

**ГЛАВА ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 апреля 2007 г. N 43**

**О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО,  
РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
(в ред. постановления главы Ленинского муниципального района МО от  
20.07.2007 N 73)**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами: N 191-ФЗ от 29.12.2004, N 232-ФЗ от 18.12.2006, постановлениями Правительства РФ N 698 от 24.11.2005, N 840 от 29.12.2005 постановляю:

1. Определить органом, уполномоченным на выдачу разрешений на **строительство** и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, администрацию Ленинского муниципального района (далее по тексту - уполномоченный орган).

2. Уполномоченный орган осуществляет подготовку разрешения на *строительство* и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию силами отдела главного архитектора, по форме, установленной постановлением Правительства РФ, с проверкой необходимых документов, перечень которых установлен ст. 51, 55 ГК РФ, с организацией ответственного хранения документов.

3. Ответственным лицом, подписывающим разрешение на строительство и разрешение на ввод объектов в эксплуатацию, является первый заместитель главы администрации Ленинского муниципального района Мостовой В.Г.

4. Регистрация разрешений на строительство и разрешений на ввод возлагается на отдел по промышленности, строительству и транспорту.

5. Утвердить форму заявления о выдаче разрешения на строительство (приложение N 1), форму заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию отдельных объектов индивидуального жилищного строительства, садовых, дачных **домов** и хозяйственных построек для физических лиц (приложение N 2а) и форму заявления о выдаче разрешения на ввод объектов, не относящихся к объектам, перечисленным выше (приложение N 2).

(п. 5 в ред. постановления главы Ленинского муниципального района МО от 20.07.2007 N 73)

6. Утвердить форму акта приемки-передачи объекта капитального строительства в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора (приложение N 3).

7. Утвердить форму акта, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанного лицом, осуществляющим строительство (приложение N 4).

8. Утвердить форму акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанного лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства (приложение N 5).

9. Утвердить форму акта, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанного представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (приложение N 6).

10. Отделу главного архитектора (Чапания А.В.) совместно с отделом по промышленности, строительству и транспорту (Шейн Н.М.) в 2-месячный срок подготовить документ, приводящий в соответствие с действующим градостроительным законодательством нормативные акты Ленинского муниципального района.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мостового В.Г.

Глава Ленинского  
муниципального района  
В.Ю. Голубев

Приложение N 1  
к постановлению главы  
Ленинского муниципального района  
Московской области  
от 23 апреля 2007 г. N 43

Главе

от

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации-  
застройщика,

---

фактический)

адрес юридический и

---

номер и

(тел., факс, Ф.И.О. руководителя,

---

регистрации,

дата государственной

---

<\*>

ИНН, код ОКПО, данные о лицензии)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Прошу оформить разрешение на строительство, реконструкцию,  
капитальный  
ремонт

---

(наименование объекта в соответствии с

---

утвержденной проектной документацией N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

---

(положительное заключение экспертизы N \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_)

---

По адресу:

---

(адрес объекта)

На земельном участке

---

(площадь участка, вид разрешенного

---

использования, кадастровый номер земельного участка,

---

свидетельство о регистрации права пользования земельным

---

участком, правоустанавливающий документ

---

на земельный участок, соглашение об установлении права

---

ограниченного пользования (сервитут) на земельном участке)

Краткие проектные характеристики

---

(описание этапа строительства, реконструкции)

---

---

---

---

---

---

---

---

Финансирование строительства будет осуществлено за счет средств

---

(наименование организации, адрес, тел., Ф.И.О.

---

руководителя, ИНН, N и дата регистрации юридического лица)

---

---

---

---

---

---

---

---

Строительство будет осуществлено в сроки

---

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок

---

(наименование документа)

2. Градостроительный план земельного участка  
(архитектурно-  
планировочное задание)

---

(N документа, наименование органа,

---

выдавшего документ, наименование органа,

---

утвердившего документ)

---

3. Материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 настоящего кодекса);

и) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 настоящего кодекса);

к) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

4. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства на одну семью (для физических лиц).

-----

<\*> Для физических лиц указываются Ф.И.О. гражданина-застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс.

