

**ГЛАВА ПОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 декабря 2006 г. N 2443

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ ОФОРМЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В целях обеспечения своевременного *проектирования, строительства* и реконструкции муниципальных объектов, в том числе муниципальных многоквартирных жилых *домов*, на территории Подольского муниципального района, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона "Об охране окружающей среды", решений Совета депутатов Подольского муниципального района, руководствуясь п. 10 ст. 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в редакции Закона от 17.04.2006 N 53-ФЗ), Устава Подольского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить Положение о формировании, оформлении и предоставлении земельных участков для **строительства** и реконструкции муниципальных объектов, в том числе многоквартирных жилых **домов**, на территории Подольского муниципального района в соответствии с приложением N 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что процедура оформления и предоставления земельных участков для строительства и реконструкции муниципальных объектов осуществляется в соответствии с требованиями вышеуказанного Положения.

3. Отделу по работе с населением, общественностью и СМИ администрации Подольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете "Земля Подольская".

4. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации Подольского муниципального района Потемкина В.А., Веселову Т.С.

Глава Подольского муниципального района

Н. Москалев

Приложение N 1

к постановлению главы
Подольского муниципального района
Московской области
от 4 декабря 2006 г. N 2443

**ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРОВАНИИ, ОФОРМЛЕНИИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НА ТЕРРИТОРИИ
ПОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает процедуру формирования, согласования, оформления и предоставления земельных участков для строительства и реконструкции объектов муниципальной собственности, в том числе многоквартирных жилых домов, в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, законов Московской области, решений Совета депутатов Подольского муниципального района.

1.2. Размещение объектов строительства и реконструкции муниципальных объектов определяется в соответствии с целевой программой социально-экономического развития Подольского муниципального района.

1.3. Застройщиком, обеспечивающим строительство муниципальных объектов, является администрация Подольского муниципального района.

Формирование земельных участков, необходимых для строительства и реконструкции муниципальных объектов, обеспечивает комитет по управлению имуществом.

1.4. Земельные участки для строительства или реконструкции муниципальных объектов предоставляются в аренду предприятиям, осуществляющим строительство или реконструкцию муниципальных объектов, которые определяются в установленном порядке на конкурсной основе.

1.5. Публичные слушания проводятся в установленном порядке сельскими поселениями и городским поселением Львовский (далее по тексту - поселения) с участием граждан, проживающих в пределах зоны размещения объектов строительства, в целях соблюдения их прав и законных интересов на благоприятные условия жизнедеятельности.

**2. Проведение работ по предварительному согласованию и формированию земельных участков
для строительства муниципальных объектов**

2.1. В целях обеспечения начала строительных работ и проведения подготовительных работ по
Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании
ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

формированию земельных участков под строительство объектов управление строительства и эксплуатации:

2.1.1. Направляет извещение комитету по управлению имуществом о предусматриваемом строительстве муниципального объекта, в котором указываются основание (выписка из плана целевой программы), планируемые сроки начала строительства, его наименование, место расположения и площадь.

К извещению прилагаются схема расположения испрашиваемого земельного участка и его расчетная площадь, подготовленные и согласованные главным архитектором.

2.1.2. Направляет предполагаемому техническому заказчику техническое задание на подготовку проектно-сметной документации и определение стоимости работ.

2.2. Комитет по управлению имуществом на основании представленных материалов в трехдневный срок направляет заявление в отдел ИПР о выдаче поручения МУП "Земля и Право" по формированию земельного участка с указанием наименования муниципального объекта в соответствии с действующим классификатором с приложением имеющихся материалов.

2.3. Отдел ИПР от имени администрации Подольского муниципального района в трехдневный срок выдает поручение МУП "Земля и Право" для обеспечения предварительного согласования места размещения объекта и выбора земельного участка, получения необходимых согласований, заключений и обеспечения получения кадастрового плана земельного участка.

2.4. МУП "Земля и Право" в двухнедельный срок со дня получения поручения:

2.4.1. Обеспечивает подготовку акта выбора и ситуационного плана расположения земельного участка и согласование его со службами органов местного самоуправления, в том числе с комитетом по управлению имуществом (отв. Карманов И.А., который включается в состав комиссии в акте выбора земель под строительство муниципальных объектов).

