

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 августа 2010 г. N 441**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ,  
ПОЛУЧЕННЫХ В ФОРМЕ СУБСИДИИ, ТОВАРИЩЕСТВАМ  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ, ЖИЛИЩНО-  
СТРОИТЕЛЬНЫМ ИЛИ ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ, УПРАВЛЯЮЩИМ  
ОРГАНИЗАЦИЯМ НА ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ *ДОМОВ* В  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Московской области от 31.03.2010 N 194/14 "Об утверждении адресной программы Московской области "Проведение капитального ремонта многоквартирных **домов** на территории Московской области в 2010 году", решением Совета депутатов городского округа Электрогорск от 26.03.2010 N 235/24 "Об утверждении муниципальной адресной программы "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе Электрогорск Московской области в 2010-2011 годах", руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск, постановляю:

1. Утвердить Порядок перечисления денежных средств, полученных в форме субсидии, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе Электрогорск Московской области (приложение N 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Электрогорские вести".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Электрогорск Костышака М.М.

Глава городского округа

Н.А. Скороход

Приложение N 1  
к постановлению главы  
городского округа Электрогорск  
Московской области  
от 18 августа 2010 г. N 441

**ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В ФОРМЕ СУБСИДИИ, ТОВАРИЩЕСТВАМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ ИЛИ ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ, УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НА ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

**1. Общие положения**

1.1. Субсидии на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов перечисляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон) и Адресным перечнем многоквартирных жилых домов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электрогорск от 26.03.2010 N 235/24 (далее - Адресный перечень), товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - Получатели субсидий), для проведения капитального ремонта в многоквартирных жилых домах, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на текущий финансовый год в рамках Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов в городском округе Электрогорск Московской области на 2009-2011 годы.

1.2. Субсидии перечисляются на условиях безвозмездности и безвозвратности. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

1.3. Перечисление денежных средств в виде субсидий из городского бюджета на отдельные банковские счета Получателей субсидий осуществляется через лицевой счет главного распорядителя средств - администрации городского округа Электрогорск.

**2. Порядок перечисления субсидии**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

2.1. Распределение выделенных денежных средств между многоквартирными домами, включенными в Адресный перечень, осуществляется администрацией городского округа Электрогорск на основании постановления главы городского округа Электрогорск в течение 14 дней со дня получения субсидии из бюджета Московской области.

2.2. Администрация городского округа Электрогорск в течение 7 дней со дня принятия вышеуказанного постановления главы городского округа о распределении средств уведомляет Получателей субсидии о размере выделенных средств на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

2.3. Получатели субсидий в течение 30 дней со дня получения уведомления открывают отдельные банковские счета в кредитной организации и предоставляют в администрацию городского округа Электрогорск:

2.3.1. Уведомления об открытии банковских счетов с указанием их реквизитов.

2.3.2. Решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств получателей субсидий в размере не менее чем 5% от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

2.3.3. Смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, утвержденную решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме.

2.4. В дополнение к вышеуказанным документам Получателям субсидий рекомендуется предоставлять также:

2.4.1. Решение о выборе подрядной организации:

- утвержденное общим собранием членов товарищества собственников жилья, если в соответствии с уставом товарищества собственников жилья это не является компетенцией правления товарищества собственников жилья;

- принятое управляющей компанией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме. При этом управляющая компания при обращении к ней собственников помещений в многоквартирном доме обязана предоставить обоснование выбора подрядной организации.

2.4.2. Копию предварительного договора подряда на проведение капитального ремонта.

2.4.3. Документы, подтверждающие наличие денежных средств в доле, принадлежащей на собственников помещений, на специальном расчетном счете получателя, открытом в кредитной организации для финансирования работ по капитальному ремонту.

2.5. Перечисление денежных средств на банковские счета Получателей субсидий производится в течение 5 рабочих дней со дня поступления в администрацию городского округа Электрогорск документов, указанных в пункте 2.3, и на основании постановления главы городского округа Электрогорск, указанного в п. 2.1 настоящего Порядка.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2.6. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет денежных средств, размещенных на банковских счетах, производится с учетом требований Закона, на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных главой городского округа Электрогорск и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации.

2.7. Получатели субсидий могут использовать денежные средства на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более тридцати процентов от общего объема финансовых средств.

2.8. Получатели субсидий обязаны предоставлять в администрацию городского округа Электрогорск отчеты о расходовании средств и выполненных объемах работ, копии выписок из банковских счетов Получателей субсидий и копии платежных документов, подтверждающих списание предназначенных для проведения капитального ремонта многоквартирных домов средств, по формам и в сроки, соответствующие требованиям Закона и распорядительным документам Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Государственной корпорации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

2.9. Ответственность за обеспечение целевого использования бюджетных средств несут Получатели субсидий.