Приложение N 2

к постановлению главы

Ленинского муниципального района

Московской области

от 23 апреля 2007 г. N 43

Главе

от

(наименование организации-

застройщика,

адрес юридический и

фактический)

(тел., факс, Ф.И.О. руководителя,

номер и

дата государственной

регистрации,

---

ИНН, код ОКПО, данные о лицензии)

<1>

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Прошу оформить разрешение на ввод в эксплуатацию

---

(наименование объекта в соответствии с утвержденной проектной

---

документацией)

законченного

---

(строительством, реконструкцией, после капитального

---

ремонта, перепланировки - нужное записать)

и подготовленного к эксплуатации

---

(наименование эксплуатирующей

---

организации, адрес, тел., Ф.И.О. руководителя,

---

ИНН, N и дата регистрации юридического лица)

По адресу:

---

(адрес объекта)

---

На земельном участке

---

(площадь участка, вид

разрешенного

---

использования, кадастровый номер земельного участка,  
свидетельство

---

о регистрации права пользования земельным участком,

---

правоустанавливающий документ на земельный участок,

---

соглашение об установлении права ограниченного

---

пользования (сервитут) земельным участком)

Финансирование строительства осуществлено за счет средств

---

(наименование организации, адрес, тел., Ф.И.О. руководителя,

---

ИНН, № и дата регистрации юридического лица)

Строительство осуществлено в сроки

---

Проектная документация по объекту утверждена

---

(№ и дата документа, наименование организации)

В строительстве принимали участие:

№ п/п	Наименование организации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, юридический и фактический адрес, тел., Ф.И.О. руководителя	Сведения о лицензии, сертификате ИСО и т.п. (№ и дата выдачи, срок действия)	Виды выполненных работ, договор на выполнение работ с указанием участников сторон	Ответствен. лицо, приказ о назначении ответственного лица за строительство
1	2	3	4	5	6



Сезонные работы <5>

---

(озеленение, устройство верхнего  
покрытия,

---

подъездных дорог, тротуаров, игровых площадок,

---

а также отделка элементов фасадов **зданий** - нужное указать)  
будут выполнены в соответствии с требованиями проекта

---

(шифр проекта)

Разработанного

---

(наименование организации, ИНН, ОКПО,

---

свидетельство о государственной регистрации юридического

---

лица, адрес юридический и фактический,

---

тел., Ф.И.О. руководителя)

и нормативных требований и сданы эксплуатирующей организации в  
следующие

сроки:

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4	5

Эксплуатация сетей и **сооружений** инженерно-технического  
обеспечения

объекта осуществляется на основании договоров <6>

---

(N договора, предмет договора, наименование организации,

---

с которой заключен договор, ИНН, адрес, тел.)

Исполнительная техническая документация по объекту находится

на хранении

---

Претензий к заказчику, подрядчику и другим участникам строительства,

наладки, пуска и приемки объекта у инвестора нет.

Приложения:

1. Правоустанавливающий документ на земельный участок

---

(наименование документа)

2. Градостроительный план земельного участка (архитектурно-

планировочное задание на **проектирование** объекта)

---

(N документа, наименование органа, выдавшего документ,

---

наименование органа, утвердившего документ <2>)

3. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае

осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта

или перепланировки на основании договора)

---

(N и дата документа, наименование

---

организаций - участников договора)

4. Разрешение на строительство

(наименование органа, оформившего разрешение на строительство)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, срок действия

---

5. Акт, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного,

отремонтированного объекта капитального строительства требованиям

технических регламентов

---

(№ и дата составления документа)

6. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного,

реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

проектной документации

---

(№ и дата составления документа)

7. Акт, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного,

отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям

---

(№ и дата составления документа)

8. Исполнительная геодезическая съемка территории застройки,

отображающая расположение построенного, реконструированного,

отремонтированного объекта капитального строительства, расположение

сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения с нанесением границ

земельных участков, выделенных под строительство объектов

---

(N и дата документа, подтверждающего передачу органам

---

местного самоуправления соответствующих копий)

9. Заключение органа государственного строительного надзора <3>  
(органа

государственного пожарного надзора) <4> о соответствии  
построенного,

реконструированного, отремонтированного объекта капитального  
строительства

требованиям технических регламентов и проектной документации

---

(N, дата документа, наименование органа, выдавшего документ,

---

N и дата документа, наименование органа, утвердившего документ)

-----  
<1> Для физических лиц указываются Ф.И.О. гражданина-застройщика, паспортные данные,  
место проживания, тел./факс.

