

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 апреля 2007 г. N 1270-П
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,
ЕСЛИ ПРИ ЕГО ПРОВЕДЕНИИ ЗАТРАГИВАЮТСЯ КОНСТРУКТИВНЫЕ И
ДРУГИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ,
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО *СТРОИТЕЛЬСТВА* И ПОЛОЖЕНИЯ О
ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляются на основании разрешения на строительство.

На построенный, реконструированный, отремонтированный объект выдается разрешение на ввод его в эксплуатацию.

В соответствии со статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса РФ разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию выдаются органом местного самоуправления.

Постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке выдачи разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, объектов капитального строительства (приложение N 1).

2. Утвердить Положение о порядке выдачи разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (приложение N 2).

3. Уполномочить отдел архитектуры и градостроительства выдавать разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, объектов капитального строительства, а также разрешения на ввод их в эксплуатацию.

Глава Дмитровского
муниципального района

В.В. Гаврилов

Приложение N 1
к постановлению администрации
Дмитровского муниципального района
Московской области
от 23 апреля 2007 г. N 1270-П

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО,
РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ИХ
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ЕСЛИ ПРИ ЕГО ПРОВЕДЕНИИ ЗАТРАГИВАЮТСЯ
КОНСТРУКТИВНЫЕ И ДРУГИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НАДЕЖНОСТИ**

На объекты капитального строительства:

застройщик направляет в отдел архитектуры и градостроительства заявление о выдаче разрешения на строительство (приложение N 1), к которому прилагается перечень документов, указанных в п. 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а именно:

1. Правоустанавливающий документ на земельный участок.

2. Градостроительный план земельного участка.

3. Материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей.

4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, т.е. поднадзорные государственному строительному надзору).

5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ).

6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

На объекты индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство. К нему прилагаются документы, указанные в п. 9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а именно:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство.

В течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство отдел архитектуры и градостроительства проводит проверку представленных документов и выдает разрешение на строительство (можно выдавать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции) или отказывает в его выдаче, указывая причины отказа.

Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

В течение трех дней со дня выдачи разрешения на строительство отдел архитектуры и градостроительства направляет копию такого разрешения в территориальный отдел № 4 Главного управления Государственного строительного надзора Московской области (ТО № 4 Главгосстройнадзора Московской области).

Форма разрешения на строительство установлена приказом Министерства регионального развития РФ № 120 от 19.10.2006.

Форма отказа выдать разрешение на строительство определена настоящим Положением (приложение № 2).

Главному архитектору города Дмитрова
начальнику отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Дмитровского муниципального района
Московской области

от _____

(наименование организации-застройщика,

адрес юридический и фактический, тел.,

Ф.И.О. руководителя, номер

и дата гос. регистрации,

ИНН, ОГРН, код ОКПО)

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ,

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА (нужное подчеркнуть)

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт объекта (нужное подчеркнуть)

(наименование объекта в соответствии с утвержденной проектной

документацией)

расположенного по адресу: Московская область _____

на земельном участке площадью _____ га, предназначенном

(вид разрешенного использования)

Кадастровый номер земельного участка _____

Свидетельство о регистрации права пользования земельным участком _____

(дата, N, или другой правоустанавливающий документ

на земельный участок - указать какой, N, дата)

Финансирование строительства осуществлено за счет средств

(указать - федеральный, областной или местный бюджет,

собственные средства - наименование организации,

адрес, тел., Ф.И.О. руководителя)

Проектная документация разработана _____

(наименование проектной

организации, адрес, Ф.И.О. руководителя

проект _____

(типовой проект - серия, индивидуальный - шифр)

Приложение (перечень документов, указанных в Положении о порядке выдачи разрешения на строительство):

_____ (должность и название _____ (подпись) _____ (фамилия И.О.)

организации-застройщика-заказчика)

(дата)

М. П.

Приложение N 2

к Положению

| Герб |
| Дмитровского |
| муниципального |
| района |
L-----

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Отдел архитектуры и градостроительства

141800, Московская область,

г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

тел. 993-94-75

РЕШЕНИЕ

ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

По результатам рассмотрения обращения _____

(наименование застройщика)

или заказчика, являющегося юридическим лицом, номер и дата выдачи

свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые

реквизиты, или фамилия, имя, отчество застройщика, являющегося

физическим лицом, паспортные данные, место проживания)

от _____ 200__ г.

