

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУХОВИЦЫ
ЛУХОВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 августа 2010 г. N 502-П
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫПЛАТЫ ТОВАРИЩЕСТВОМ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ, ЖИЛИЩНО-
СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВОМ ИЛИ ИНЫМ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВОМ
ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
СРЕДСТВ НА ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Руководствуясь ст. 20 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и обеспечения долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу

по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на территории муниципального образования "Городское поселение Луховицы Луховицкого муниципального района Московской области на 2010 год", руководствуясь пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 4 статьи 34 Устава муниципального образования "Городское поселение Луховицы Луховицкого муниципального района Московской области", постановляю:

1. Утвердить Порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Луховицкий горожанин".

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения Луховицы Быкова С.В.

Глава городского
поселения Луховицы

С.А. Столяров

Приложение 1
к постановлению администрации
городского поселения Луховицы
Московской области
от 12 августа 2010 г. N 502-П

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВОМ ИЛИ ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВОМ ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ СРЕДСТВ НА ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме денежных средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома (далее - Порядок) регламентирует порядок и условия выплаты средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее по тексту - Закон), товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией (далее по тексту - собственники помещений).

2. Условия и порядок выплаты средств

2.1. Решение собственников помещений об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах на территории городского поселения Луховицы на 2010 год и о размере средств, вносимых собственниками помещений в целях долевого участия, сроках их внесения принимается на общем собрании собственников помещений.

2.2. Размер средств долевого участия собственников помещений в софинансировании работ по капитальному ремонту дома установлен федеральным законом и составляет не менее 5% от общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома. Собственниками помещений выплата

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется соразмерно из доли в праве общей собственности на это имущество.

Сбор средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений осуществляется в порядке, определенном общим собранием собственников помещений.

2.3. Собственники помещений, включенные в муниципальную адресную программу по капитальному ремонту, в течение 25 календарных дней со дня получения уведомления о выделении им бюджетных средств на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома вносят на отдельный банковский счет денежные средства собственников помещений в размере не менее пяти процентов от общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.

2.4. Собственники помещений имеют право на общем собрании принять решение о рассрочке выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома на срок до конца текущего года. При принятии указанного решения собственники помещений обязаны уведомить об этом администрацию поселения в течение 10 календарных дней с приложением протокола общего собрания собственников помещений.

2.5. Денежные средства, подлежащие уплате собственником помещений многоквартирного дома - муниципальное образование "Городское поселение Луховицы Луховицкого муниципального района Московской области" - пропорционально доле муниципальной собственности на общее имущество многоквартирного дома, направляются из бюджета городского поселения Луховицы на основании решения Совета депутатов городского поселения Луховицы в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского поселения Луховицы на ремонт многоквартирных домов.

2.6. Перечисление денежных средств собственниками помещений на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома производится собственниками помещений на открытые ими отдельные банковские счета.

3. Собственники помещений несут ответственность по уплате денежных средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома.

3.1. При неисполнении собственниками помещений своих обязательств выделение бюджетных средств приостанавливается до момента исполнения обязательств собственниками помещений в полном объеме.