<2> Указывается для архитектурно-планировочных заданий.

<3> Заполняется в случае если по объекту предусмотрен государственный строительный надзор.

<4> Заполняется в случае если по объекту предусмотрен государственный пожарный надзор.

<5> Заполняется в случае необходимости выполнения сезонных работ.

<6> Заполняется в случае наличия заключенных договоров.

Приложение N 2а

к постановлению главы

Ленинского муниципального района

Московской области

**(введено постановлением главы Ленинского муниципального района МО от 20.07.2007 N 73)**

Главе

от

(Ф.И.О. гражданина -

застройщика,

паспортные данные

место проживания, тел.)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Прошу оформить разрешение на ввод в эксплуатацию

(наименование объекта)

законченного

(строительством, реконструкцией, после капитального  
ремонта, перепланировки - нужное записать)

По адресу:

(адрес объекта)

На земельном участке

(площадь участка, вид разрешенного

использования, кадастровый номер зем. уч-ка, свидетельство о

регистрации права пользования земельным участком,

правоустанавливающий документ на земельный участок, соглашение об

установлении права ограниченного пользования (сервитут) земельным

участком)

Разрешение на строительство (разрешительное письмо)

(N, дата,

кем выдано, срок действия)

Строительство осуществлено в сроки

Предъявляемый к приемке объект имеет следующие показатели:

N	Наименование	Ед.	По проекту	Фактически
Документы, п/п подтверждающие	показателей	измерения	застройки  (планировки) или выполнение индивидуальные	технических
условий				по
инженерному				обеспечению
объекта				вводимого
ввод				и их
эксплуатацию				в
1	2	3	4	5
1.1.	Площадь земельного участка	кв. м		

- |      |                               |              |
|------|-------------------------------|--------------|
| 1.2. | Строительный объем -<br>всего | куб. м       |
| 1.3. | Общая площадь                 | здания кв. м |
| 1.4. | Количество этажей             | шт.          |

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- Кроме того:
- 1.4.1. Подвал
  - 1.4.2. Мансарда
  - 1.5. Хозпостройки кв. м

- 1.6. Благоустройство территории
- 1.7. Инженерное обеспечение
  - Электричество
  - Водопровод (централизованное, привозная, трубчатый колодец, скважина)
  - Канализация (централизованная, очистные, выгреб, биотуалет)
  - Горячее водоснабжение (централизованное, от колонок, печное)
  - Газоснабжение (сетевое, баллонное)
  - Отопление (от ТЭЦ, от промпредприятий, от кварт. котельной, индивидуальное от газовых котлов)
- 1.8. Физический износ здания %

Строительство осуществлено

---

(собственными силами или с

---

привлечением подрядных организаций, перечислить)

Арестов и запретов по земельному участку и *домовладению*

---

(при

&n bsp;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



---

наличии указать)

Приложения:

1. Правоустанавливающий документ на земельный участок

---

(наименование документа, N, дата)

2. Градостроительный план земельного участка (архитектурно-планировочное

задание на проектирование объекта, схема размещения объекта)

---

(N документа; наименование органа, выдавшего документ;

---

наименование органа, утвердившего документ)

3. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления

строительства, реконструкции, капитального ремонта или перепланировки

на основании договора)

---

(N и дата документа,

---

наименование организаций - участников договора)

4. Разрешение на строительство (разрешительное письмо)

---

(наименование органа, оформившего разрешение на строительство)

N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ срок действия

---

5. <\*> Акт, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного,

отремонтированного объекта капитального строительства требованиям

технических регламентов,

---

(N и дата

---

составления документа)

---

6. <\*> Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации,

---

(N и дата

---

составления документа)

---

7. Документ, подтверждающий инженерное обеспечение дома согласно выданным техническим условиям,

---

(N и дата составления документа)

