

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИМОВСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 августа 2010 г. N 632
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА АВАРИЙНОЕ
ВСКРЫТИЕ И ОРДЕРОВ НА ПРАВО ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КЛИМОВСКА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по **строительству**, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального *строительства*", Законом Московской области от 29.11.2005 N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области" (с изменениями), Законом Московской области от 30.11.2004 N 161/2004-ОЗ "О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области", Положением об обеспечении чистоты и порядка, санитарного содержания территорий, организации уборки и благоустройства на территории городского округа Климовск Московской области, принятым решением Совета депутатов города Климовска от 04.05.2006 N 4/7, руководствуясь Уставом муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выдачи разрешений на аварийное вскрытие и ордеров на право производства земляных работ на территории города Климовска.
2. Обязать всех юридических и физических лиц, осуществляющих строительные, ремонтные и другие виды работ, связанных с производством раскопок и земляных работ, руководствоваться данным Порядком.
3. Признать утратившим силу постановление главы города Климовска от 05.11.2003 N 1129 "Об утверждении Порядка получения и закрытия ордеров (разрешений) на земляные работы в г. Климовске".
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете "Местные вести".
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации города Климовска И.А. Ефимову.

Первый заместитель главы
администрации города Климовска
С.А. Калинин

Утвержден
постановлением главы
городского округа Климовск
Московской области
от 11 августа 2010 г. N 632

ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА АВАРИЙНОЕ ВСКРЫТИЕ И ОРДЕРОВ НА ПРАВО ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КЛИМОВСКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", Закона Московской области от 29.11.2005 N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области" (с изменениями), Закона Московской области от 30.11.2004 N 161/2004-ОЗ "О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области" (с изменениями), Положения об обеспечении чистоты и порядка, санитарного содержания территорий, организации уборки и благоустройства на территории городского округа Климовск Московской области, принятого решением Совета депутатов города Климовска от 04.05.2006 N 4/7, в соответствии с Уставом муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области.

1.2. Порядок является обязательным для предприятий и организаций всех форм собственности, юридических и физических лиц, производящих земляные работы, строительство, ремонт и эксплуатацию инженерных подземных коммуникаций и **сооружений** на территории города Климовска.

1.3. Юридические и физические лица не вправе приступать к производству работ без ордера - разрешения на производство земляных работ, выданного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Климовска (далее - УАиГ Администрации города Климовска).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

2. Термины и определения

В настоящем Положении используются следующие наиболее распространенные термины:

2.1. Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, *сооружений* всех видов подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, восстановление благоустройства и т.д. (за исключением пахотных работ).

2.2. Разрешение (ордер) - документ, выданный УАиГ Администрации города Климовск, разрешающий проведение земляных работ.

2.3. Благоустройство - это комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения.

3. Порядок оформления и выдачи ордера на право производства земляных работ при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций

3.1. Для получения ордера производитель земляных работ представляет в УАиГ Администрации города Климовска следующие документы:

- заявление установленного образца (приложение N 1);
- свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией;
- копию приказа по организации о назначении ответственного лица на производство земляных работ;
- график производства работ;
- согласованные с собственниками <*> подземных коммуникаций, находящихся в зоне проведения земляных работ, рабочий проект или рабочую документацию, имеющие штамп заказчика к производству работ;

<*> Собственники (балансодержатели, эксплуатационщики) подземных коммуникаций:

- МУП "Теплосеть" - г. Климовск, ул. Ленина, д. 5, тел. 61-66-65;
- МУП "Водоканал" - г. Климовск, ул. Железнодорожная, д. 3, тел. 67-75-36;
- МУП "Электросеть" - г. Климовск, ул. Революции, д. 1, тел. 62-41-72;
- Климовская служба газового хозяйства - г. Климовск, ул. Заводская, д. 10а, тел. 62-37-66;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

- ТУ ЦФ ОАО "Ростелеком" (отдел согласований) - г. Климовск, ул. Железнодорожная, д. 2, т. 67-76-60, 67-75-43;

- Центр комплексного технического обслуживания электросвязи N 3 (Юг) - г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, тел. 63-64-57;

- Южные электрические сети филиала ОАО "МОЭСК" - г. Подольск, ул. Кирова, д. 65, тел. 54-67-67, 54-67-01, 69-96-90;

- Люблинская дистанция сигнализации и связи Московской ж/д (при работах вдоль ж/д полотна) - г. Москва, ул. Полбина, д. 7, тел. 8-495-352-42-42.

