

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 8 августа 2003 г. N 40
**О ПЕРЕХОДЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА НОВУЮ СМЕТНО-НОРМАТИВНУЮ БАЗУ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

В соответствии с постановлением Госстроя России от 08.04.2002 N 16 "О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в *строительстве*" (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Госстроя России от 27.01.2003 N 14):

1. Установить, что с 01.09.2003 на территории Московской области при разработке проектно-сметной и предпроектной документации применяется сметно-нормативная база ценообразования 2001 года.

2. Проектно-сметная и предпроектная документация, утвержденная в установленном законодательством порядке до введения в действие настоящего распоряжения, обязательному пересчету не подлежит.

Расчеты за выполненные строительно-монтажные, ремонтно-строительные работы и услуги по этой документации производить в базе норм и цен на 01.01.1984 с последующей индексацией в текущий уровень цен до окончания **строительства.**

3. С 01.09.2003 в Московской области разработку проектно-сметной и предпроектной документации, а также расчеты за выполненные строительно-монтажные, ремонтно-строительные работы и услуги на основе этой документации производить в текущих ценах по Государственным элементным сметным нормам (ГЭСН-2001) с применением методов индексации базисной стоимости, установленной по Федеральным и Территориальным единичным расценкам (ФЕР-2001 и ТЕР-2001).

4. До введения в действие ГЭСН-2001 на отдельные виды работ, не вошедшие в утвержденные Госстроем России ГЭСН-2001, разрешить заказчикам (инвесторам) разработку и применение соответствующих индивидуальных сметных норм, составленных на основе данных хронометражных наблюдений, технического нормирования или расчетов на основе технологических карт трудовых процессов.

5. Государственному учреждению Московской области "Мособлгосэкспертиза" (Горячев И.Е.) с 01.09.2003 не принимать к рассмотрению проектно-сметную документацию по вновь начинаемым строительством объектам, составленную на основе сметно-нормативной базы 1984 г. и 1991 г.

6. Рекомендовать проектным, экспертным и строительным организациям Московской области использование автоматизированных программ сметных расчетов, сертифицированных Госстроем России.

7. Государственному учреждению Московской области "Мособлгосэкспертиза" (Горячев И.Е.) в срок до 25.08.2003 завершить разработку и осуществить внедрение необходимых нормативно-методических документов по новой сметно-нормативной базе 2001 года для Московской области.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

8. Государственному учреждению Московской области "Моособлгосэкспертиза" (Горячев И.Е.) продолжить обучение специалистов-сметчиков и организовать консультационную работу.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства Правительства Московской области Жданова С.М.

Министр строительства
Правительства Московской области
Е.В. Серегин