---

8. Исполнительная геодезическая съемка территории застройки, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения с нанесением границ земельных участков, выделенных под строительство объектов,

---

(N и дата документа,  
подтверждающего

---

передачу органам местного самоуправления соответствующих копий)

9. <\*> Заключение органа государственного строительного надзора (органа государственного пожарного надзора) о соответствии

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

построенного,

реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

требованиям технических регламентов и проектной документации

---

(N, дата документа, наименование органа, выдавшего документ;

N и дата документа, наименование органа, утвердившего документ)

Подпись, дата

-----

<\*> Заполняется в случае, если по объекту предусмотрен государственный строительный надзор.

Приложение N 3

к постановлению главы

Ленинского муниципального района

Московской области

от 23 апреля 2007 г. N 43

АКТ

ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО,  
ОТРЕМОНТИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Представитель заказчика

---

(наименование организации, должность,

---

Ф.И.О., контактный тел., приказ о назначении)

Представитель генерального подрядчика

---

(наименование

---

организации, ИНН, должность, Ф.И.О., контактный тел.,

---

приказ о назначении)

Представители подрядных организаций <1>

---

(наименование

---

организации, ИНН, должность, Ф.И.О., контактный тел.,

---

приказ о назначении)

Представитель эксплуатирующей организации <2>

---

(наименование организации, ИНН, Ф.И.О. руководителя,

---

юридический и фактический адрес, тел., приказ о назначении)

Представитель организации застройщика (инвестора)

---

(наименование организации, ИНН, Ф.И.О. руководителя,

---

юридический и фактический адрес, тел., приказ о назначении)

Рассмотрела:

1. Предъявлен к приемке законченный строительством

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

---

---

(наименование объекта в соответствии

---

с утвержденной проектной документацией)

по адресу:

---

(адрес объекта)

---

2. Разрешение на строительство

---

(наименование органа, оформившего разрешение на строительство)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, срок действия

---

3. Проектная документация на строительство разработана <2>

№ п/п	Раздел проекта с указанием шифра	Организация-проектировщик, адрес, тел., Ф.И.О. руководителя, ИНН	Организация, утвердившая проектную документацию, ИНН, адрес, тел., N и дата документа	Заключение экспертизы (N и дата)	Согласования проекта (при наличии)
1	2	3	4	5	6

(Наименование организации)

(N и дата документа, наименование организации)

4. В строительстве принимали участие:

N п/п	Наименование организации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, юридический и фактический адрес, тел., Ф.И.О. руководителя	Сведения о лицензии, сертификате ИСО и т.п. (N и дата выдачи, срок действия)	Виды выполненных работ, договор на выполнение работ	Ответствен. лицо, приказ о назначении ответственного лица
1	2	3	4	5	6

5. Строительство осуществлено в сроки:

Начало работ " \_\_\_\_\_ "

---

Окончание работ " \_\_\_\_\_ "

---

6. Выполненная производственная и исполнительная техническая

документация, паспорта и сертификаты на оборудование (по перечням

в объеме, предусмотренном проектом) переданы в полном объеме

---

(наименование организации)

---

7. Внешние наружные коммуникации и сооружения

---

(перечислить)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями -

территориальными эксплуатационными организациями

---

(перечень справок пользователей эксплуатационных организаций)

---

8. Благоустройство объекта и прилегающей территории выполнено

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

в соответствии с согласованным проектом

Сезонные работы <3>

(озеленение, устройство верхнего

покрытия подъездных дорог, тротуаров, игровых и спортивных

площадок, а также отделка элементов фасадов зданий – нужное

указать)

будут выполнены в соответствии с требованиями проекта

(шифр проекта)

разработанного

(наименование организации, ИНН, ОКПО,

свидетельство о государственной регистрации

юридического лица, адрес юридический и фактический, тел.,

Ф.И.О. руководителя)

и нормативных требований и сданы эксплуатирующей организации

в следующие сроки:

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4	5

9. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации,

всего: <4>

---

---

в том числе:

строительно-монтажные работы

---

оборудование, инструмент, инвентарь

---

10. Претензий к заказчику, подрядчику и другим участникам

строительства, наладки и приемки объекта у инвестора нет.

