

**ГЛАВА СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 мая 2010 г. N 1392

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНЫХ
ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СЕЛЬСКОЙ
МЕСТНОСТИ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, В
ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ,
ПРОЖИВАЮЩИМ И РАБОТАЮЩИМ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СУБСИДИЙ НА
СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИБРЕТЕНИЮ) ЖИЛЬЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПО ДОГОВОРУ
КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 N 858 "О федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", постановлением Правительства Московской области от 07.04.2010 N 202/14 "О предоставлении субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, и по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности", в соответствии с долгосрочной целевой программой Московской области "Развитие сельского хозяйства Московской области на период 2009-2012 годов", постановлениями главы Солнечногорского муниципального района от 24.09.2009 N 2238 "Об утверждении Долгосрочной целевой программы "Развитие сельского хозяйства Солнечногорского муниципального района Московской области на 2009-2014 годы" и от 19.02.2010 N 477 "О внесении изменений в раздел 5 приложения к Долгосрочной целевой программе "Развитие сельского хозяйства Солнечногорского муниципального района Московской области на 2009-2014 годы", утвержденного постановлением главы Солнечногорского муниципального района от 24.09.2009 N 2238 "Об утверждении Долгосрочной целевой программы "Развитие сельского хозяйства Солнечногорского муниципального района Московской области на 2009-2014 годы", в целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности Солнечногорского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить Положение о предоставлении социальных выплат на **строительство** (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Солнечногорского муниципального района, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим в сельской местности Солнечногорского муниципального района, предоставлении и расходовании субсидий на софинансирование расходных обязательств Солнечногорского муниципального района по строительству (приобретению) жилья,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору коммерческого найма жилого помещения (приложение).

2. Начальнику отдела по работе со средствами массовой информации и рекламе администрации Солнечногорского муниципального района (Орлов А.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Сенеж".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Солнечногорского муниципального района Тарасова С.А.

Глава Солнечногорского
муниципального района

Ю.А. Панкратов

Приложение

к постановлению главы

Солнечногорского муниципального района

Московской области

от 27 мая 2010 г. N 1392

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ И РАБОТАЮЩИМ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СУБСИДИЙ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИБРЕТЕНИЮ) ЖИЛЬЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПО ДОГОВОРУ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

I. Общие положения

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 N 858 "О федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", постановлением Правительства Московской области от 07.04.2010 N 202/14 "О предоставлении субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, и по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности, в соответствии с долгосрочной целевой программой Московской области "Развитие сельского хозяйства Московской области на период 2009-2012 годов", постановлениями главы Солнечногорского муниципального района от 24.09.2009 N 2238 "Об утверждении Долгосрочной целевой программы "Развитие сельского хозяйства Солнечногорского муниципального района Московской области на 2009-2014 годы" и от 19.02.2010 N 477 "О внесении изменений в раздел 5 приложения к Долгосрочной целевой программе "Развитие сельского хозяйства Солнечногорского муниципального района Московской области на 2009-2014 годы", утвержденного постановлением главы Солнечногорского муниципального района от 24.09.2009 N 2238 "Об утверждении Долгосрочной целевой программы "Развитие сельского хозяйства Солнечногорского муниципального района Московской области на 2009-2014 годы" и устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Солнечногорского муниципального района, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим в сельской местности, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность Солнечногорского муниципального района и работать там (далее соответственно - социальная выплата, граждане, молодые семьи, молодые специалисты), и порядок предоставления и расходования субсидий на софинансирование расходных обязательств Солнечногорского муниципального района по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения.

2. Участие граждан в мероприятиях по улучшению жилищных условий, а также участие молодых семей и молодых специалистов в мероприятиях по обеспечению их жильем в сельской местности является добровольным.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только один раз.

4. Право на получение социальных выплат предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Солнечногорского муниципального района, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим или изъявившим желание постоянно проживать и работать в сельской местности на территории Солнечногорского муниципального района.

Под сельской местностью в настоящем Положении понимаются сельские поселения, а также сельские населенные пункты, входящие в состав городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, включенные в перечень таких сельских населенных пунктов на территории Московской области Правительством Московской области.

5. Финансирование мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Солнечногорского муниципального района, и по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Солнечногорского муниципального района (далее - мероприятия), осуществляется:

за счет средств бюджета Московской области в размере не более 33 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, установленной пунктом 7 настоящего Положения;

за счет средств, поступивших из федерального бюджета, в размере не более 32,9 процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, установленной пунктом 7 настоящего Положения.

