

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЕЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 ноября 2006 г. N 16-ПГ  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОИЗВОДСТВА  
ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛЮБЕРЦЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 02.11.2005 N 231/2005-ОЗ "О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных поселений на территории Московской области", СНиП 3.02.01-87, ТСН ПЗиСР-97 МО, Уставом города Люберцы, в целях упорядочения оформления и выдачи ордеров на производство земляных работ при **строительстве, реконструкции и ремонте зданий, сооружений, подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий, проведении работ по обустройству территории города Люберцы** постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке производства земляных работ на территории города Люберцы (приложение N 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кулика В.И.

Глава города  
В.А. Михайлов

Приложение N 1  
к постановлению главы  
городского поселения Люберцы  
Московской области  
от 20 ноября 2006 г. N 16-ПГ

# ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛЮБЕРЦЫ

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке производства земляных работ на территории города Люберцы (далее - Положение) устанавливает порядок оформления и выдачи ордеров на производство земляных работ (далее - Ордер), порядок производства земляных работ при *строительстве*, реконструкции и ремонте *зданий, сооружений*, подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий, проведении работ по обустройству территории города Люберцы.

1.2. Данное Положение разработано с учетом требований Правил организации строительства и производства земляных работ на территории Московской области ТСН ПЗиСР-97 МО от 01.06.1998 и сложившихся условий и особенностей в городе Люберцы.

1.3. Производство земляных работ, выполняемых как механизированно, так и вручную, должно производиться только после получения Ордера (приложение N 1). Производство земляных работ без Ордера, а также с истекшим сроком его действия запрещается.

1.4. Ордер оформляется и выдается физическому (персонально) или юридическому (организации) лицу (далее - Заявитель).

1.5. Ордер выдается на срок не более чем 1 месяц. Пролонгация Ордера регулируется настоящим Положением.

## 2. Термины и определения

2.1. Земляные работы - работы, связанные с выемкой грунта (почвы).

2.2. Ордер - документ, выданный администрацией города Люберцы и разрешающий производство земляных работ на территории города Люберцы.

2.3. Заявитель - физическое лицо или юридическое лицо, запрашивающее право на производство земляных работ.

2.4. Аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности энергоснабжения (вода, канализация, тепло, газ, электричество) города Люберцы, его отдельного микрорайона, жилого **дома**, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений на инженерных коммуникациях и сооружениях.

## 3. Порядок оформления и выдачи Ордера

3.1. Ордер выдает Управление архитектуры и градостроительства города Люберцы либо Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

заместитель главы администрации города Люберцы, курирующий данное направление (далее - заместитель главы) с обязательным уведомлением 15 территориального отдела Главного управления государственного административно-технического надзора (далее - АТИ города Люберцы).

Подготовку и оформление Ордера на договорных отношениях осуществляет ГП МО "Архитектурно-планировочное управление по Люберецкому району" (далее - АПУ по Люберецкому району).

3.2. Для получения Ордера Заявитель обязан представить следующие документы и материалы:

- заявление (приложение N 2);
- копию лицензии на право производства работ исполнителем, указанным в заявлении (если таковая требуется);
- копию приказа о назначении ответственного за производство работ;
- копию удостоверения ответственного за производство работ о прохождении курсов на знание правил производства земляных работ;
- график производства работ с указанием начала и срока окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока на выдачу Ордера, согласованный с заказчиком;
- съемку места производства работ с привязкой к местности и нанесением существующих инженерных сетей и коммуникаций в масштабе М 1:500 (при капитальном строительстве представляется стройгенплан и сводный план инженерных коммуникаций с указанием места производства работ) с согласованиями от организаций и служб (перечень определяется Управлением архитектуры и градостроительства города Люберцы либо АПУ по Люберецкому району):

МУП "Люберецкий водоканал";

МУП "Люберецкая теплосеть";

МУП "Люберецкая электросеть";

Филиал ГУП МО "Мособлгаз Раменское межрайгаз";

Люберецкий узел электросвязи;