№ _____

о выдаче разрешения на строительство объекта капитального
строительства _____

(наименование объекта капитального строительства)

по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства)

Установлено:

При проверке наличия представленных документов, а также
соответствия проектной документации требованиям градостроительного
плана земельного участка отсутствует:

1. _____

(наименование отсутствующих или неправильно составленных

документов, иных нормативных правовых актов, проектной

документации, требования которых нарушены)

2. _____

(наименование отсутствующих или неправильно составленных

документов, иных нормативных правовых актов, проектной

документации, требования которых нарушены)

3.

(наименование отсутствующих или неправильно составленных

документов, иных нормативных правовых актов, проектной

документации, требования которых нарушены)

На основании пункта 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Решено:

отказать

(наименование застройщика или заказчика)

в выдаче разрешения на

(строительство, реконструкцию, капитальный

_____ объекта капитального строительства
ремонт - нужное указать)

(наименование объекта капитального строительства)

по адресу:

(адрес объекта капитального строительства)

Главный архитектор города Дмитрова _____ Ю.К. Федорова

(подпись)

| Место | " ____ " _____ 200__ г.
| печати | |
L-----

(наименование должности,

(подпись, расшифровка подписи)

Ф.И.О. представителя

застройщика или заказчика,

получившего решение)

Приложение N 2

к постановлению администрации

Дмитровского муниципального района

Московской области

от 23 апреля 2007 г. N 1270-П

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ПОСТРОЕННЫХ, РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ, ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Для ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик обращается в отдел архитектуры и градостроительства с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение N 1), к которому прилагается перечень документов, указанных в п. 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, а именно:

1. Правоустанавливающий документ на земельный участок.
2. Градостроительный план земельного участка.
3. Разрешение на строительство.
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора) (приложение N 2).
5. Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство (приложение N 3).
6. Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства (приложение N 4).

7. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии). Оформляются по форме эксплуатирующих организаций с учетом требований постановления Правительства РФ N 83 от 13.02.2006 г. (например, справки о выполнении технических условий, разрешение о подключении объекта к существующим инженерным сетям и прочее).

8. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора).

9. Заключение территориального органа Главного управления государственного строительного надзора Московской области (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) либо органа Ростехнадзора (в случае, если это в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ особо опасные, технически сложные и уникальные объекты) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

10. Положительные результаты обследования или экспертизы выполненных работ (в случае отсутствия у заказчика документов, подтверждающих соответствие примененных материалов и конструкций требованиям технических регламентов). Обследование или экспертиза организуется заказчиком или подрядчиком на основании задания на проведение обследования или экспертизы, согласованных с Главгосстройнадзором Московской области.

11. Заключение государственных (пожарных, санитарных, экологических и прочих) надзорных органов о соответствии объекта положениям нормативных документов, предъявляемым к эксплуатируемому объекту (в случае, если эксплуатация объекта (непосредственное использование по целевому назначению) начата до оформления документов о вводе в эксплуатацию).

Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию отдел архитектуры и градостроительства проводит проверку наличия и правильности оформления документов, осмотр объекта (в случае, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта отделом архитектуры и градостроительства не проводится) и выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказывает в его выдаче, указывая причины отказа.

В течение семи дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию отдел архитектуры и градостроительства направляет копию такого разрешения в территориальный орган

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Главного управления Государственного строительного надзора Московской области (ТО N 4 Главгосстройнадзора Московской области).

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию установлена приказом Министерства регионального развития РФ N 121 от 19.10.2006.

Форма отказа выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию установлена настоящим Положением (приложение N 5).

