

**ГЛАВА ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 марта 2006 г. N 224  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА  
СТРОИТЕЛЬСТВО И НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ  
ВОСКРЕСЕНСКОГО РАЙОНА**

На основании статей 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 191-ФЗ, в целях упорядочения выдачи разрешений на *строительство*, реконструкцию, капитальный ремонт и ввод в эксплуатацию объектов строительства на территории Воскресенского района постановляю:

1. Утвердить Порядок выдачи разрешений на **строительство** и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Воскресенского района (приложение N 1).

2. Муниципальным службам, территориальным органам государственного надзора и другим согласующим организациям при оформлении разрешительной документации на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Воскресенского района руководствоваться утвержденным Порядком.

3. Настоящее постановление вступает в действие с 01.04.2006.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Черникова А.П.

Глава Воскресенского  
муниципального района  
Ю.Ф. Слепцов

Приложение N 1  
к постановлению главы

Воскресенского муниципального района

## **ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ВОСКРЕСЕНСКОГО РАЙОНА**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании статей 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 191-ФЗ, в целях упорядочения выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Воскресенского района.

1.2. Разрешение на строительство является документом, подтверждающим соответствие проектной документации разрешенному использованию земельного участка, требованиям архитектурно-планировочного задания (градостроительного плана земельного участка) и дающим застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.

1.3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является документом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства архитектурно-планировочному заданию (градостроительному плану земельного участка) и проектной документации.

1.4. Формы разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 N 698.

### **2. Выдача разрешений на строительство**

2.1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство.

2.2. Разрешение на строительство выдается администрацией муниципального образования по месту нахождения такого земельного участка.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

2.3. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в администрацию муниципального образования, уполномоченную на выдачу разрешений на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок и кадастровый план земельного участка;

2) архитектурно-планировочное задание (градостроительный план земельного участка) на проектирование;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с кадастровым планом и архитектурно-планировочным заданием (градостроительным планом земельного участка) на **проектирование**, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории (применительно к линейным объектам);

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов);

4) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации на строительство объектов, предусмотренных ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение;

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

2.4. К заявлению, указанному в пункте 2.3, может прилагаться положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (по предложению застройщика). Копии представляемых документов должны быть заверены застройщиком.

2.5. Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в пунктах 2.3.

2.6. Администрация муниципального образования в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

1) проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;

2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям разрешенного использования земельного участка и архитектурно-планировочному заданию (градостроительному плану земельного участка). В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции);

3) выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

2.7. Администрация муниципального образования по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства (реконструкции).

2.8. Администрация муниципального образования может отказать в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных пунктом 2.3, или несоответствии представленных документов разрешенному использованию земельного участка, требованиям архитектурно-планировочного задания (градостроительного плана земельного участка), а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции).

2.9. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

2.10. Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы.

2.11. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

2) строительства на земельном участке строений и *сооружений* вспомогательного использования;

3) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

2.12. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в управление архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.13. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

2.14. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен администрацией муниципального образования, выдавшей разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

2.15. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

### **3. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

3.1. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в администрацию муниципального образования, выдавшую разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.2. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок и кадастровый план земельного участка;

2) архитектурно-планировочное задание на проектирование (градостроительный план земельного участка);

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

9) заключение органа государственного строительного надзора, органа государственного пожарного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственного пожарного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

3.3. Администрация муниципального образования, выдавшая разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязана обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в пункте 3.2, осмотр объекта капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3.4. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- 1) отсутствие документов, указанных в части 3.2 настоящей статьи;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям архитектурно-планировочного задания (градостроительного плана земельного участка);
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации.

3.5. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в пункте 3.4 оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных пунктом 2.12 настоящего Порядка. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в управление архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района копий материалов инженерных изысканий и проектной документации.

3.6. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

3.7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в управление архитектуры и градостроительства передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

3.9. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства (материалы технической инвентаризации), необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет или внесения изменений

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.