ТУ N 5 центрального филиала ОАО "Ростелеком";

дорожные службы города Люберцы - при нарушении дорог, находящихся на их обслуживании, или проведении работ вблизи дорог;

отдел по охране окружающей среды администрации Люберецкого муниципального района - при работах в зонах зеленых насаждений или связанных с загрязнением окружающей среды;

Отделение ГПН города Люберцы Управления Государственного пожарного надзора МЧС России Московской области - при работах, преграждающих доступ противопожарной техники;

ОГИБДД Люберецкого УВД - при работах, связанных с нарушением безопасности движения пешеходов и транспортных средств;

другие, при необходимости - ТО ТУ Роспотребнадзора, смежные землепользователи и т.д.;

- копии договоров с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

восстановительных работ и работ по благоустройству, с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока;

- документы, подтверждающие оплату за подготовку и выдачу Ордера.

3.3. Ордер в трехдневный срок подписывается главным архитектором города Люберцы или заместителем главы и выдается Заявителю после предоставления документов об оплате.

3.4. Производство земляных работ может быть начато только после получения оформленного Ордера (день открытия и закрытия входят в срок проведения работ по Ордеру). Заявитель обязан уведомить о начале земляных работ контролирующие органы, если это предусмотрено нормативными актами.

3.5. Городские службы, работающие в сфере ЖКХ города на объектах и землях, находящихся в муниципальной собственности, оплату за получение Ордера за первые семь календарных дней проведения земляных работ не производят.

3.6. Реестр Ордеров ведет Управление архитектуры и градостроительства города Люберцы либо АПУ по Люберецкому району.

3.7. В случае необходимости Управление архитектуры и градостроительства, АПУ по Люберецкому району либо заместитель главы письменно предупреждает об обязательном вызове представителей или уведомлении организаций, имеющих действующие коммуникации на месте проведения земляных работ.

#### **4. Порядок производства работ**

4.1. Производство земляных работ осуществляется в соответствии со СНиП 3.02.01-87, ТСН ПЗиСР-97 МО, действующими Правилами производства работ согласующих организаций и настоящим Положением.

4.2. Производство работ в охранной зоне существующих подземных коммуникаций допускается только под наблюдением ответственного лица, имеющего при себе Ордер, проектную документацию и график работ.

4.3. В случае обнаружения неизвестной коммуникации, владелец которой не выявлен, работы должны быть приостановлены и на место вызван представитель Управления архитектуры и градостроительства, АПУ по Люберецкому району либо представитель администрации города Люберцы.

4.4. Запрещается засыпать грунтом, песком или закрывать асфальтом (любым твердым строительным материалом) крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций в охранной зоне действующих подземных коммуникаций и в охранной зоне линий электропередач.

4.5. Работы, связанные с разработкой грунта на улицах, тротуарах и дорогах, должны производиться с соблюдением следующих дополнительных правил:

4.5.1. Каждое место разрытия ограждается защитными ограждениями, а расположенное на

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

транспортных и пешеходных путях, кроме того, оборудуется красными габаритными фонарями, соответствующими временными дорожными знаками и информационными щитами с обозначениями направлений объезда и обхода, согласованными с ОГИБДД. На месте производства работ устанавливаются информационные щиты с указанием организации, реквизитов, телефонов, ответственного за производство работ и сроков работ.

4.5.2. В местах прохода людей через траншеи и выемки устраиваются переходные мостики с поручнями.

4.5.3. Не допускается вскрытие асфальтового покрытия транспортных и пешеходных путей за пределами зоны, установленной Ордерам.

4.6. Организация, выполняющая работы по обратной засыпке выемок, обязана выдать трехлетнюю гарантию отсутствия просадок грунта и покрытия (а в случае их появления - гарантии на их устранение) в пользу организации, эксплуатирующей данный участок, независимо от наличия или отсутствия гарантийных обязательств по объекту в целом.

4.7. При проведении работ в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), невозможности восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и асфальтового покрытия организация, которая должна выполнять указанные работы, выполняет работы по благоустройству в срок до 1 мая после окончания зимнего периода.