Геодезическая исполнительная и проектная документация по объекту

в составе:

№ п/п	Наименование документа	Архивный номер, дата	Ответственный по приемке, Ф.И.О., подпись, штамп
1	2	3	4
1.	Исполнительная геодезическая съемка земельного участка с объектами строительства и с нанесением границ землеотвода		
2.	Исполнительная геодезическая съемка внутриплощадочных инженерных сетей (включая продольные и поперечные профили) Теплоснабжение, водопровод Канализация хозяйственная Ливневая канализация Дренаж Электрокабель (0,4 кВ, 10 кВ и др.) Кабель связи Газопровод Прочие		
3.	Исполнительная геодезическая съемка внеплощадочных инженерных сетей (включая продольные и поперечные профили) Теплоснабжение, водопровод Водопровод Канализация хозяйственная Ливневая канализация		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).



Дренаж  
Электрокабель (0,4 кВ, 10 кВ и др.)

Кабель связи

Газопровод

Телефон

Прочие

4. Исполнительная съемка по благоустройству
5. Проектная документация в полном объеме, на основании которой было выдано разрешение  
Материалы инженерных изысканий  
Градостроительная документация  
Градостроительный план земельного участка  
Заключение государственной экспертизы проектной документации
6. Разрешение на строительство

Решение :

Предъявленный к приемке

---

(наименование объекта с инженерными сетями и сооружениями)

считать принятым от подрядных организации для подготовки и эксплуатации.

Приложения к акту:

1. Акт, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного,

отремонтированного объекта капитального строительства требованиям

технических регламентов

---

(N и дата составления документа)

2. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного,

реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

проектной документации

---

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

---

(N и дата составления документа)

3. Акт, подтверждающий соответствие построенного,  
реконструированного,

отремонтированного объекта капитального строительства техническим  
условиям

---

---

(N и дата составления документа)

Представитель заказчика

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представитель генерального подрядчика

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представители субподрядных организаций

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представитель эксплуатирующей организации <2>

---

Ф.И.О.)

(подпись,

М.П.

Представитель застройщика (инвестора)

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

-----

<1> Заполняется в случае привлечения к строительству подрядных организаций, выполняющих  
"прямые" подрядные договоры с заказчиком (застройщиком, инвестором).

<2> В обязательном порядке заполняется по объектам повышенного уровня ответственности в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании  
ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

соответствии с Законом Московской области "О порядке эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений на территории Московской области и административной ответственности в сфере их технической эксплуатации" N 54/2006-ОЗ от 13.04.2006.

<3> Заполняется в случае необходимости выполнения сезонных работ.

<4> В обязательном порядке заполняется для объектов бюджетного финансирования.

Приложение N 4

к постановлению главы

Ленинского муниципального района

Московской области

от 23 апреля 2007 г. N 43

АКТ

СООТВЕТСТВИЯ ПАРАМЕТРОВ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО,

ОТРЕМОНТИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (НОРМ И ПРАВИЛ)

" \_\_\_\_\_ "

\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Представитель заказчика

\_\_\_\_\_

(наименование организации, должность,

\_\_\_\_\_

Ф.И.О., контактный тел., приказ о назначении)

Представитель генерального подрядчика

\_\_\_\_\_

(наименование

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

---

организации, ИНН, должность, Ф.И.О., контактный тел.,

---

приказ о назначении)

Представители подрядных организаций <1>

---

(наименование

---

организации, ИНН, должность, Ф.И.О., контактный тел.,

---

приказ о назначении)

Представители проектных организаций <2>

---

---

(наименование организации, ИНН, Ф.И.О. руководителя,

---

юридический и фактический адрес, тел., приказ о назначении)

руководствуясь исполнительной и производственной документацией,  
установили:

1. Генеральным подрядчиком предъявлены к приемке законченные  
строительством

---

(виды выполненных работ)

Подрядными организациями <1>

---

---

(наименование организации, виды выполненных работ)

по адресу:

---

(адрес объекта)

2. Проектная документация на строительство

---

(шифр проекта)

разработана

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

---

(наименование организации)

3. В строительстве принимали участие:

