

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЮБИЛЕЙНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 апреля 2007 г. N 121
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ Г. ЮБИЛЕЙНОГО

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьями 4, 8 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 191-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации "О форме разрешения на **строительство** и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" от 24.11.2005 N 698, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" от 19.10.2006 N 121, распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 30.01.2007 N 01, в целях упорядочения выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов *строительства* на территории г. Юбилейного Московской области постановляю:

1. Утвердить Порядок выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории г. Юбилейного Московской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Спутник".
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города
В.В. Кирпичев

Утвержден
постановлением главы
городского округа Юбилейный
Московской области
от 16 апреля 2007 г. N 121

ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЮБИЛЕЙНОГО

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 4, 8 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 191-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 N 121 "Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 30.01.2007 N 01, в целях упорядочения выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов строительства на территории г. Юбилейного.

1.2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является документом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

1.3. Форма разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и порядок ее заполнения установлены соответственно постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 N 698 и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 N 121.

2. Основные термины, используемые в настоящем Порядке

Объект капитального строительства - **здание**, строение, **сооружение**, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Строительство - со *здание* зданий, строений, *сооружений* (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

3. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

3.1. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в администрацию муниципального образования г. Юбилейного, выдавшую разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.2. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), приложение N 1 (не приводится) к настоящему Порядку (рекомендуемая форма);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство, приложение N 2 (не приводится) к настоящему Порядку (рекомендуемая форма);
- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства, приложение N 3 (не приводится) к настоящему Порядку (рекомендуемая форма);
- 7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии). Оформляются по форме эксплуатирующих организаций с учетом требований постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
- 8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора). Оформляется в форме исполнительного генерального плана, выполненного на топографической основе в соответствии с требованиями ГОСТа 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ;

10) Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных пунктами 1-9 части 3.2 настоящего Порядка иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

3.2.1. Не требуется представления градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию в случае, если разрешение на строительство выдано до введения в действие Градостроительного кодекса РФ, а также в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" N 191-ФЗ от 29.12.2004.

3.3. Администрация муниципального образования г. Юбилейного, выдавшая разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязана обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в пункте 3.2, осмотр объекта капитального строительства (кроме случая, указанного в п. 3.4.1) и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3.4. При принятии решения о выдаче либо отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию администрации муниципального образования г. Юбилейного необходимо руководствоваться следующим:

3.4.1. В случае если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта администрацией города, как органом, выдавшим разрешение на строительство, не производится.

3.4.2. При проведении осмотра объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, которые не поднадзорны государственному строительному надзору, администрация г. Юбилейного осуществляет проверку:

1) соответствия объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

2) соответствия объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

3) соответствия параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

капитального строительства проектной документации (данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства).

3.5. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

3.5.1. Отсутствие документов, указанных в части 3.2 настоящего Порядка.

3.5.2. Невыполнение любого из подпунктов пункта 3.4.2.

3.5.3. Невыполнение застройщиком требований, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Порядка. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в управление архитектуры и строительства администрации г. Юбилейного документов, перечисленных в п. 3.6 настоящего Порядка.

3.6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в управление архитектуры и строительства администрации города Юбилейного переданы безвозмездно сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий следующих разделов проектной документации:

- схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

- перечня мероприятий по охране окружающей среды;

- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации) или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.7. В случае, предусмотренном п. 3.2.1 настоящего Порядка, правила пункта 3.4.2 подп. 1 не применяются.

3.8. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

3.9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

3.10. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства (материалы технической инвентаризации), необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).