При работе в полосе отвода транспортных магистралей вблизи проезжей части или на проезжей части полученный ордер дополнительно согласовывается с:

- ОГИБДД Подольского УВД - г. Подольск, ул. Правды, д. 32б, тел. 54-16-00, 54-66-38;

- РДУ-4 Подольское отделение Мосавтодора - г. Подольск, Домодедовское шоссе, д. 1, тел. 63-03-89;

- ОАО "Подольское ДРСУ", участок N 3 - г. Климовск, ул. Вокзальная, д. 15, тел. 62-15-00;

- 8-ым батальоном 2-го спецполка ДПС (Южный) - г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 199в, тел. 137-99-06;

- Люблинской дистанцией сигнализации и связи Московской ж/д (при работах вдоль ж/д полотна) - г. Москва, ул. Полбина, д. 7, тел. 8-495-352-42-42.

Дополнительные согласования определяет УАиГ Администрации города Климовска.

- схему движения транспорта и пешеходов в случае закрытия или ограничения движения на период производства земляных работ, согласованную с ОГИБДД Подольского УВД;

- копию договора со специализированной организацией по восстановлению дорожного покрытия, благоустройства и озеленения.

3.2. УАиГ Администрации города Климовска выдает ордер на право производства земляных работ (приложение N 2) с отметкой в журнале регистрации о выдаче ордеров на право производства земляных работ на территории города Климовска Московской области.

3.3. По каждому выданному ордеру УАиГ Администрации города Климовска направляет уведомление о выданном разрешении (ордере) в территориальный отдел N 35 Госадмтехнадзора Московской области по форме, утвержденной распоряжением Госадмтехнадзора Московской области от 12.08.2005 N 1-р (приложение N 4).

3.4. При невыполнении работ в установленные ордером сроки строительная организация обязана продлить срок его действия в УАиГ Администрации города Климовска.

4. Порядок получения разрешения на аварийное вскрытие

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4.1. Разрешение на аварийное вскрытие оформляется одновременно с производством работ.

4.2. Если авария произошла в нерабочее время, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

4.3. Разрешение на аварийное вскрытие выдается УАиГ Администрации города Климовска (приложение N 3) на основании следующих документов:

- заявление установленного образца (приложение N 1);
- свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией;
- копия приказа по организации о назначении ответственного лица на производство земляных работ;
- схема участка работ (выкопировка из исполнительной документации);
- уведомление (копия телефонограммы) организациям, имеющим смежные с местом аварии коммуникации;
- копия договора со специализированной организацией по восстановлению дорожного покрытия, благоустройства и озеленения.

4.4. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации неисправностей (аварий) на инженерных сетях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний в границах и сроках, указанных в разрешении на аварийное вскрытие.

4.5. Производство плановых работ под видом аварийных по телефонограмме запрещается. Организации, замеченные в таких действиях, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций

5.1. За три дня до начала земляных работ ответственный производитель работ должен вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, согласовавших проектную документацию. До прибытия представителей приступать к работам не разрешается.

5.2. Каждое место разрытия должно быть ограждено щитами установленного образца или сигнальной лентой, установлены при необходимости красные габаритные фонари, необходимые указатели, информационные щиты с указанием вида работ, названием организации, производящей работы, сроками проведения работ, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с отделом ГИБДД Подольского УВД должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

5.3. При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, строительная организация, производящая работы, обязана обеспечить проезд

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

спецавтотранспорта и проход к *домам* путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, а также производить уборку территории в пятиметровой прилегающей зоне.

5.4. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций на трассах действующих подземных коммуникаций и в охранных зонах линий электропередач.

