

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 июля 2010 г. N 965**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО  
РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,  
УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ"  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2002-2010  
ГОДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы", постановлением Правительства Московской области от 11.12.2009 N 1095/52 "Об утверждении Положения об организации работы по реализации на территории Московской области подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы", приказом Министерства регионального развития РФ от 12.03.2009 N 54 "Об утверждении Порядка учета, хранения и уничтожения бланков государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам - участникам подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы", руководствуясь ст. 27 Устава городского округа Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Химкинского района N 75/1 от 24.08.2005, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции РФ по ЦФО от 26.09.2005, ГР N RU503010002005001 (с изменениями и дополнениями), постановляю:

1. Утвердить Положение об организации работы по реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы на территории городского округа Химки Московской области (прилагается).
2. Полномочия по реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы на территории городского округа Химки Московской области возложить на жилищный отдел администрации городского округа Химки Московской области (Фомичева Т.Н.).
3. Заместителю главы администрации городского округа Хомутову А.О. опубликовать настоящее постановление в газете "Химкинские новости" и разместить на официальном сайте администрации городского округа Химки.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Первый заместитель главы  
администрации городского округа  
А.В. Валов

Утверждено  
постановлением администрации  
городского округа Химки  
Московской области  
от 29 июля 2010 г. N 965

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ  
"ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ  
КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ"  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2002-2010 ГОДЫ НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением устанавливается порядок реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы на территории городского округа Химки Московской области.

1.2. Основными задачами настоящего Положения являются:

- определение порядка формирования списков участников подпрограммы, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году;
- определение порядка хранения заполненных сертификатов, врученных гражданам - участникам подпрограммы;
- порядок снятия граждан с учета на улучшение жилищных условий при приобретении ими

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

жилого помещения с помощью государственного жилищного сертификата.

1.2. Государственный жилищный сертификат (далее - сертификат) является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилого помещения (далее - социальная выплата). Сертификат не является ценной бумагой.

## **2. Определение порядка формирования списков участников подпрограммы, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году**

2.1. Участие в подпрограмме добровольное.

2.2. Право на участие в подпрограмме имеют следующие категории граждан Российской Федерации:

а) граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, вставшие в органах местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) до 1 января 2005 г.:

- граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляла 10 лет и более. При этом вдовы (вдовцы) указанных граждан имеют право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак;

- граждане, проживающие в военных городках, утративших статус закрытых военных городков после 1998 года, и вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в избранных для постоянного проживания субъектах Российской Федерации до исключения закрытого военного городка из перечня закрытых военных городков;

б) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со ст. 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 г. N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска";

в) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений;

г) граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей:

- граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 01.01.1992, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющие жилья в других регионах Российской Федерации или нуждающиеся в его улучшении и не получавшие субсидии на эти цели, а также граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 01.01.1992;

- граждане, которые в соответствии с ранее действовавшим законодательством приобрели право на получение жилищной субсидии для приобретения жилья при наличии стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 10 календарных лет;

- инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет;

- граждане, выезжающие из городов, поселков, с полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации, независимо от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и времени прибытия в указанные районы.

2.3. Участвовать в подпрограмме могут граждане, отвечающие требованиям, указанным в п. 2.2 настоящего Положения, и изъявившие такое желание (далее - граждане - участники подпрограммы).

2.4. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат, удостоверяемое сертификатом, предоставляется только 1 раз.

2.5. В случае если гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, выдача сертификата указанному гражданину не производится.

2.6. Применительно к условиям подпрограммы членами семьи гражданина - участника подпрограммы признаются:

а) постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), их дети и родители гражданина -

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

участника подпрограммы. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, постоянно проживающие совместно с гражданином - участником подпрограммы, учитываются при расчете размера социальной выплаты в случае признания их в судебном порядке членами его семьи;

б) постоянно проживающие совместно с ним лица, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, а также их несовершеннолетние дети независимо от наличия у них статуса вынужденного переселенца;

в) лица, прибывшие с гражданином - участником подпрограммы из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей на постоянное место жительства, зарегистрированные и постоянно проживающие с данным гражданином в избранном постоянном месте жительства на дату утверждения сводного списка граждан - получателей сертификатов в планируемом году, - для выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 01.01.1992.

