

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИМОВСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 июня 2010 г. N 421**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДОВ ПО**  
**ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ**  
**ВETERANОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ,**  
**НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ,**  
**ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЛИМОВСК" МОСКОВСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" (с изменениями), Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в целях практической реализации Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области, за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением главы города Климовска от 05.02.2010 N 126, постановляю:

1. Утвердить Порядок финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области, за счет средств федерального бюджета (прилагается).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Климовска (Ефимова И.А.):

2.1. Осуществлять учет отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым предоставляются меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями. Ежемесячно производить уточнение сводных списков граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.2. Представлять сводные списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при наличии изменений, но не реже одного раза в год в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящий на территории Московской области государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.3. Производить размещение заказа на приобретение жилых помещений для отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о размещении заказов.

2.4. Заключать муниципальные контракты (договоры) купли-продажи жилых помещений для  
Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Включать жилые помещения, приобретенные за счет средств федерального бюджета для обеспечения отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в муниципальный жилищный фонд.

2.6. Обеспечить предоставление в установленные сроки отчетности (ежеквартальной, годовой) об использовании средств субвенции в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящий на территории Московской области государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства, согласованной с органом, осуществляющим составление и организацию исполнения местного бюджета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Климовска Калинин С.А.

Глава города Климовска

Е.В. Патрушев

Утвержден

постановлением главы  
городского округа Климовск

Московской области

от 1 июня 2010 г. N 421

**ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДОВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЛИМОВСК" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

**1. Общие положения**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

1.1. Порядок финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области (далее - город Климовск), за счет средств федерального бюджета (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (с изменениями и дополнениями).

1.2. Настоящий Порядок определяет условия расходования средств федерального бюджета, переданных в бюджет муниципального образования в виде субвенции из бюджета Московской области для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области (далее - средства субвенции).

1.3. Категории граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, предусмотрены частями 1, 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - Закон), а также в Порядке обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области, за счет средств федерального бюджета, утвержденном постановлением главы города Климовска от 05.02.2010 N 126.

## **2. Расходование средств субвенции**

2.1. Расходование средств субвенции на приобретение жилых помещений для последующего предоставления гражданам по договорам социального найма осуществляется исходя из общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в статье 1 Закона, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату размещения муниципального заказа.

2.2. При согласии гражданина, выраженном в письменном виде, мера социальной поддержки по обеспечению жильем может быть реализована:

- путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма (в том числе предоставления жилого помещения большего размера взамен жилого помещения, занимаемого гражданином по договору социального найма);

- путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности;

- путем предоставления социальной выплаты на приобретение или **строительство** жилых помещений.

2.3. Социальные выплаты на приобретение или *строительство* жилых помещений (далее - социальные выплаты) предоставляются гражданам безвозмездно в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в статье 1 Закона, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления социальной выплаты.

2.4. Средства субвенции могут быть направлены администрацией города Климовска на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

Возмещение (частичное возмещение) за счет средств субвенции стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, осуществляется исходя из размера фактически предоставленной общей площади жилого помещения, но не более чем за общую площадь жилого помещения, предусмотренную для соответствующей категории граждан в статье 1 Закона, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставленного жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

### **3. Порядок финансирования расходов, связанных с обеспечением жилыми помещениями за счет средств субвенции**

3.1. Для получения средств субвенции получатель бюджетных средств - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Климовска (далее - КУМИ) представляет в орган, осуществляющий составление и организацию исполнения бюджета, заявку на получение финансовых средств не позднее 20 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется расходование средств субвенции.

3.2. К заявке на получение финансовых средств КУМИ дополнительно предоставляет в орган, осуществляющий составление и организацию исполнения бюджета, следующие документы:

а) при оплате расходов, связанных с приобретением жилых помещений:

1. Копии решений органа местного самоуправления о принятии граждан из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Копии документов, служащих основанием для заключения муниципального контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3. Копию муниципального контракта купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации; копию свидетельства, подтверждающего право собственности муниципального образования на жилое помещение.

4. Копию свидетельства, подтверждающего право собственности продавца на жилое помещение.

5. Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах, зарегистрированных на данный объект недвижимости.

6. Платежное поручение;

б) при предоставлении жилого помещения из муниципального жилищного фонда:

1. Копии решений органа местного самоуправления о принятии граждан из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Документы, подтверждающие принадлежность предоставляемого жилого помещения к муниципальному жилищному фонду.

3. Копию распорядительного документа уполномоченного органа местного самоуправления о выделении из муниципального жилищного фонда жилого помещения для последующего предоставления гражданам из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

4. Документы, подтверждающие стоимость предоставляемой жилой площади: копию технического паспорта (выписку из технического паспорта) на жилое помещение с указанием действительной инвентаризационной (балансовой) стоимости жилого помещения либо копию отчета об оценке жилого помещения, произведенной независимым оценщиком, копии документов, подтверждающих полномочия оценщика на проведение оценки.

5. Платежное поручение на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилого помещения, предоставленного из муниципального жилищного фонда;

в) при предоставлении социальной выплаты на строительство жилых помещений:

1. Нормативно-правовой акт, служащий основанием для финансирования расходов на строительство в текущем финансовом году.

2. Копии решений органа местного самоуправления о принятии граждан из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Соглашение между муниципальным образованием и гражданином из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставшим на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, об использовании социальной выплаты на строительство жилого помещения.

4. Нормативный акт главы города Климовска о предоставлении социальной выплаты с указанием ее суммы.

5. Расчет суммы социальной выплаты на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, сформированный в соответствии с п. 2.3 настоящего Порядка.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

6. Разрешение на строительство либо распорядительный документ о том, что в соответствии с законодательством разрешение на строительство не требуется.

7. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, выданное уполномоченной организацией вневедомственной экспертизы Московской области либо иной организацией, уполномоченной на проведение ведомственной экспертизы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, либо распорядительный документ о том, что государственная экспертиза о соответствии с законодательством не требуется.

8. Распорядительный документ об утверждении проектно-сметной документации.

9. Копия документа с указанием расчетного счета для перечисления социальной выплаты.

10. Платежное поручение.

3.3. Копии документов, предоставляемые в орган, осуществляющий составление и организацию исполнения бюджета, должны быть заверены руководителем КУМИ (или уполномоченным им должностным лицом) и скреплены оттиском печати.

3.4. Ответственность за правильность оформления и достоверность представленных документов, правильность расчета стоимости жилого помещения возлагается на получателя бюджетных средств КУМИ.

#### **4. Контроль и отчетность**

4.1. Средства субвенции, направленные на реализацию государственных полномочий, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

4.2. Получатель бюджетных средств КУМИ представляет в орган, осуществляющий составление и организацию исполнения бюджета, отчет об использовании средств субвенции по формам и в сроки, установленные указанным органом.

4.3. Средства субвенции из бюджета Московской области, не использованные муниципальным образованием в текущем финансовом году, подлежат использованию в очередном финансовом году на те же цели.

4.4. Орган, осуществляющий составление и организацию исполнения бюджета, осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.