2.4.2. Представляет в государственные и муниципальные службы, в том числе участвующие в согласовании выбора земельного участка, запрос на получение заключений, необходимой информации о разрешенном использовании земельного участка, об обеспечении объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур (с учетом установления охранных зон), а также данных на дежурные кадастровые планы, содержащие сведения о местоположении земельных участков.

Запрос представляется с приложением копии акта выбора и ситуационного плана. На копии запроса делается отметка о дате представления его в соответствующую службу.

2.4.3. Направляет уведомление главе поселения по месту размещения объекта строительства об организации и проведении публичных слушаний, который в трехнедельный срок представляет в МУП "Земля и Право" заключение о результатах публичных слушаний и обеспечивает публикацию необходимой информации о строительстве муниципального объекта и результатах слушаний.

В случае если вопрос строительства объекта рассматривался ранее на сходе жителей при формировании плана целевой программы, заключение и информационное сообщение оформляются по результатам проведенного схода.

2.5. Установить в соответствии с требованием пункта 2 ст. 31 Земельного кодекса РФ, что при согласовании выбора земельного участка необходимые заключения и информация о разрешенном использовании земельного участка, об обеспечении объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур (с учетом установления охранных зон), а также дежурные кадастровые

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

планы, содержащие сведения о местоположении земельных участков, предоставляются соответствующими государственными и муниципальными органами, службами, предприятиями и организациями бесплатно в двухнедельный срок со дня получения запроса от МУП "Земля и Право".

В случае необходимости обследования земельного участка с выездом на место и получения результатов лабораторных исследований устанавливается трехнедельный срок подготовки и выдачи заключения.

2.6. Ответственными лицами за своевременное предоставление необходимых заключений и информации и согласование акта выбора являются члены комиссии по выбору земельного участка, указанные в акте выбора земель. В случае если необходимые заключения и информация не предоставлены службой в установленные пунктом 2.5 сроки, выбор земельного участка считается согласованным данной службой.

2.7. МУП "Земля и Право" с учетом материалов согласований и выбора земельного участка и результатов публичных слушаний:

2.7.1. Предоставляет в случаях, установленных законодательством, необходимые материалы по выбору места размещения объектов строительства на государственную экологическую экспертизу с учетом ходатайства администрации Подольского муниципального района, подготовленного отделом ИПР, в недельный срок со дня поступления заявления от МУП "Земля и Право".

Срок проведения экспертизы - до 2 месяцев.

2.7.2. Обеспечивает по договорам с землеустроительными организациями проведение работ по межеванию земельных участков, установлению границ на местности и формированию землеустроительного дела с учетом изготовления копии дела, заверенной в установленном порядке.

Срок выполнения работ - до 1 месяца.

2.7.3. Представляет в администрацию Подольского муниципального района (отдел ИПР) оформленные в землеустроительное дело материалы согласований, заключений и технических условий служб, результаты публичных слушаний, заключение государственной экологической экспертизы, проект границ земельного участка для утверждения их в установленном порядке.

2.8. Отдел ИПР обеспечивает:

- в двухнедельный срок подготовку постановления о предварительном согласовании места размещения муниципального объекта и утверждении проекта границ земельного участка с указанием поручения МУП "Земля и Право" по осуществлению кадастрового земельного учета;

- в трехдневный срок выдачу экземпляра постановления и материалов землеустроительного дела в адрес МУП "Земля и Право";

- подготовку ходатайства (при необходимости) в службы Роснедвижимости о сокращении срока кадастрового учета и выдаче кадастрового плана.

2.9. МУП "Земля и Право" обеспечивает получение кадастрового плана и представляет его с приложением копии землеустроительного дела в комитет по управлению имуществом.

2.10. Комитет по управлению имуществом в трехдневный срок направляет в управление строительства и эксплуатации извещение о выполненных работах по формированию земельного участка для размещения объекта строительства.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

2.11. Управление строительства и эксплуатации:

- проводит конкурс предприятий на получение права по строительству муниципального объекта на сформированном земельном участке с указанием его кадастрового номера и площади;
- представляет в отдел ИПР результаты конкурса.