N п/п	Наименование организации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, юридический и фактический адрес, тел., Ф.И.О. руководителя	Сведения о лицензии, сертификате ИСО и т.п. (N и дата выдачи, срок действия)	Виды выполненных работ, договор на выполнение работ с указанием сторон	Ответствен. лицо, приказ о назначении ответственного лица
1	2	3	4	5	6

4. Строительство осуществлено в сроки:

Начало работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ Окончание работ

5. По объекту выполнена следующая производственная и исполнительная

документация (включая производственные журналы) <3>:

N п/п	Наименование документа	Дата составления	Примечание
1	2	3	4

6. Оценка технического соответствия выполненных работ нормативным

требованиям осуществлена в соответствии с:

\_\_\_\_\_ (ППР, СНиП 12-01-2004,

технические регламенты или другое - указать)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

7. Установленное на объекте оборудование соответствует проекту

и принято после индивидуальных испытаний и комплексных опробований согласно

актам:

N п/п	Наименование документа	Дата составления	Примечание
1	2	3	4

Паспорта и сертификаты на установленное оборудование в соответствии

с перечнем имеются.

N п/п	Наименование документа	Количество	Примечания
1	2	3	4

8. Дополнительные сведения:

---

На основании указанных сведений объект капитального строительства

---

(наименование объекта)

с <4>

---

выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов (норм

и правил).

Представитель заказчика

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представитель генерального подрядчика

---

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представители субподрядных организаций

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представитель проектной организации

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

-----

<1> Заполняется в случае привлечения к строительству подрядных организаций либо организаций, выполняющих "прямые" подрядные договоры с заказчиком (застройщиком, инвестором).

<2> Заполняется, если на объекте осуществлялся авторский надзор за строительством.

<3> Заполняется по объектам, которые не подлежат государственному строительному надзору в соответствии с требованиями п. 1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ и в отношении которых не требуется оформление заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации. В указанный перечень должны быть включены материалы лабораторных исследований, испытаний и экспертиз, выполняемых органами Госсанэпиднадзора Московской области.

<4> Заполняется при строительстве внеплощадочных инженерных сетей и сооружений.

Приложение N 5

к постановлению главы

Ленинского муниципального района

Московской области

от 23 апреля 2007 г. N 43

АКТ

СООТВЕТСТВИЯ ПАРАМЕТРОВ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО,  
ОТРЕМОНТИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

" \_\_\_\_ "

Комиссия в составе:

Представитель заказчика

(наименование организации, должность,

Ф.И.О., контактный тел., приказ о назначении)

Представитель генерального подрядчика

(наименование

организации, ИНН, должность, Ф.И.О., контактный тел.,

приказ о назначении)

Представители подрядных организаций <\*>

(наименование

организации, ИНН, должность, Ф.И.О., контактный тел.,

приказ о назначении)

Представители проектных организаций <\*\*\*>

(наименование организации, ИНН, Ф.И.О. руководителя,



юридический и фактический адрес, тел., приказ о назначении)

руководствуясь исполнительной и производственной документацией,  
установили:

1. Генеральным подрядчиком предъявлен к приемке законченный  
строительством

\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

по адресу:

\_\_\_\_\_

(адрес объекта)

2. Разрешение на строительство

\_\_\_\_\_

(наименование органа,

\_\_\_\_\_

оформившего разрешение на строительство)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, срок действия

3. Проектная документация на строительство разработана <\*>:

№ п/п	Раздел проекта с указанием шифра	Организация-проектировщик, адрес, тел., Ф.И.О. руководителя, ИНН	Организация, утвердившая проектную документацию, ИНН, адрес, тел., № и дата документа	Заключение экспертизы (№ и дата)	Согласования проекта (при наличии)
1	2	3	4	5	6

4. В строительстве принимали участие <\*>:

N п/п	Наименование организации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, юридический и фактический адрес, тел., Ф.И.О. руководителя	Сведения о лицензии, сертификате ИСО и т.п. (N и дата выдачи, срок действия)	Виды выполненных работ, договор на выполнение работ	Ответствен. лицо, приказ о назначении ответственного лица
1	2	3	4	5	6