5.5. После завершения земляных работ должна быть выполнена обратная засыпка траншеи (котлована) согласно требованиям СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

5.6. Организация, выполняющая работы по обратной засыпке выемок, обязана выдать трехлетнюю гарантию отсутствия просадок грунта и покрытия в пользу организации, эксплуатирующей данный участок дороги, независимо от наличия или отсутствия гарантийных обязательств по объекту в целом.

5.7. По окончании производства земляных работ осуществляется восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия, зеленых насаждений и газона в срок, указанный в ордере.

5.8. Виды восстановительных работ на дорогах и тротуарах Московской областной собственности должны быть согласованы ГУ МО "Мосавтодор" с РДУ-4 Подольское отделение.

5.9. Восстановление дорожного покрытия дорог, тротуаров, проездов и элементов благоустройства осуществляется за счет средств организаций, производящих земляные работы. При разработке проектно-сметной документации на выполнение земляных работ должны быть учтены затраты на восстановление разрытой территории и объектов благоустройства.

5.10. В случае невозможности выполнения восстановительных работ в установленные ордером сроки по причине сезонных условий ордер продлевается без права производства работ на период действия сезонных условий, по окончании которых возобновляется производство восстановительных работ с подачей письменного уведомления в УАиГ Администрации города Климовска.

5.11. При производстве земляных работ на территориях большой протяженности разрешение на производство земляных работ (ордер) выдается на отдельные участки не более 550 метров. Разрешением (ордером) устанавливаются сроки начала и окончания работ на каждом участке.

5.12. На все вновь построенные подземные инженерные коммуникации и сооружения производитель работ в процессе строительства до обратной засыпки составляет исполнительные чертежи, содержащие действительные значения привязок и отметок их характерных точек относительно пунктов геодезической опорной сетки.

5.13. На исполнительный чертеж наносится вновь построенная коммуникация или сооружение с указанием данных геодезических измерений и привязок, а также все существующие коммуникации и сооружения, вскрытые при строительстве (исключением является выполнение работ методом горизонтального бурения).

При перекладке сетей на исполнительном чертеже отмечаются участки старых сетей, изъятых из земли или оставленных в земле, с указанием места и способа их отключения.

5.14. За два дня до окончания срока действия ордера производитель работ представляет в УАиГ Администрации города Климовска исполнительную съемку масштаба 1:500 в электронном и бумажном виде, привязанную к пунктам геодезической опорной сетки, и чертежи продольных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

профилей.

6. Порядок закрытия ордеров на земляные работы и разрешений на аварийные раскопки

Для закрытия ордера (разрешения) строительная организация представляет в УАиГ Администрации города Климовска следующие документы:

- выданный ордер (разрешение) с отметкой Государственного административно-технического надзора по городу Климовск;
- исполнительные чертежи, оформленные в установленном порядке;
- акты приема-передачи объекта после выполнения благоустройства и восстановления дорожного покрытия для дальнейшей эксплуатации балансодержателю (приложение N 5).

Приложение N 1

к Порядку

Начальнику УАиГ Администрации города
Климовск

от

(наименование строительной
организации)

(почтовый адрес)

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать ордер

(на выполнение земляных или буровых работ - нужное указать)

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____

При этом сообщаю:

- свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства, выдано

(наименование СРО)

№ _____ " ____ " _____ 20__ г.

- производителем работ приказом № _____ " ____ " _____ 200__ г.
назначен

(должность, фамилия, имя, отчество)

Домашний адрес:

Телефон: _____

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение N 2
к Порядку

ОРДЕР N _____

НА ПРАВО ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА КЛИМОВСКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выдан представителю

(наименование организации)

(должность, фамилия, имя, отчество)

на право производства

(наименование и местонахождение
объекта)

в соответствии с проектом, согласованным с УАиГ Администрации
города

Климовска от _____, Законом Московской области от
29.11.2005 N

249/2005-03 "Об обеспечении чистоты и порядка на территории
Московской

области" (принят постановлением Московской областной Думы от
16.11.2005 N

5/158-П) и решением Совета депутатов города Климовска от 04.05.2006
N 4/7

"О принятии Положения об обеспечении чистоты и порядка,
санитарного

содержания территорий, организации уборки и благоустройства на
территории

городского округа Климовск Московской области".

