

**ГЛАВА ПОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 июня 2007 г. N 1214**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОСТРОЕННЫХ,**  
**РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ, ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ПОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЮРИДИЧЕСКИМИ**  
**ЛИЦАМИ**

С целью определения порядка ввода в эксплуатацию объектов капитального **строительства,** построенных, реконструируемых, отремонтированных на территории Подольского муниципального района юридическими лицами, в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Подольского муниципального района постановляю:

1. Утвердить Порядок ввода в эксплуатацию объектов капитального *строительства,* построенных, реконструируемых, отремонтированных на территории Подольского муниципального района юридическими лицами (приложение N 1).

2. Отделу по работе с населением администрации Подольского муниципального района опубликовать настоящий Порядок в газетах "Подольский рабочий", "Земля Подольская".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Сахарова В.С.

Глава Подольского  
муниципального района  
Н. Москалев

Приложение N 1  
к постановлению главы  
Подольского муниципального района  
Московской области

## **ПОРЯДОК ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОСТРОЕННЫХ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ, ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

1. Настоящий Порядок ввода в эксплуатацию распространяется на объекты капитального строительства, построенные, реконструируемые, отремонтированные на территории Подольского муниципального района юридическими лицами, и подготовлен на основе Градостроительного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Устава Подольского муниципального района.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

3. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в администрацию Подольского муниципального района с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о регистрации права на земельный участок, договор аренды земельного участка, кадастровый план земельного участка);

2) градостроительный план земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства ранее выданным техническим условиям, выданные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, планировочную организацию земельного участка, подписанная лицом, выполняющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

9) заключение государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;

10) заключение государственного экологического контроля в отношении объектов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации.

5. Администрация Подольского муниципального района, выдавшая разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выдает заявителю разрешение на ввод в эксплуатацию или отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Для обеспечения данной функции администрация Подольского муниципального района поручает муниципальному унитарному предприятию Подольского района "Ресурс" выполнение следующих работ:

- 1) проверку наличия и правильности оформления документов, прилагаемых к заявлению;
- 2) осмотр объекта капитального строительства (при необходимости);
- 3) подготовку проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или письменный отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- 1) отсутствие документов, указанных в части 4 настоящего Порядка;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации.

7. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в части 6 настоящего Порядка, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, о безвозмездной передаче в администрацию Подольского муниципального района, выдавшую разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, содержащей материалы в текстовой или графической форме, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

8. Отказ в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

9. Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства выдается по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. N 698 (приложение N 1 к настоящему Порядку - не приводится).

10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, государственной регистрации соответствующего права в отделе Подольского района Главного управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

11. Настоящий Порядок вводится в действие на территории Подольского муниципального района со дня его опубликования.

#### Термины и определения:

объект капитального строительства - **здание**, строение, **сооружение**, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

строительство - со *здание* зданий, строений, *сооружений* (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

заказчик - юридическое или физическое лицо, уполномоченное застройщиком осуществлять реализацию проекта строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

подрядчик (исполнитель работ) - юридическое или физическое лицо, выполняющее строительные-монтажные работы и оказывающее другие услуги по договору с заказчиком (застройщиком);

проектная документация - графические и текстовые материалы, определяющие объемно-планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости, а также благоустройства земельных участков застройщика.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).