетом льгот, предусмотренных Положением о порядке инвестирования **строительства** и предоставления жилья в городе Дзержинском Московской области, утвержденным решением городской Думы N 3/13 от 18.11.1998, с последующими изменениями и дополнениями к нему:

три договора - с работниками общеобразовательных учреждений города по ходатайству заместителя главы города по социальным вопросам;

три договора - с работниками Дзержинской городской больницы по ходатайству заместителя главы города по социальным вопросам;

два договора - с работниками Управления городского хозяйства и муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства города по ходатайству заместителя главы города по городскому хозяйству;

два договора - с сотрудниками администрации города Дзержинского по ходатайству заместителя главы города - руководителя Управления;

два договора - с работниками правоохранительных органов города Дзержинского по ходатайству заместителя главы города по общим вопросам и работе с населением.

2. Для остальных категорий граждан в 2002 году приостановить действие п. 3 (3.4), п. 4 (4.1-4.8), п. 5 (5.1), п. 6 (6.1-6.6), п. 7 Положения о порядке инвестирования строительства и предоставления жилья в городе Дзержинском Московской области и установить следующий порядок расчета стоимости и порядок оплаты и предоставления жилья:

2.1. Стоимость инвестируемого жилого помещения в *доме-новостройке* определяется по формуле:

$$Ц = Sф. \times Собщ. \times K1 \times K2 \times K3 \times K4,$$

где:

Sф. - стоимость 1 кв. м муниципального жилья на момент заключения договора, определяется администрацией и утверждается постановлением главы города;

Собщ. - общая площадь квартиры с учетом площади лоджий, балконов, кладовок;

K1 - коэффициент категории инвестора:

для инвесторов по п. 3.3.1, в том числе:

- для очередников ЖСК - 0,98;

- стоящих на учете - 0,95;

для инвесторов по п. 3.3.2 - 1,00;

для инвесторов по п. 3.3.3 - 1,05;

K2 - коэффициент вида занимаемой жилплощади, имеет следующие значения:

отдельная квартира - 1,00;

комната в коммунальной квартире - 0,98;

койко-место в общежитии - 0,97;

K3 - коэффициент этажности только при предоставлении на первом и последнем этажах - 0,95;

K4 - для инвесторов всех категорий, проживающих в г. Дзержинском непрерывно более 20 лет - 0,97.

2.2. Администрация и инвестор заключают договор инвестирования, определяющий их взаимоотношения на период инвестирования и строительства жилья. Указанный договор не требует нотариального заверения, государственной регистрации и является предварительным. Лицо, инвестирующее приобретение жилья (далее - инвестор), вносит вступительный взнос в размере 50% от стоимости квартиры в наличной или безналичной форме в течение 10 банковских дней с момента оформления договора, определяющего взаимные обязательства администрации и инвестора в части оплаты оставшейся суммы, а также сроков предоставления жилья.

Возможно по поручению инвестора и согласованию с администрацией внесение средств третьими лицами, как юридическими, так и физическими.

Инвесторы по пп. 3.3.1, 3.3.2 при погашении всей стоимости квартиры:

- в течение 6 месяцев с момента заключения договора оплачивают оставшуюся после внесения первого взноса сумму равными долями в течение двух последующих кварталов;

- оставшаяся после внесения вступительного взноса сумма при оплате в срок от 6 месяцев, но не более одного года с момента заключения договора увеличивается на 15% и подлежит оплате ежеквартально равными долями.

Инвесторы по п. 3.3.3 оплачивают всю стоимость квартиры единовременно.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

2.3. Для инвесторов из числа медицинских работников ДГБ и педагогов общеобразовательных учреждений города, проживающих не менее 5 лет в жилых помещениях на условиях договора аренды или коммерческого найма, стоимость инвестируемой квартиры уменьшается на сумму, равную оценочной стоимости занимаемого жилого помещения, произведенной на основании Методики оценки стоимости жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность города Дзержинского в счет оплаты части стоимости приобретаемого жилья, утвержденной постановлением N 551-ПМ от 18.05.1999.

2.4. При покупке жилого помещения за выездом администрация и лицо, желающее приобрести квартиру (далее - покупатель), заключают предварительный договор о покупке квартиры. Покупатель вносит вступительный взнос в размере 50% от стоимости квартиры в наличной или безналичной форме в течение 10 банковских дней с момента оформления договора, определяющего взаимные обязательства администрации и покупателя в части оплаты оставшейся суммы, а также сроков предоставления жилья.

Возможно по поручению покупателя и согласованию с администрацией внесение средств третьими лицами, как юридическими, так и физическими.

Покупатель погашает всю стоимость квартиры в течение 6 месяцев с момента заключения договора, оплачивая оставшуюся после внесения первого взноса сумму равными долями в течение двух последующих кварталов.

3. Настоящее решение опубликовать в газете "Угрешские вести".

Глава города

В.И. Доркин