2.7. Для участия в подпрограмме граждане, указанные в п. 2.2 настоящего Положения, подают в жилищный отдел администрации заявление об участии в подпрограмме по форме согласно приложению N 1 к Правилам выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы", к которому прилагают следующие документы:

а) граждане, указанные в пп. "а" п. 2.2:

- справку из военного комиссариата об общей продолжительности военной службы (службы);
- выписку из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения;
- выписку из *домовой* книги и копию финансового лицевого счета;
- выписку из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);
- копию документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

б) граждане, указанные в пп. "б" п. 2.2:

- документ, подтверждающий право гражданина на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета;
- выписку из *домовой* книги и копию финансового лицевого счета;
- выписку из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- копию документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

в) граждане, указанные в пп. "в" п. 2.2:

- копию удостоверения вынужденного переселенца на каждого совершеннолетнего члена семьи;
- справку территориального органа Федеральной миграционной службы о получении (неполучении) жилого помещения для постоянного проживания, ссуды или социальной выплаты на *строительство* (приобретение) жилья либо компенсации за утраченное жилье;
- выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета;
- выписку из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений;
- копию документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

г) граждане, указанные в пп. "г" п. 2.2:

- выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета;
- документы, подтверждающие факт прибытия в районы Крайнего Севера или приравненные к ним местности до 1 января 1992 г.;
- выписку из решения органа по учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- копии документов, подтверждающих трудовой стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- копию пенсионного удостоверения - для пенсионеров;
- справку органов государственной службы медико-социальной экспертизы об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;
- справку органов службы занятости населения по месту постоянного проживания гражданина о признании его в установленном порядке безработным с указанием даты признания гражданина таковым - для безработных;
- копию документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).

2.8. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

2.9. Жилищный отдел проводит работу по проверке полученных документов и содержащихся в них сведений и несет ответственность за обоснованность включения граждан в списки участников подпрограммы и выдачи им сертификатов.

Документы, представленные гражданами, должны рассматриваться органами местного самоуправления как конфиденциальная информация.

2.10. В ходе проверки жилищный отдел устанавливает:

- соответствие представленных документов и содержащихся в них сведений требованиям законодательства Российской Федерации;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- соответствие основания постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), указанного в выписке из решения органа местного самоуправления, законодательству Российской Федерации, действующему на дату постановки гражданина на данный учет;

- соответствие основания постановки на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, указанного в выписке из решения органа местного самоуправления, законодательству Российской Федерации, действующему на дату постановки гражданина на данный учет;

- соответствие срока действия представленных документов дате подачи заявления о выдаче сертификата.

2.11. По результатам проверки каждого учетного дела жилищным отделом оформляется заключение в установленный законом срок. Жилищный отдел представляет указанные заключения и учетные дела участников подпрограммы на рассмотрение Комиссии по жилищным вопросам при администрации городского округа Химки. Решение Комиссии доводится до участника подпрограммы в письменном виде в течение 10 рабочих дней.

2.12. Основаниями для отказа в признании гражданина участником подпрограммы являются:

- а) несоответствие гражданина требованиям, указанным в п. 2.2 настоящего Положения;
- б) непредставление или неполное представление документов, указанных в п. 2.7 настоящего Положения;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) реализация ранее права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального бюджета.

2.13. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пп. "б" и "в" п. 2.12.

2.14. В целях предварительного распределения средств федерального бюджета на соответствующий год формируются списки граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году.

Для включения в такой список гражданин - участник подпрограммы в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, представляет в жилищный отдел, в котором находится его учетное дело, заявление о выделении сертификата в планируемом году. Один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления, второй экземпляр подшивается в его учетное дело.