Приложение N 1

к Положению

Главному архитектору города Дмитрова
начальнику отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Дмитровского муниципального района
Московской области

от _____

(наименование организации-застройщика,

адрес юридический и фактический, тел.,

Ф.И.О. руководителя, номер

и дата гос. регистрации

ИНН, ОГРН, код ОКПО)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

(наименование объекта в соответствии с утвержденной проектной

_____ ,
документацией)

законченного _____

(строительством, реконструкцией, после капитального

_____ ,
ремонта - нужное написать)

расположенного по адресу: Московская область _____

на земельном участке площадью ____ га, предназначенном _____

(вид

_____ ,
разрешенного использования)

Кадастровый номер земельного участка _____

Свидетельство о регистрации права пользования земельным участком

_____ ,
(дата, N, или другой правоустанавливающий документ на земельный

_____ ,
участок - указать какой, N, дата)

Финансирование строительства осуществлено за счет средств

_____ ,
(указать - федеральный, областной или местный бюджет,

_____ ,
собственные средства - наименование организации, адрес, тел.,

_____ ,
Ф.И.О. руководителя)

Строительство осуществлено в сроки _____

Проектная документация разработана _____

(наименование проектной

организации, адрес, Ф.И.О. руководителя)

и утверждена _____

(наименование организации застройщика-заказчика,

№ и дата документа)

В строительстве принимали участие:

№	Наименование организации	Виды выполненных ими работ
п/п		
1	2	3

Благоустройство выполнено в соответствии с проектом _____

(типовой проект - серия, индивидуальный - шифр)

Эксплуатация сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения объекта осуществляется на основании договоров с эксплуатационными службами. Исполнительная техническая документация по объекту

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

хранится:

- 1 экз. у застройщика _____

- 1 экз. у эксплуатации _____

Претензий к заказчику, подрядчику и другим участникам строительства, наладки, пуска и приемки объекта у инвестора-застройщика нет.

Приложение (перечень документов, указанных в Положении о вводе объектов в эксплуатацию):

(должность и название организации-застройщика-заказчика) (подпись) (фамилия И.О.)

(дата)

М.П.

Приложение N 2

к Положению

АКТ

ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

" ____ " _____ 200__ г.

Представитель застройщика _____

(организация, должность, Ф.И.О.)

Представитель заказчика _____

(организация, должность, Ф.И.О.)

Представитель лица, осуществляющего строительство (подрядчика) _____

(организация, должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт в том, что _____

(наименование организации-

_____ выполнило в полном объеме работы по строительству,
подрядчика)

реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального
строительства _____

(наименование объекта, адрес)

по проекту _____

(наименование проектной организации, шифр проекта)

в соответствии с требованиями договора подряда _____

(номер, дата)

и передало, а _____

(наименование организации-заказчика)

приняло указанный объект.

Эксплуатирующая организация <*> _____

(наименование организации)

Приложения:

1. _____

2. _____

Представитель

застройщика

Представитель

заказчика

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представитель лица,
осуществляющего строительство (подрядчика)

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

<*> Заполняется по объектам повышенного уровня ответственности в соответствии с Законом Московской области "О порядке эксплуатации нежилых *зданий*, строений, сооружений на территории Московской области и об административной ответственности в сфере их технической эксплуатации" N 54/2006-ОЗ от 13 апреля 2006 г.

Приложение N 3

к Положению

АКТ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО,
ОТРЕМОНТИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (НОРМ И ПРАВИЛ)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

" ____ " _____ 200__ г.

1. Представитель (представители) лица, осуществляющего строительство (застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство) _____

(организация, должность, Ф.И.О.)

Руководствуясь исполнительной и производственной документацией, составил настоящий акт по законченному строительством _____

(наименование объекта)

2. Строительство осуществлялось подрядчиком, выполнявшим _____,

(указать вид работ)

и его субподрядными организациями _____,

(наименование организации)

выполнявшими _____

(указать виды работ)

3. Проектная документация на строительство разработана проектными организациями _____

(наименование проектных организаций)

4. Разрешение на строительство _____

(номер, дата выдачи)

5. Строительство осуществлено по проекту _____,

(серия проекта)

утвержденному _____

(наименование органа, утверждавшего проект)

6. <*> По объекту выполнена следующая производственная и исполнительная документация:

Наименование документа	Дата составления	Примечание

7. <*> Установленное на объекте оборудование соответствует проекту и принято после индивидуальных испытаний и комплексных опробований согласно актам.

Наименование документа	Дата составления	Примечание

8. Сезонные работы (при переносе сроков их выполнения) по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к **зданиям**, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены и сданы инвестору (пользователю) в установленном нормами порядке в следующие сроки:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

9. Дополнительные сведения _____

На основании указанных сведений
объект капитального строительства _____

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов
(норм и правил).