Финансовое обеспечение оставшейся части стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется:

в случае предоставления социальных выплат гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, - за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района и (или) собственных (заемных) средств граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов;

в случае предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств Солнечногорского муниципального района - за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района, а также средств внебюджетных источников (за исключением собственных (заемных) средств молодых семей и молодых специалистов), в том числе средств организаций агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности Солнечногорского муниципального района, являющихся работодателями.

Доля средств бюджета Солнечногорского муниципального района, выделяемых на софинансирование мероприятий, определяется нормативно-правовыми актами Правительства Московской области на текущий год.

6. Финансирование мероприятий за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Солнечногорского муниципального района в пределах средств, предусмотренных на указанные цели решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района о бюджете Солнечногорского муниципального района на соответствующий финансовый год, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

7. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальных выплат гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Московской области, утвержденной Правительством Московской области, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Московской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации на первый квартал года (в случае предоставления социальных выплат - на первый квартал года выдачи свидетельства).

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилого помещения меньше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной Правительством Московской области, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилого помещения меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, определенной органом местного самоуправления, социальная выплата пересчитывается исходя из фактической площади жилого помещения.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Работодатели, граждане, молодые семьи и молодые специалисты вправе использовать в качестве своей доли в софинансировании мероприятий, предусмотренных настоящим Положением, объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности и свободные от обременений.

8. Субсидии носят целевой характер и не могут использоваться на другие цели.

9. Отдел экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее - Министерство) отчет о расходовании субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности, по форме, установленной законодательством.

10. Контроль за целевым использованием средств бюджета Солнечногорского муниципального района, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется Финансовым управлением администрации Солнечногорского муниципального района.

II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

11. Право на получение социальной выплаты имеет гражданин, отвечающий в совокупности следующим условиям:

- а) постоянное проживание в сельской местности;
- б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;
- в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

12. Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с настоящим Положением, признаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие по трудовым договорам в сельской местности Солнечногорского муниципального района, которую они избрали для постоянного места проживания.

К членам семьи гражданина применительно к настоящему Положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители гражданина. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

13. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности Солнечногорского муниципального района;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому *дому* (далее - строительство жилого дома) в сельской местности Солнечногорского муниципального района, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого **дома**;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности Солнечногорского муниципального района.

14. В случае привлечения гражданами для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в разделе II настоящего Положения. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) на дату выдачи свидетельства, указанного в пункте 15 настоящего Положения.

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

15. Право граждан на получение социальной выплаты для строительства (приобретения) жилья удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - свидетельство) по установленной форме, которое не является ценной бумагой.

Вручение свидетельств получателям социальных выплат осуществляется администрацией Солнечногорского муниципального района на основании заключенного с Министерством соглашения (договора). Срок действия свидетельства составляет один год с даты его выдачи, указанной в свидетельстве.

16. Социальные выплаты гражданам предоставляются на условиях участия Солнечногорского муниципального района и граждан в финансовом обеспечении (софинансировании) мероприятий, предусмотренных пунктом 18 настоящего Положения.

17. Гражданин вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

18. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 11 настоящего Положения, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты (далее - заявитель), представляет в отдел экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района в срок до 1 августа года, предшествующего планируемому, заявление об участии в реализации мероприятий, указанных в разделе II настоящего Положения, по установленной форме с приложением следующих документов:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты.

Наличие у заявителя собственных средств подтверждается следующими документами:

выпиской по банковскому счету гражданина в кредитной организации;

договором займа;

договором банковского вклада;

кредитным договором;

гарантийным письмом кредитной организации о предоставлении кредита (займа) или выпиской из решения уполномоченного органа кредитной организации (заимодавца) о предоставлении кредита (займа);

актом оценки незавершенного строительства индивидуального жилого дома;

г) выписок из домовой книги или копий финансового лицевого счета;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

е) копий трудовых книжек (для работающих).

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

20. Отдел экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района в месячный срок проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, формирует списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и направляет их с приложением сведений о привлечении средств бюджета Солнечногорского муниципального района для этих целей в Министерство. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в указанных документах, отдел экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

21. Администрация Солнечногорского муниципального района на основании заключенного с Министерством соглашения (договора) о порядке и условиях предоставления субсидий:

заключает с кредитной организацией, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальный контракт на оказание банковских услуг по обслуживанию банковского счета, предназначенного для зачисления средств государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан и обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, участников федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года", в котором предусматриваются основание для заключения договора банковского счета с получателем социальной выплаты, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат;

уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств.