5. Строительство осуществлено в сроки:

Начало работ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Окончание работ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

6. Предъявляемый к приемке объект имеет следующие показатели:

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту (документам)	Фактически
1	2	3	4	5
1.	Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1.	Площадь земельного участка	кв. м		
	В том числе:			
	- застроенная	кв. м		
	- под благоустройство	кв. м		
1.2.	Строительный объем - всего	куб. м		
	В том числе:			
	- надземной части	куб. м		
	- подземной части	куб. м		
1.3.	Общая площадь здания	Кв. м		
1.4.	Количество этажей (включая подвал и мансарды)	шт.		
1.5.	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
1.6.	Характеристика конструктивных элементов (описание элементов по материалам, конструкциям или системам, отделке и пр.)			
	Фундаменты			
	Наружные и внутренние капитальные стены			
	Перегородки			
	Перекрытия			

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

В том числе:

- чердачные;
- междуэтажные;
- подвальные

Крыша

Полы

Лестницы

Проемы:

- окна;

- двери

Отделка:

- наружная;

- внутренняя

1.7. Благоустройство площади

строений

Электричество (тип проводки)

Водопровод (централизованное,  
скважина)

Канализация

(централизованная, очистные,  
выгреб)

Горячее водоснабжение

(централизованное, от  
колонок)

Газоснабжение (сетевое,  
баллонное)

Напольные электроплиты

Телефон

Радио

Телевидение (центральное,  
кабельное)

Сигнализация

Мусоропровод

Лифт

Вентиляция (естественная,  
принудительная)

Отопление (от ТЭЦ, от  
промпредприятий, от кварт.  
котельной)

- |      |  |          |
|------|--|----------|
| 1.8. | Физический износ здания  | %        |
| 2.   | Нежилые объекты (объекты производственного назначения)                                   |          |
| 2.1. | Количество мест  | шт.      |
| 2.2. | Количество посещений   | чел./см. |
| 2.3. | Вместимость  | чел.     |
| 2.4. | Иные показатели  |          |
| 3.   | Объекты производственного назначения, включая объекты инженерно-технического обеспечения |          |
| 3.1. | Мощность   |          |

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

- 3.2. Производительность
- 3.3. Протяженность
- 3.4. Иные показатели
- 4. Объекты жилищного строительства
- 4.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)
- 4.2. Количество этажей
- 4.3. Количество квартир, всего: шт./кв. м
  - В том числе:
  - 1-комнатные;
  - 2-комнатные;
  - 3-комнатные;
  - 4-комнатные;
  - более, чем 4-комнатные
- 4.4. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
- 5. Стоимость строительства
- 5.1. Стоимость строительства объекта - всего тыс. руб.
  - В том числе:
  - строительно-монтажных работ;
  - оборудование, инструмент, инвентарь

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности,

пожароопасности, предусмотренные проектом

---

(указать листы проектной и исполнительной документации, по

---

которой выполнены данные работы)

что подтверждено

---

(акт проверки систем противопожарной защиты

после

---

комплексного испытания, заключение органа по надзору)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Дополнительные сведения

---

---

На основании указанных сведений:

Параметры объекта капитального строительства

---

(наименование объекта, адрес)

соответствующие утвержденной проектной документации.

Представитель заказчика

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представитель генерального подрядчика

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представители подрядных организаций

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представители проектных организаций

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

-----

<\*> Заполняется в случае привлечения к строительству организаций, выполняющих "прямые" подрядные договоры с заказчиком (застройщиком, инвестором).

<\*> Заполняется, если на объекте осуществлялся авторский надзор за строительством.