2.12. Отдел ИПР по заявлению предприятия, получившего право на строительство муниципального объекта, и представленных материалов землеустроительного дела, в том числе уставных и учредительных документов предприятия, в двухнедельный срок обеспечивает подготовку постановления о предоставлении земельного участка в аренду и представляет материалы дела в комитет по управлению имуществом для заключения договора.

2.13. Договор аренды земельного участка в двухнедельный срок заключает КУИ администрации Подольского муниципального района в установленном порядке на основании постановления главы Подольского муниципального района и представленного предприятием кадастрового плана для этих целей.

2.14. Финансирование работ по формированию земельного участка, указанных в пунктах 2.4.1-2.4.2, 2.7.1, 2.7.2, 2.9, осуществляется за счет целевых средств, предусмотренных комитету по управлению имуществом.

3. Проведение работ по формированию земельных участков для строительства муниципальных многоквартирных жилых домов

3.1. Проведение работ по формированию земельного участка для муниципального жилищного многоквартирного строительства включает в себя:

- определение (установление) разрешенного использования земельного участка "Для строительства многоквартирного жилого дома";
- изготовление проекта границ земельного участка.

3.2. Определение (установление) разрешенного использования земельного участка под строительство муниципального многоквартирного жилого дома осуществляется на основании согласований и заключений необходимых служб Подольского района и Московской области, которые формируются по форме акта выбора земель.

3.3. Организация и выполнение работ по формированию земельных участков для муниципального жилищного строительства, изготовлению проекта границ и финансирование этих работ осуществляются в порядке, указанном в пунктах 2.1-2.14 Положения.

4. Проведение работ по формированию земельных участков для реконструкции муниципальных объектов

4.1. В целях проведения подготовительных работ по формированию земельных участков под

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

реконструкцию объектов управление строительства и эксплуатации:

4.1.1. Направляет извещение комитету по управлению имуществом о предусматриваемой реконструкции муниципального объекта, в котором указываются основание (выписка из плана целевой программы), планируемые сроки начала реконструкции, его наименование, место расположения и площадь.

К извещению прилагаются схема расположения земельного участка и его расчетная площадь (при отсутствии кадастрового плана), подготовленные и согласованные главным архитектором.

4.1.2. Направляет предполагаемому техническому заказчику техническое задание на подготовку проектно-сметной документации и определение стоимости работ.

4.2. Проведение работ по формированию земельного участка для реконструкции муниципальных объектов осуществляется в случае отсутствия кадастрового плана и включает в себя подготовку проекта границ на площади, необходимой для использования и обслуживания объекта, межевание земель, установление его границ и получение кадастрового плана.

4.3. Комитет по управлению имуществом на основании извещения с учетом документов на объект муниципальной собственности в трехдневный срок направляет извещение в отдел ИПР о выдаче поручения МУП "Земля и Право" по формированию земельного участка под муниципальный объект.

4.4. На основании представленных материалов отдел ИПР в трехдневный срок выдает поручение МУП "Земля и Право" для обеспечения проведения работ по формированию земельного участка в соответствии с пунктом 4.2 Положения.

4.5. МУП "Земля и Право" на основании поручения обеспечивает выполнение работ по подготовке проекта границ, межеванию земель, формированию землеустроительного дела и получению кадастрового плана в порядке, установленном во втором разделе настоящего Положения.

4.6. Предоставление земельного участка в аренду на период реконструкции осуществляется только в случае, если право пользования или аренды на данный земельный участок не зарегистрировано.

4.7. Процедура проведения конкурса предприятий на получение права по реконструкции муниципального объекта и предоставление земельного участка в аренду осуществляются в порядке, установленном во втором разделе настоящего Положения.

4.8. В случае если земельный участок, занятый объектом реконструкции, находится в постоянном (бессрочном) пользовании или на праве аренды другого лица, предоставление земельного участка в аренду на период реконструкции не требуется.

При этом для проведения работ по реконструкции комитет по управлению имуществом получает у землепользователя или арендатора земельного участка их согласие на реконструкцию объекта, кадастровый план, заверенные копии земельно-правовых документов и представляет указанные документы в управление строительства и эксплуатации.

4.9. При реконструкции муниципальных линейных *сооружений* план земельного участка изготавливается на основании проекта трассы главным архитектором или проектной организацией по его поручению.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).