Работы начать _____ и закончить со всеми работами по
восстановлению

дорожного покрытия до _____.

После окончания работ представить в УАиГ Администрации города
Климовска

исполнительный чертеж до _____.

Общие условия:

- обеспечить уборку территории стройплощадки и 5-метровой
прилегающей

зоны, бытовой и строительный мусор должен вывозиться
своевременно в

соответствии с договором с МУП "СФЗ";

- обеспечить проезд автотранспорта и проход пешеходов к домам
путем

устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями;

- за три рабочих дня до начала работ вызвать на место вскрышных
работ

представителей организаций, согласовавших проектную документацию;

- запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер,
решетки

дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий;

- место разрытия ограждается защитными ограждениями, а
расположенное на

транспортных и пешеходных путях оборудуется красными габаритными
фонарями;

- до начала производства работ обязательно вызвать представителя
Центра

комплексного технического обслуживания электросвязи N 3 (Юг).

Я, _____, обязуюсь соблюдать указанные
условия и

выполнить работы в срок, установленный ордером.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании
ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

С порядком производства земляных работ ознакомлен, за невыполнение

обязательств по настоящему ордеру несу ответственность в административном

или судебном порядке.

Ордер закрывается при наличии согласования территориального отдела N 35

Госадмтехнадзора Московской области.

Подпись ответственного за производство работ:

"__" _____

201__ г.

Адрес организации:

Телефон организации: _____

Домашний адрес ответственного за производство работ:

Номер телефона: _____

Начальник УАиГ

Администрации города Климовска _____

Приложение N 3

к Порядку

РАЗРЕШЕНИЕ

НА АВАРИЙНОЕ ВСКРЫТИЕ N _____

Организация

Ответственное лицо за проведение работ:

Разрешается произвести вскрытие в связи с проведением работ по
устранению

аварии по адресу:

Характер работ:

Начало работ с _____ по _____ с выполнением всех
работ по

восстановлению дорожных покрытий и зеленых насаждений.

Перед началом работ вызвать представителей следующих
организаций,

имеющих подземное хозяйство в районе устранения аварии:

Начальник УАиГ

Администрации города Климовска _____

Приложение N 4

к Порядку

Утверждено

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании
ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Госадмтехнадзора

распоряжением

Московской области

от 12 августа 2005 г. N

1-р

В территориальный отдел

N 35

Госадмтехнадзора

Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ N _____

О ВЫДАННОМ РАЗРЕШЕНИИ (ОРДЕРЕ) НА ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ,
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ, ЗЕМЛЯНЫХ, РЕМОНТНЫХ РАБОТ, УСТАНОВКУ
ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление архитектуры и градостроительства администрации города
Климовска

(наименование органа или организации, выдавших разрешение
(ордер) на проведение работ)

выдало

(ФИО, должность представителя организации, получившего
разрешение

(ордер), телефон)

представителю _____, расположенного

(наименование организации или ФИО физического лица, получивших
разрешение

(ордер) на проведение работ, почтовый адрес и телефон)

разрешение (ордер) на право производства:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании
ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

(указать наименование работ, дату выдачи разрешения (ордера))

Дата начала работ

Дата окончания работ

Дата окончания работ по восстановлению дорожного
покрытия,
благоустройства и озеленения

Начальник УАиГ

Администрации города Климовск

(_____)

(наименование должности)

(подпись)

(ФИО)

Приложение N 5

к Порядку

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

(приложение к ордеру N _____)

г. Климовск
20__ г.

от "___" _____

Мы нижеподписавшиеся:

Представители

(организация)

(фамилия, имя, отчество, должность)

(организация)

(фамилия, имя, отчество, должность)

составили настоящий акт приемки-передачи территории после
выполнения

работ по (указывается вид работ выполненных на данном объекте)

Решение рабочей комиссии:

Представитель: _____

отчество)

(балансодержатель)

(подпись)

(фамилия, имя,

М.П.

Представитель: _____

отчество)

(исполнитель работ)

(подпись)

(фамилия, имя,

М.П.