Принятие жилищным отделом указанного заявления после 1 июля года, предшествующего планируемому, не допускается.

Жилищный отдел администрации городского округа Химки до 1 августа года, предшествующего планируемому, формирует список граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, с разбивкой по категориям граждан, предусмотренным в п. 2.2 настоящего Положения, и представляет его в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Список формируется по каждой категории граждан в той же хронологической последовательности, в какой граждане - участники подпрограммы были поставлены на учет в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений). При этом список граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, формируется также в соответствии с очередностью, устанавливаемой с учетом положений ст. 2 Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

2.15. Жилищный отдел обеспечивает свободный доступ к спискам граждан - участников подпрограммы путем размещения указанных списков для всеобщего обозрения в доступных местах и своевременного предоставления необходимой информации по письменному обращению указанных граждан.

2.16. Включение граждан - участников подпрограммы в сводный список после его утверждения не допускается.

2.17. Сводный список в отношении граждан, указанных в пп. "в" п. 2.2 настоящего Положения, до его утверждения подлежит согласованию с территориальными органами Федеральной миграционной службы.

### **3. Организация работы по вручению сертификатов**

3.1. Жилищный отдел в течение 3 рабочих дней со дня получения сертификатов заказным письмом с уведомлением о вручении направляет участникам подпрограммы - получателям сертификатов уведомление.

3.2. Вручение участникам подпрограммы сертификатов осуществляется главным специалистом жилищного отдела.

3.3. Для получения сертификата участник подпрограммы представляет в уполномоченный орган заявление, к которому прилагает следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность участника подпрограммы и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

- выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета;

- документы, подтверждающие родственные отношения участника подпрограммы и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

- документы, подтверждающие признание членами семьи иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;

- копию документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

- обязательство о сдаче или о безвозмездном отчуждении жилого помещения, за исключением случаев, когда участник подпрограммы предъявит документ, подтверждающий отсутствие у него жилого помещения для постоянного проживания;

- справку квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы (службы) - для не имеющих жилых помещений для постоянного проживания участников

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

подпрограммы;

- технический паспорт жилого помещения или справку органов (организаций) технической инвентаризации, подтверждающие размер общей площади жилых помещений, находящихся в собственности участника подпрограммы и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма.

В случае непредставления документов, указанных в данном пункте, сертификат участнику подпрограммы не выдается.

3.4. Обязательство, указанное в пп. 3.3 настоящего Положения, подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. Согласие на принятие такого обязательства может быть подтверждено также путем представления нотариально заверенного письменного документа. Исполнение этого обязательства должно быть осуществлено в течение двух месяцев после приобретения участником подпрограммы жилья за счет средств предоставленной ему социальной выплаты.

Один экземпляр обязательства подшивается в учетное дело гражданина, другой экземпляр направляется в Министерство.

3.5. Перед вручением сертификата участнику подпрограммы разъясняются порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому сертификату.

Факт получения сертификата участником подпрограммы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в Книге учета выданных государственных жилищных сертификатов.

#### **4. Порядок хранения заполненных сертификатов и корешков сертификатов, врученных гражданам - участникам подпрограммы**

4.1. Не допускается хранение незаполненных бланков сертификатов в органе местного самоуправления или в ином органе, осуществляющем вручение сертификатов гражданам - участникам подпрограммы.

4.2. Жилищный отдел, осуществляющий вручение сертификатов гражданам - участникам подпрограммы, обеспечивает хранение заполненных сертификатов в порядке, предусмотренном для хранения бланков строгой отчетности.

4.3. Для обеспечения сохранности заполненных сертификатов их необходимо хранить в сейфе или металлическом шкафу.

4.4. Жилищный отдел, осуществляющий вручение сертификатов гражданам - участникам подпрограммы, ведет Книгу учета выданных государственных жилищных сертификатов по форме согласно приложению N 4 к Правилам выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы".

В указанную Книгу учета заносятся данные по всем полученным от органа исполнительной власти сертификатам.

