

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 июля 2007 г. N 497
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГРАЖДАН
(ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЩЕРБИНКА

С целью определения порядка выдачи разрешения на *строительство*, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства для граждан (физических лиц) на территории городского округа Щербинка в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, Уставом города Щербинки постановляю:

1. Утвердить Порядок выдачи разрешения на **строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства для граждан (физических лиц) на территории городского округа Щербинка (приложение N 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в общегородской газете "Щербинский Вестник".
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Щербинки Денисова Н.М.

Глава города
С.А. Дубинин

Приложение N 1
к постановлению главы
городского округа Щербинка
Московской области
от 16 июля 2007 г. N 497

ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГРАЖДАН (ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА

1. Настоящий Порядок выдачи разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства для граждан (физических лиц) на территории городского округа Щербинка подготовлен на основе Градостроительного кодекса РФ, Устава г. Щербинки и распространяется на граждан (физических лиц), планирующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство.

4. Для получения разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства застройщик обращается в администрацию города Щербинки с заявлением о выдаче разрешения (в произвольной форме).

5. К заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство государственной регистрации права на земельный участок, договор аренды земельного участка и т.п.);

2) кадастровый план земельного участка;

3) градостроительный план земельного участка;

4) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

5) правоустанавливающие документы на существующий объект капитального строительства в случае реконструкции и (или) капитального ремонта;

6) поэтажный план существующего объекта капитального строительства в случае реконструкции и (или) капитального ремонта, выполненный Щербинским филиалом Государственного унитарного предприятия Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации";

7) нотариально заверенное согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции и (или) капитального ремонта.

6. Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в п. 5 настоящего Порядка.

7. Отдел строительства, архитектуры и дорожного хозяйства (далее - ОСАиДХ) администрации г. Щербинки, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, реконструкцию,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

капитальный ремонт объектов капитального строительства в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения:

1) проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;

2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям;

3) выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

8. ОСАиДХ может отказать в выдаче разрешения при отсутствии документов, предусмотренных п. 5 настоящего Порядка, или несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка.

9. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

10. Форма разрешения на строительство утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. N 698.

11. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу, или строительства на земельном участке, предоставленном для введения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и *сооружений* вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

12. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

13. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

14. Термины и определения:

объект капитального строительства - *здание*, строение, **сооружения**, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и т.д.;

строительство - со *здание* зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.