

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОТВИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 сентября 2010 г. N 741
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ,
РЕГИСТРАЦИИ И ВЫДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПРОТВИНО

В соответствии со статьями 8, 44, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом города Протвино, в целях определения порядка подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков постановляю:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории города Протвино (приложение).
2. Общему отделу (Зубрицкая Е.А.) направить данное постановление с приложениями в отдел по градостроительству и архитектуре и на опубликование в газету "Протвино сегодня".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления градостроительства, землепользования и имущественных отношений Никитушкина М.Ю.

Глава города

А.В. Баженов

Приложение

к постановлению главы

городского округа Протвино

Московской области

от 15 сентября 2010 г. N 741

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ, РЕГИСТРАЦИИ И ВЫДАЧИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

ПРОТВИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок определяет подготовку, утверждение, регистрацию и выдачу градостроительных планов земельных участков на территории города Протвино Московской области в соответствии со ст. 8, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 N 840 "О форме градостроительного плана земельного участка", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 N 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка".

2. Градостроительный план земельного участка является документом, в котором указываются сведения, необходимые для использования земельного участка: его границы, вид разрешенного использования, предельные параметры разрешенного капитального **строительства, реконструкции**, ограничения на использование, включая границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

3. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в случае, если градостроительный план запрашивается по земельному участку, в отношении которого проведен государственный кадастровый учет.

4. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются для земельных участков, которые застроены или предназначены для *строительства*, реконструкции объектов капитального строительства:

- в составе проектов межевания территории, которые являются составной частью проектов планировки;

- в составе проектов межевания территории, которые подготавливаются как самостоятельные документы применительно к ранее выделенным (посредством проектов планировки) элементам планировочной структуры (кварталам, микрорайонам);

- в виде отдельного документа применительно к земельным участкам, когда не требуется изменять их ранее установленные границы, при условии разработанного и утвержденного в установленном порядке проекта планировки.

5. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется по заявлению физических и юридических лиц, имеющих намерение осуществить:

- строительство на земельных участках, находящихся в собственности юридических и физических лиц;

- строительство на земельных участках, предоставленных в аренду юридическим и физическим лицам, если условия аренды допускают строительство;

- капитальный ремонт или реконструкцию **зданий** и **сооружений**, находящихся в собственности юридических и физических лиц, расположенных на рассматриваемых участках.

6. Градостроительный план земельного участка подготавливается по форме, установленной Правительством Российской Федерации, в виде отдельного документа, срок его подготовки и утверждения составляет тридцать дней со дня предоставления в ОГиА полного пакета документов, указанных в п. 11 настоящего Порядка.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

7. Градостроительный план земельного участка, расположенного на территории города Протвино, утверждается постановлением главы города Протвино. Проект постановления главы города Протвино об утверждении градостроительного плана готовится отделом по градостроительству и архитектуре администрации города Протвино.

8. Организация подготовки, утверждение, учет и выдача градостроительных планов земельных участков осуществляются отделом по градостроительству и архитектуре администрации города Протвино (далее - ОГиА) в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

9. Градостроительный план земельного участка оформляется в количестве трех экземпляров по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 г. N 840, и в соответствии с Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. N 93 (приложение к настоящей инструкции N 1), а также с Методическими рекомендациями по подготовке, оформлению, утверждению и регистрации градостроительных планов земельных участков на территории Московской области, утвержденными распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 03.12.2009 N 68.

10. Расходы, связанные с получением сведений, необходимых для изготовления градостроительного плана земельного участка, заявитель несет самостоятельно в полном объеме. Подготовка по установленной форме, утверждение, учет и выдача градостроительных планов заявителям осуществляются ОГиА без взимания платы.

11. Заявление на выдачу градостроительного плана земельного участка заявитель направляет в администрацию города Протвино. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

11.1. Копия свидетельства о государственной регистрации прав на земельный участок или копия договора аренды земельного участка, копия о государственной регистрации прав на *здания и сооружения* (при наличии зданий и сооружений), иные документы о правах на недвижимое имущество, выданные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", договор об определении порядка пользования земельным участком для земельных участков, предназначенных для ведения индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного хозяйства, при наличии совладельцев.

11.2. Результаты инженерных изысканий (материалы действующей топографической съемки земельного участка) на бумажном и электронном носителях в масштабе М 1:500.

11.3. Кадастровый план (паспорт) земельного участка с каталогом координат (в отношении сформированных земельных участков) в целях определения местоположения объекта в границах земельного участка.

11.4. Ситуационный план, дающий представление о местоположении земельного участка в системе застройки поселения, в масштабе М 1:10000 или 1:5000.

11.5. Чертеж генерального плана земельного участка с экспликацией зданий и сооружений в масштабе М 1:500 или 1:1000.

11.6. Технический паспорт на объекты капитального строительства при их наличии на земельном участке.

11.7. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

инженерно-технического обеспечения.

11.8. Копии учредительных документов - для юридических лиц, копия паспорта - для физических лиц.

12. ОГиА проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению, а также оценку правового статуса земельного участка, применительно к которому требуется подготовка градостроительного плана, в части распространения (установления) на него действия градостроительного регламента в течение пяти рабочих дней. В случае несоответствия комплектности представленных документов они возвращаются заявителю.

13. ОГиА вправе принимать от физических и юридических лиц градостроительные планы земельных участков, выполненные иными организациями и лицами.

14. В случае несоответствия подготовленного проекта градостроительного плана земельного участка требованиям законодательства, действующей градостроительной документации, иным исходным материалам ОГиА возвращает проект градостроительного плана земельного участка заявителю на доработку.

15. Градостроительный план земельного участка после подготовки и утверждения подлежит регистрации и учету в ОГиА. При регистрации градостроительному плану земельного участка присваивается номер согласно Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года N 93.

16. Заявителю выдаются первый и второй экземпляры градостроительного плана земельного участка на бумажном носителе (под роспись в графе журнала учета с указанием даты получения). Выдача градостроительного плана земельного участка заявителю осуществляется по представлению в ОГиА документа, удостоверяющего личность, либо его представителю по доверенности от заявителя, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и документу, удостоверяющему личность.

Третий экземпляр утвержденного градостроительного плана земельного участка после его регистрации на бумажном и электронном носителях остается в ОГиА для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

17. Градостроительный план земельного участка, в котором имеются подчистки, исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание данного документа, является недействительным и подлежит переоформлению.

Приложение

к Порядку

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

документом.