4.5. Корешки сертификатов, врученных гражданам - участникам подпрограммы, хранятся в учетных делах граждан - получателей сертификатов вместе с документами, послужившими основанием для выдачи сертификата (в учетном деле гражданина).

## **5. Порядок снятия граждан с учета на улучшение жилищных условий при приобретении ими жилого помещения с помощью государственного жилищного сертификата**

5.1. Социальная выплата считается предоставленной гражданину - участнику подпрограммы с момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств федерального бюджета в виде социальной выплаты в счет оплаты жилья, приобретаемого по договору на жилое помещение, представленному распорядителем счета, либо платежей.

5.2. Жилищный отдел в течение 30 дней с даты получения выписок из реестра оплаченных сертификатов направляют в Министерство заверенную органом местного самоуправления выписку из муниципального правового акта муниципального образования о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

5.3. Последующее улучшение жилищных условий граждан, которые приобрели жилые помещения (жилое помещение) с помощью сертификата, осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Порядок организации работы в случае повторной выдачи сертификатов гражданам, ранее получившим, но не реализовавшим сертификат**

6.1. Участник подпрограммы, получивший сертификат, но в установленные Правилами сроки действия сертификата не приобретший жилье с использованием социальной выплаты, представляет в жилищный отдел ранее выданный сертификат или справку из кредитной организации, участвующей в реализации подпрограммы (далее - банк), о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

При этом он сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе и на дальнейшее участие в подпрограмме, и не подлежит снятию с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий или учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

6.2. Для дальнейшего участия в подпрограмме и включения в список участник подпрограммы

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

после истечения срока действия сертификата, в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, представляет в жилищный отдел заявление о выделении сертификата в планируемом году. Принятие уполномоченным органом указанного заявления после 1 июля года, предшествующего планируемому, не допускается.

6.3. Жилищный отдел включает участника подпрограммы в список в той же хронологической последовательности, в какой каждый из участников подпрограммы был поставлен на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий или на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

## **7. Порядок принятия решения о замене (отказе в замене) и повторной выдаче сертификата участнику подпрограммы**

7.1. При наличии у участника подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата, он представляет в жилищный отдел заявление о замене (повторной выдаче) сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших его замены (повторной выдачи), и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также сертификата или справки из банка о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

7.2. Жилищный отдел в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления участника подпрограммы (члена семьи прежнего владельца сертификата в случае его смерти) направляет в Министерство письмо о замене сертификата с указанием причины, копию заявления участника подпрограммы (члена его семьи), ранее выданный сертификат или справку из банка о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты, а также копии документов, подтверждающих основание замены сертификата.

7.3. Решение о замене сертификата либо об отказе в этом утверждается распоряжением Министерства в течение 30 дней с даты получения заявления.

7.4. Расчет размера социальной выплаты при выдаче нового сертификата производится исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации (средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Московской области), установленного на дату выдачи сертификата, подлежащего замене, за исключением случаев замены сертификата в связи со смертью участника подпрограммы (члена его семьи).

7.5. В случае смерти участника подпрограммы член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в жилищный отдел с заявлением о замене сертификата. К заявлению прилагаются копия свидетельства о смерти, сертификат или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. При принятии решения о замене сертификата расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации (средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Московской области), установленного на дату выдачи нового сертификата.

7.6. В случае смерти члена семьи участника подпрограммы владелец сертификата обращается в уполномоченный орган с заявлением о замене сертификата и приложением копии свидетельства о смерти, а также сертификата или справки о расторжении договора банковского счета без

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

перечисления средств социальной выплаты. При этом замена сертификата и расчет размера социальной выплаты производятся в порядке замены сертификата в случае смерти его владельца.

7.7. Срок действия нового сертификата составляет 6 месяцев с даты его выдачи, за исключением сертификата, замена которого вызвана смертью участника подпрограммы или члена его семьи. В этом случае срок действия нового сертификата составляет 9 месяцев с даты его выдачи.