22. Гражданин в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

23. Администрация Солнечногорского муниципального района в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания социальных выплат, обеспечивает перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат.

24. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами, осуществляемого получателем социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) на предоставление гражданину ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья.

25. Указанные в пункте 24 настоящего Положения договоры до предоставления их в кредитную организацию проверяются отделом экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района на соответствие сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

26. После перечисления социальной выплаты с банковского счета гражданина лицам, указанным в пункте 24 настоящего Положения, кредитная организация направляет в отдел экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района, выдавшей свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

27. Приобретенное или построенное гражданином жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной на территории Солнечногорского муниципального района. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

28. Администрация Солнечногорского муниципального района на основании заключенного с Министерством соглашения (договора) ведет реестр свидетельств, выданных гражданам - участникам мероприятий, предусмотренных разделом II настоящего Положения, по форме, установленной законодательством Российской Федерации.

III. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

29. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 32 настоящего Положения (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, отвечающая в совокупности следующим условиям:

один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности Солнечногорского муниципального района;

постоянно проживает или изъявила желание постоянно проживать в сельской местности Солнечногорского муниципального района;

признана нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеет жилья в сельской местности Солнечногорского муниципального района, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности Солнечногорского муниципального района;

имеет в наличии собственные и (или) заемные средства в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, отвечающий в совокупности следующим условиям:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности Солнечногорского муниципального района в соответствии с полученной квалификацией;

постоянно проживает или изъявил желание постоянно проживать в сельской местности Солнечногорского муниципального района;

признан нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности Солнечногорского муниципального района, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности Солнечногорского муниципального района;

имеет в наличии собственные и (или) заемные средства в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

30. В настоящем Положении:

а) под организациями агропромышленного комплекса понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.12.2006 N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

б) под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

31. Социальные выплаты молодым семьям и молодым специалистам предоставляются на условиях участия в финансовом обеспечении (софинансировании) мероприятий, предусмотренных пунктом 32 настоящего Положения, Солнечногорского муниципального района и молодых семей и молодых специалистов.

32. Молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание улучшить жилищные условия в рамках реализации мероприятий, предусмотренных разделом III настоящего Положения (далее - заявитель), представляют в отдел экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района заявления по установленной форме с приложением следующих документов:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения об обучении заявителя на последнем курсе этого образовательного учреждения;

в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об удочерении или усыновлении ребенка (детей) (далее - усыновление);

д) копии трудового договора с работодателем;

е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности Солнечногорского муниципального района) либо справки из администрации сельского поселения Солнечногорского муниципального района об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности Солнечногорского

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

муниципального района;

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности Солнечногорского муниципального района, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности Солнечногорского муниципального района;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты.

Наличие у заявителя собственных средств подтверждается документами, указанными в пункте 18 настоящего Положения.

33. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 32 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

34. Отдел экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района в месячный срок проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, формирует списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и направляет их с приложением сведений о привлечении средств бюджета Солнечногорского муниципального района для этих целей в Министерство. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в указанных документах, отдел экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

35. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 13-17, 20-28 настоящего Положения.

36. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Солнечногорского муниципального района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с учетом использованной на эти цели социальной выплаты. Существенным условием указанного договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;

б) право администрации Солнечногорского муниципального района истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности Солнечногорского муниципального района) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

37. Одним из условий трехстороннего договора, указанного в пункте 36 настоящего Положения,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

может быть обязательство администрации Солнечногорского муниципального района или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

38. Право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора не по инициативе члена молодой семьи (молодого специалиста) и по причинам, не связанным с нарушением трудового законодательства, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем в сельской местности Солнечногорского муниципального района или обратился в администрацию Солнечногорского муниципального района с просьбой о содействии в трудоустройстве в другие организации агропромышленного комплекса или социальной сферы. При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) предусмотренного трехсторонним договором, указанным в пункте 36 настоящего Положения, обязательства о работе в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в течение не менее 5 лет.

При несоблюдении указанных условий администрация Солнечногорского муниципального района сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном трехстороннем договоре.

39. В случае представления документов в соответствии с пунктом 32 настоящего Положения работодатель может предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме.

Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет с даты заключения договора займа и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

40. При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) одного и более детей администрация Солнечногорского муниципального района вправе осуществлять дополнительное, сверх предусмотренного объема социальной выплаты выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами Солнечногорского муниципального района.

IV. Предоставление субсидий на софинансирование расходных обязательств Солнечногорского муниципального района по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору коммерческого найма жилого помещения

41. Молодые семьи и молодые специалисты, являющиеся получателями социальных выплат в случае, если соблюдаются условия и требования, установленные в разделе III настоящего Положения, но не имеющие собственных (заемных) средств в размере части стоимости строительства

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

(приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, имеют право на обеспечение жильем по договорам коммерческого найма путем предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств Солнечногорского муниципального района на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей.

42. Работодатели по согласованию с администрацией Солнечногорского муниципального района определяют потребность в работниках, в случае если соблюдаются условия, предусмотренные настоящим разделом, и указанные работники изъявили желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность Солнечногорского муниципального района, и заключают с ними трудовые договоры, в которых дата начала работы связывается с окончанием образовательного учреждения (для молодых специалистов - учащихся последнего курса образовательных учреждений) и (или) переездом на постоянное место жительства в сельскую местность Солнечногорского муниципального района.

43. Работодатель с учетом заключенных трудовых договоров подает в отдел экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района заявку о необходимом ему количестве работников, предусмотренных пунктом 42 настоящего Положения, с указанием в ней возможности участия в софинансировании строительства (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов и размера такого участия.

44. Отдел экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района и работодатели разъясняют молодым семьям и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем.

45. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в отдел экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района заявление по форме, установленной законодательством Российской Федерации, документы согласно подпунктам "а"- "ж" пункта 32 настоящего Положения и документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

46. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 45 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

47. Отдел экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района в месячный срок проверяет правильность оформления представленных молодыми семьями и молодыми специалистами документов, а также достоверность содержащихся в них сведений, формирует списки молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, и направляет их в Министерство с приложением сведений о размерах расходных обязательств Солнечногорского муниципального района и привлеченных средств работодателей на указанные цели.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, отдел экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

48. Отдел экономического развития, промышленности и сельского хозяйства комитета по управлению имуществом и экономике администрации Солнечногорского муниципального района в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

письменном виде доводит до молодых семей и молодых специалистов информацию о включении их в списки участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

49. В целях обеспечения молодой семьи и молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора коммерческого найма жилого помещения администрация Солнечногорского муниципального района или администрация Солнечногорского муниципального района совместно с работодателем заключает договор купли-продажи жилого помещения, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в соответствии с действующим законодательством.

50. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) администрацией Солнечногорского муниципального района или администрацией Солнечногорского муниципального района совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности Солнечногорского муниципального района и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению с молодой семьей и молодым специалистом договора коммерческого найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

51. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с пунктом 50 настоящего Положения, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору коммерческого найма жилого помещения в соответствии с Положением о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Солнечногорского муниципального района по договорам коммерческого найма, утвержденным Советом депутатов Солнечногорского муниципального района от 03.12.2009 N 100/10. В указанном договоре предусматривается право молодой семьи (молодого специалиста) по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее - выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение указанных 5 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности администрации Солнечногорского муниципального района и работодателя, в договоре коммерческого найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

52. Существенным условием договора коммерческого найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору в течение не менее 5 лет в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы, расположенных в сельской местности Солнечногорского муниципального района.

Досрочное расторжение трудового договора по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора коммерческого найма жилого помещения.

В случае расторжения договора коммерческого найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает нанимателю жилого

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

помещения средства, внесенные им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья.

53. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист (член (члены) молодой семьи), который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок, не превышающий 6 месяцев, обратиться в письменной форме к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо в администрацию Солнечногорского муниципального района с просьбой о содействии в трудоустройстве в сельской местности Солнечногорского муниципального района Московской области.

В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или администрации Солнечногорского муниципального района в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист (член (члены) молодой семьи) вправе трудоустроиться в сельской местности в пределах Солнечногорского муниципального района.

В случае если молодой специалист (член (члены) молодой семьи) в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора коммерческого найма жилого помещения.

Возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

Начальник отдела экономического
развития, промышленности
и сельского хозяйства комитета
по управлению имуществом и экономике
администрации Солнечногорского
муниципального района
В.И. Колесников