4.8. После выполнения и сдачи работ должно быть выполнено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе дорожного покрытия, бортового камня и элементов озеленения. Как правило, бетонная часть дорожной одежды восстанавливается силами строительной организации, а асфальтобетонное покрытие и зеленые насаждения передаются специализированным организациям. Если восстановление производится силами сторонней организации, восстанавливаемые участки передаются ей по акту с передачей ответственности за состояние ограждения и освещения участка работ.

## 5. Закрытие Ордера

5.1. Для закрытия Ордера Заявитель не позднее, чем за 2 дня до окончания срока действия Ордера извещает письменно Управление архитектуры и градостроительства, АПУ по Люберецкому району либо заместителя главы о выполнении заявленных работ и восстановлении нарушенного благоустройства территории, указанного в особых условиях.

5.2. При невыполнении работ в установленные сроки Заявитель может ходатайствовать в органы, указанные в п. 3.1 настоящего Положения, о продлении срока действия Ордера.

5.3. Восстановленная территория принимается от Заявителя по акту комиссионно представителями Управления архитектуры и градостроительства либо АПУ по Люберецкому району, заместителем главы администрации, который определяет состав комиссии, извещает членов комиссии, назначает Заявителю дату и время сдачи объекта. В комиссию включаются представители организаций и служб, указанных в пункте 3.2. Заявитель обязан обеспечить уборку места проведения работ и устранить последствия загрязнения прилегающей территории, связанные с их проведением.

5.4. В случае невыполнения Заявителем особых условий по Ордеру по заключению комиссии в акте закрытия Ордер продлевается на срок, необходимый для выполнения условий, с выдачей

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Заявителю счета для оплаты за продление Ордера.

5.5. При восстановлении нарушенного благоустройства территории обязательно соблюдение технологических сроков проведения работ.

5.6. Заявитель обязан в течение трех лет за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, обозначенном в Ордере.

## **6. Производство земляных работ при ликвидации аварий**

6.1. С возникновением аварии подземных сооружений, инженерных сетей и коммуникаций в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшим к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные сооружения и сети, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

6.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна известить об аварии Управление архитектуры и градостроительства, АПУ по Люберецкому району либо заместителя главы и АТИ города Люберцы, при необходимости - ОГИБДД, а также организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные сети и коммуникации.

6.3. При возникновении аварии на подземных сооружениях общегородского значения сообщение об аварии также передается в администрацию муниципального образования. В этом случае оперативное руководство работами по ликвидации аварии осуществляется специально создаваемым штабом, в состав которого включается эксплуатирующая организация.

6.4. После получения уведомлений эксплуатирующих организаций в виде телефонограммы об аварии, зарегистрированной в администрации города Люберцы, организации, имеющие смежные с местом аварии коммуникации, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должны быть указаны расположения подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

6.5. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных сетях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток - в зимний.

6.6. При производстве работ по ликвидации аварии на инженерных сетях и сооружениях участки работ должны быть ограждены щитами или заставками установленного образца с устройством аварийного освещения. Границы ограждений следует обозначить установкой красных габаритных фонарей. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с ОГИБДД должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

Лица, ответственные за производство аварийно-восстановительных работ, должны следить за исправностью аварийного освещения, ограждения, дорожных знаков до полного окончания работ.

6.7. Ликвидация аварий на инженерных сетях и сооружениях должна проводиться при наличии исполнительного чертежа на коммуникации и только специализированными организациями.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

6.8. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии подземных инженерных сетей и коммуникаций земляные работы разрешается производить на основании аварийных телефонограмм. Ордер на аварийное вскрытие оформляется одновременно с началом производства работ по форме (приложение N 3).

Если авария произошла в нерабочее время или выходной день, Ордер оформляется следующим рабочим днем.

Разрешение на аварийное вскрытие подготавливается АПУ по Люберецкому району и выдается в Управлении архитектуры и градостроительства либо заместителем главы на основании следующих документов:

- заполненной заявки с обязательством организации о восстановлении дорожного покрытия и благоустройства;
- схемы участка работ;
- уведомлений эксплуатирующих организаций.

