

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИМОВСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 июля 2006 г. N 849**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ**  
**РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ,**  
**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО**  
**ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**  
**"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЛИМОВСК" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

С целью упорядочения процесса продления срока действия разрешения на **строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объектов индивидуального жилищного строительства в муниципальном образовании "Городской округ Климовск" Московской области, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, ТСН ППС-99 МО "Территориальные строительные нормы. Порядок предпроектной и проектной подготовки *строительства* в Московской области" и Уставом муниципального образования городской округ Климовск, постановляю:

1. Утвердить Порядок продления срока действия разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов индивидуального жилищного строительства в муниципальном образовании "Городской округ Климовск" Московской области (приложение N 1 к настоящему постановлению).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете "Местные вести".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель  
главы администрации  
Я.Э. Рапопорт

Приложение N 1  
к постановлению главы  
городского округа Климовск  
Московской области

## **ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ СРОКА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Данный Порядок разработан на основе Градостроительного кодекса Российской Федерации, ТСН ППС-99 МО "Территориальные строительные нормы. Порядок предпроектной и проектной подготовки строительства в Московской области" и охватывает круг вопросов продления срока действия разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов индивидуального жилищного строительства в муниципальном образовании "Городской округ Климовск" Московской области (далее - разрешение), выданных до выдачи разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 24.11.2005 N 698.

1. Срок действия разрешения может быть продлен на основании заявления застройщика, поданного в Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Климовска (далее - УАиГ) не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения, с приложением следующих документов:

- документы на право пользования земельным участком;
- правоустанавливающие документы индивидуального жилого **дома** в случае реконструкции дома или строительства нового дома взамен старого;
- проект на строительство, реконструкцию объекта, согласованного главным архитектором г. Климовска и соответствующими надзорными органами;
- первоначальное разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта;
- технические условия на подключение **дома** к сетям инженерных коммуникаций (при необходимости).

2. УАиГ в течение тридцати дней с момента подачи заявления принимает решение о продлении или об отказе в продлении срока действия разрешения. Специалист УАиГ выходит на место строительства, составляет акт осмотра строящегося объекта с целью установления начала строительства. В случае согласования продления срока действия разрешения УАиГ в течение десяти дней оформляет и выдает застройщику (заказчику) разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт по форме, установленной ТСН ППС-99 МО "Территориальные строительные нормы. Порядок предпроектной и проектной подготовки строительства в Московской области", с указанием срока продления его действия. Разрешение подписывает главный архитектор муниципального образования городской округ Климовск, а глава города Климовска его утверждает.

3. Срок действия разрешения подлежит обязательному продлению в случаях возникновения не зависящих от застройщика (заказчика) обстоятельств, воспрепятствовавших завершению строительства в установленный срок и в установленном законом порядке. Отсутствие у застройщика (заказчика) средств для финансирования строительства не является основанием для обязательного продления срока действия разрешения.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4. Срок действия разрешения не подлежит продлению, если в отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, строительно-монтажные работы не начаты до истечения срока подачи заявления о продлении действия разрешения.

В продлении срока действия разрешения может быть отказано, если причиной незавершения работ в ранее установленные сроки явилось устранение выявленных в ходе выполнения работ нарушений, повлекших временное приостановление, досрочное прекращение действия разрешения.

5. Основанием для отказа в продлении срока действия в отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, может являться принятие в соответствии с действующим законодательством органами местного самоуправления г. Климовска решения о нецелесообразности продолжения строительства в связи с необходимостью использования участка территории для муниципальных нужд города. Отказ в продлении срока действия разрешения на строительство при необходимости использования участка территории для нужд города. Отказ в продлении срока действия разрешения на строительство при необходимости использования участка территории для муниципальных нужд города Климовска влечет за собой возмещение застройщику затрат, убытков, иные компенсации в соответствии с действующим законодательством.