Приложения:

1. _____
2. _____

Представители лица,
осуществляющего строительство

(подписи, Ф.И.О.)

М.П.

<*> Пункт заполняется по объектам капитального строительства, которые не подлежат государственному строительному надзору в соответствии с требованиями п. 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ и в отношении которых не требуется оформление заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

АКТ

О СООТВЕТСТВИИ ПАРАМЕТРОВ ПОСТРОЕННОГО,
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО, ОТРЕМОНТИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

" ____ " _____ 200__ г.

1. Представители застройщика _____

(организация, должность, Ф.И.О.)

заказчика _____

(организация, должность, Ф.И.О.)

лица, осуществляющего строительство (подрядчика) _____

(организация, должность, Ф.И.О.)

2. Проектная документация на строительство разработана
проектной организацией _____

(наименование проектной организации)

Строительство осуществлено по проекту _____,

(серия, шифр проекта)

утвержденному _____

(наименование органа, утверждавшего проект, дата)

3. Разрешение на строительство объекта _____

(номер, дата выдачи)

4. Завершенный строительством, реконструкцией, капитальным

ремонт объект капитального строительства _____

(наименование объекта)

имеет следующие показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту
Фактически		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта		
Строительный объем - всего	куб. м	
В том числе надземной части	куб. м	
Общая площадь	кв. м	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	
Количество этажей	штук	
2. Нежилые объекты. Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Количество мест		
Количество посещений		
Вместимость		

Иные показатели		
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		

-----+

| Объекты производственного назначения |

+-----T-----T-----T-----

Мощность		
Производительность		
Протяженность		

(иные показатели)		
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		

Материалы кровли		
3. Объекты жилищного строительства		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	
Количество этажей	штук	
Количество секций	секций	
Количество квартир - всего	штук/кв. м	
В том числе:		
1-комнатные	штук/кв. м	
2-комнатные	штук/кв. м	
3-комнатные	штук/кв. м	
4-комнатные	штук/кв. м	
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	

Общая площадь жилых помещений	кв. м	
(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		

Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		

4. Стоимость строительства

Стоимость строительства	тыс. рублей	
объекта - всего		
В том числе:	тыс. рублей	
строительно-монтажных работ		

5. Дополнительные сведения _____

На основании указанных сведений

параметры объекта капитального строительства _____

(наименование объекта)

соответствуют утвержденной проектной документации.

Приложения:

1. _____

2. _____

Представители

застройщика

(подписи, Ф.И.О.)

М.П.

Представители

заказчика

(подписи, Ф.И.О.)

М.П.

Представители лица,

осуществляющего строительство

(подписи, Ф.И.О.)

М.П.

Приложение N 5

к Положению

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Отдел архитектуры и градостроительства

141800, Московская область,

г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

тел. 993-94-75

РЕШЕНИЕ

ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

По результатам рассмотрения обращения _____

(наименование

застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом, номер

и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН,

ИНН, почтовые реквизиты, или фамилия, имя, отчество застройщика,

являющегося физическим лицом, паспортные данные, место проживания)

от _____ 200__ г. N _____

о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в
эксплуатацию _____

(наименование объекта капитального строительства)

по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства)

Установлено:

При проверке наличия представленных документов, а также соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка отсутствует:

1. _____

(наименование отсутствующих или неправильно составленных

_____ документов, иных нормативных правовых актов, проектной

_____ документации, требования которых нарушены)

2. _____

(наименование отсутствующих или неправильно составленных

_____ документов, иных нормативных правовых актов, проектной

_____ документации, требования которых нарушены)

3. _____

(наименование отсутствующих или неправильно составленных

_____ документов, иных нормативных правовых актов, проектной

_____ документации, требования которых нарушены)

На основании пункта 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации решено:

отказать _____

(наименование застройщика или заказчика)

в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства

_____ в эксплуатацию

(наименование объекта капитального строительства)

по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства)

Главный архитектор города Дмитрова _____ Ю.К. Федорова
(подпись)

| Место |
| печати |
L-----

" ____ " _____ 200__ г.

(наименование должности, (подпись, расшифровка подписи)
Ф.И.О. представителя
застройщика или заказчика,
получившего решение)