6.9. После завершения работ по восстановлению инженерных сетей организация, производившая работы, должна с соблюдением технологических сроков проведения необходимых восстановительных работ выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить благоустройство и дорожные покрытия, ликвидировать нарушения прилегающей территории, связанные с производством аварийных работ.

6.10. Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет организация, проводившая работы на аварийном участке, или специализированная организация на договорных условиях в сроки от двух до трех суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов.

6.11. Производство плановых работ под видом аварийных категорически запрещается, виновные несут ответственность в установленном порядке.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу после его официального опубликования и в переходный период применяется с учетом требований Закона Московской области от 02.11.2005 N 231/2005-ОЗ "О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных поселений на территории Московской области в переходный период".

7.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вступают в силу после их официального опубликования.

**ОРДЕР N \_\_\_\_\_ НА ПРАВО ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА ЛЮБЕРЦЫ**

Представителю

\_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

разрешается производство работ по

\_\_\_\_\_

(наименование и местонахождение  
объекта)

\_\_\_\_\_

по проекту, согласованному со службами города:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Особые условия работ:

\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_, обязуюсь



соблюдать

(фамилия, имя, отчество ответственного)

утвержденные Правила по производству земляных работ в городе Люберцы,

указанные в ордере срок окончания и условия, график работ и за 2 дня

до окончания срока действия ордера сообщить о готовности его закрытия

или прибыть для продления, и подтверждаю, что данный объект полностью

обеспечен необходимыми материалами, рабочей силой, типовыми ограждениями

и проектной документацией.

За невыполнение обязательства по настоящему ордеру несу установленную

законодательством ответственность.

Ответственный за производство работ

\_\_\_\_\_ (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Адрес организации:

\_\_\_\_\_ Домашний адрес, тел. ответственного за работы:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Производство работ разрешено с \_\_ ч. \_\_ мин. до \_\_ ч. \_\_ мин.

с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. по " \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Заместитель главы города Люберцы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

города \_\_\_\_\_ Заместителю главы  
Люберцы  
\_\_\_\_\_  
Организация  
\_\_\_\_\_  
организации, \_\_\_\_\_ (наименование  
\_\_\_\_\_  
почтовый адрес,  
телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать ордер

\_\_\_\_\_ (на выполнение земляных или буровых работ -  
нужное

\_\_\_\_\_ указать, наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

\_\_\_\_\_ (город, район, улица, номер  
участка)

\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_ дней.

с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

При этом сообщаю:

Лицензия на право выполнения работ выдана

\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, "\_\_\_" \_\_\_\_\_  
200\_\_ г.

(наименование лицензионного центра)

производителем работ приказом N \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
назначен

---

(должность, фамилия, имя, отчество)

После окончания работ в \_\_\_ дневный срок обязуемся  
произвести

необходимые восстановительные работы, выполнить обратную засыпку  
траншеи

(котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности,  
восстановить

благоустройство и дорожные покрытия, ликвидировать нарушения  
прилегающей

территории, связанные с производством работ.

Оплату гарантируем.

Наши реквизиты:

---

Руководитель организации

---

(должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Приложение N 3

к Положению

**ОРДЕР N \_\_\_\_\_ НА АВАРИЙНОЕ ВСКРЫТИЕ**

Организация

---

Ответственное лицо за проведение работ

---

Разрешается произвести вскрытие в связи с проведением работ по устранению

аварии по адресу:

---

---

Характер работ

---

---

Начало работ с "\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_  
200\_\_ г.

с выполнением всех работ по восстановлению дорожных покрытий,  
зеленых

насаждений и благоустройства территории.

Перед началом работ вызвать представителей следующих организаций,  
имеющих

подземное хозяйство в районе устранения аварии:

1.

---

2.

---

3.

---

4.

---

5.

---

6.

---

7.

---

Заместитель главы города Люберцы \_\_\_\_\_

---

(ПОДПИСЬ)

(Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.