Приложение N 6  
к постановлению главы  
Ленинского муниципального района  
Московской области  
от 23 апреля 2007 г. N 43

АКТ

СООТВЕТСТВИЯ ПАРАМЕТРОВ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО,  
ОТРЕМОНТИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ <1>

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ "

Комиссия в составе:

Представитель заказчика

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., контактный тел., приказ о назначении)

Представитель генерального подрядчика

\_\_\_\_\_  
(наименование

\_\_\_\_\_  
организации, ИНН, должность, Ф.И.О., контактный тел.,

\_\_\_\_\_  
приказ о назначении)

Представители субподрядных организаций <1>

\_\_\_\_\_  
(наименование

\_\_\_\_\_  
организации, ИНН, должность, Ф.И.О., контактный тел.,

---

приказ о назначении)

Представитель проектной организации <5>

---

(наименование организации, ИНН, должность, Ф.И.О.,

---

контактный тел., приказ о назначении)

Представитель организации, выдавшей технические условия

---

(наименование организации, ИНН, Ф.И.О. руководителя,

---

юридический адрес и контактный тел., приказ о назначении)

Представитель эксплуатирующей организации

---

(наименование организации, ИНН, Ф.И.О. руководителя,

---

юридический адрес и контактный тел., приказ о назначении)

руководствуясь исполнительной и производственной документацией,  
установили:

1. Генеральным подрядчиком предъявлены к приемке законченные  
строительством

---

(наименование вида выполненных работ)

по адресу:

---

(адрес объекта)

на земельном участке

---

(площадь участка, вид разрешенного

---

использования, кадастровый номер земельного участка,

---

свидетельство о регистрации права пользования земельным

---

участком, правоустанавливающий документ на земельный участок,

---

соглашение об установлении права ограниченного пользования

---

(сервитут) земельным участком)

2. Разрешение на строительство

---

(наименование органа, оформившего разрешение на строительство)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, срок действия

---

3. Проектная документация на строительство

\_\_\_\_\_ (шифр проекта)  
разработана

---

(наименование организации)

на основании технических условий

(№ и дата документа,

---

срок действия документа)

выданных

---

(наименование организации)

4. Проектная документация на строительство утверждена

---

(№ и дата документа, наименование организации)

5. В строительстве принимали участие <2>:



N п/п	Наименование организации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, юридический и фактический адрес, тел., Ф.И.О. руководителя	Сведения о лицензии, сертификате ИСО и т.п. (N и дата выдачи, срок действия)	Виды выполненных работ, договор на выполнение работ	Ответствен. лицо, приказ о назначении ответственного лица
1	2	3	4	5	6

6. Строительство осуществлено в сроки:

Начало работ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Окончание работ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

7. Предъявляемый к приемке объект имеет следующие показатели:

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4	5

8. По объекту выполнена следующая производственная и исполнительная

документация <3>:

N п/п	Наименование документа	Дата составления	Примечание
1	2	3	4

9. Выполненная производственная и исполнительная техническая

документация передана в полном объеме

(наименование организации)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

10. Установленное на объекте оборудование соответствует проекту

и принято после индивидуальных испытаний и комплексных опробований согласно

актам:

N п/п	Наименование документа	Дата составления	Примечание
1	2	3	4

Паспорта и сертификаты на установленное оборудование в соответствии

с перечнем переданы

---

(наименование организации)

N п/п	Наименование документа	Количество	Примечание
1	2	3	4

11. Технические условия:

---

(N, дата)

выполнены.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности,

пожароопасности, предусмотренные проектом

---

(указать листы

проектной

---

и исполнительной документации, по которой выполнены

---

данные работы)

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

документации,

всего <4>:

---

в том числе:

строительно-монтажные работы

---

оборудование, инструмент, инвентарь

---

Представитель заказчика

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представитель генерального подрядчика

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представители субподрядных организаций

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представитель проектной организации

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представитель организации, выдавшей технические условия

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Представитель эксплуатирующей организации

---

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

-----

<1> Заполняется для каждого вида инженерных сетей отдельно.

<2> Заполняется в случае привлечения к строительству инженерных сетей и сооружений субподрядных организаций либо организаций, выполняющих "прямые" подрядные договоры с заказчиком (застройщиком, инвестором).

<3> Пункт заполняется по объектам, которые не подлежат государственному строительному надзору в соответствии с требованиями п. 1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ и в отношении которых не требуется оформление заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации. В указанный перечень должны быть включены материалы лабораторных исследований, испытаний и экспертиз, выполняемых органами Госсанэпиднадзора Московской области.

<4> Заполняется для объектов бюджетного финансирования.

<5> Заполняется, если на объекте осуществлялся авторский надзор за строительством.