

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 февраля 1999 г. N 6  
О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ**

В целях упорядочения взаимодействия государственных органов надзора и контроля при внедрении в Московской области индивидуальных систем водопользования на основе новых нормативных документов:

1. Ввести в действие Методические указания по оформлению и согласованию документации на *строительство* систем водопользования индивидуальной жилой малоэтажной застройки на территории Московской области (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по координации деятельности административных и надзорно - контрольных органов при внедрении систем автономного водопользования на территории Московской области (приложение 2).

3. Контроль за настоящим распоряжением возложить на первого заместителя министра В.А. Житомирского.

Министр **строительства**

А.И. Петраков

Приложение 1

к распоряжению Минмособлстроя

от 10 февраля 1999 г. N 6

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОФОРМЛЕНИЮ И СОГЛАСОВАНИЮ  
ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ**

## **1. Общие положения**

1.1. Основные решения по системам водоснабжения и водоотведения жилой застройки принимаются и согласовываются в составе градостроительной документации.

1.2. Для новой застройки на индивидуальном земельном участке застройщик обязан подготовить исходно - разрешительную документацию в следующем составе:

- правоудостоверяющий документ на земельный участок;
- постановление администрации муниципального образования о разрешении строительства;
- выкопировка из генерального плана соответствующей градостроительной проектно - планировочной документации;
- архитектурно - планировочное задание;
- ситуационный план;
- инженерно - геодезические изыскания;
- условия присоединения к инженерным сетям со схемой, согласованные в составе градостроительной документации.

1.3. Сбор исходно - разрешительной документации осуществляется застройщиком самостоятельно или по его поручению юридическими или физическими лицами, имеющими соответствующую лицензию.

1.4. Для индивидуального застройщика дополнительная разработка и согласование систем водопользования необходимы в следующих случаях:

- при желании застройщика изменить утвержденные в составе градостроительной документации технические условия на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения;
- при строительстве индивидуальных систем водоснабжения и (или) водоотведения;
- при обустройстве системами водоснабжения и (или) водоотведения уже построенных жилых объектов;
- при отсутствии градостроительной документации.

1.5. При индивидуальном строительстве в зоне сложившейся жилой застройки, обустроенной централизованными системами водоснабжения и водоотведения, в первую очередь следует рассматривать возможность присоединения к этим системам.

1.6. При невозможности или экономической нецелесообразности такого подключения следует проектировать индивидуальные системы водопользования.

## 2. Индивидуальная система питьевого водоснабжения

При заборе воды из первого от поверхности водоносного горизонта, не являющегося источником централизованного водоснабжения, застройщик обязан:

2.1. В соответствии с СанПин 2.1.4.544-96 месторасположение водозаборных *сооружений* следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 м от очистных сооружений выше по течению потока грунтовых вод.

2.2. Согласовать месторасположение водозабора и величину зоны санитарной охраны источника водоснабжения в местных органах Госсанэпиднадзора.

При заборе воды из подземного горизонта (кроме первого, не являющегося источником централизованного водоснабжения) застройщик обязан:

2.4. Получить лицензию на право пользования недрами, для чего необходимо:

- обратиться в Лицензионно - экспертное управление Московской области (далее - ЛЭУ), имея на руках правоудостоверяющий документ на землю, генплан участка с указанием месторасположения водозабора; ЛЭУ составляет и утверждает расчет водопотребления, проводит предварительную экспертизу юридических документов и определяет порядок сбора документов, необходимых для получения лицензии;

- представить собранные материалы в ЛЭУ для получения лицензии;

- разработать (в соответствии с лицензией) проект на бурение скважины, проект водозаборного узла, наружных сетей водопровода и канализации, включая очистные сооружения;

- заключить договор с организацией, имеющей лицензию на право **сооружения** водозаборных скважин, и силами этой организации выполнить бурение и опробование разведочно - эксплуатационной скважины в строгом соответствии с проектом;

- получить заключение в Региональном центре Государственного санитарно - эпидемиологического надзора (РЦГСЭН) по качеству подземных вод и возможности их использования для питьевого водоснабжения;

- в 15-дневный срок с момента получения заключения РЦГСЭН представить в "Геоцентр - Москва" проектную и исполнительную документацию на бурение и опробование скважины для проведения государственной экспертизы и уточнения условий пользования недрами при реализации лицензии; "Геоцентр - Москва" осуществляет приемку скважины, после чего она регистрируется в Территориальном геологическом фонде и Государственном водном кадастре;

- при положительном заключении Государственной экспертизы получить в Центральном региональном геологическом центре (ЦРГЦ) разрешение на добычу подземных вод с указанием объемов, о чем в условиях пользования недрами, прилагаемых к лицензии, делается отметка, заверенная печатью; без указанного разрешения ЦРГЦ добыча подземных вод запрещается.

2.5. После получения разрешения застройщик может приступить к добыче воды в указанных объемах и с соблюдением условий водопользования.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Примечание. Для организации системы водоснабжения на подземных источниках целесообразно объединение индивидуальных застройщиков с целью строительства общей водозаборной скважины. Это снижает единовременные затраты для каждого застройщика, способствует более правильной организации зоны санитарной охраны водоисточника, уменьшает риск загрязнения подземного источника водоснабжения.

### 3. Индивидуальная система водоотведения

3.1. При обустройстве жилого *дома* индивидуальной системой водоотведения застройщик обязан прежде всего получить в администрации муниципального образования разрешение на размещение и строительство такой системы в составе исходно - разрешительной документации для строительства **дома** либо в отдельном виде для уже построенных жилых объектов.

3.2. Для получения разрешения застройщик должен представить в администрацию муниципального образования следующие документы:

- правоудостоверяющий документ на землю;
- технические условия на выпуск очищенных сточных вод, полученные в органах Мособлкомприроды и Мособлкомвода;
- краткую характеристику проектируемой застройки: наименование объекта, принадлежность, число жителей, расчетный расход сточных вод;
- ситуационный план с участком строительства в масштабе 1:500 с размещением проектируемого жилого объекта.

3.3. При наличии разрешения застройщик самостоятельно или на основании договора с физическим или юридическим лицом, имеющим соответствующую лицензию, должен подготовить техническое задание на разработку проекта системы водоотведения и исходные данные на *проектирование*.

3.4. Техническое задание должно отражать:

- местоположение канализуемого объекта;
- основные технические показатели: расход сточных вод, требования к качеству очищенной воды, условия и место выпуска;
- условия строительства (характеристика грунтов, гидрологические условия и т.д.);
- особые требования к инженерному и технологическому оборудованию (при необходимости).

3.5. Исходные данные включают следующие материалы:

- разрешение на размещение и строительство индивидуальной системы водоотведения (с техническими условиями выпуска сточных вод);
- генплан участка строительства;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- материалы топографической съемки участка строительства;
- материалы инженерно - геологических изысканий.

3.6. **Проектирование** индивидуальной системы водоотведения могут осуществлять физические и юридические лица, имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности.

3.7. Проект системы водоотведения включает: пояснительную записку, графический материал и приложения.

Пояснительная записка должна содержать:

- техническое задание на проектирование;
- нормы и режим водопотребления, расчет количества и качества отводимых сточных вод;
- технологическую схему очистки сточных вод и ее конструктивное оформление, включая вариант удаления и утилизации осадка;
- обоснование санитарных разрывов между жилым домом и очистными сооружениями;
- обоснование санитарных разрывов между водозабором и очистными сооружениями.

Графический материал должен быть представлен:

- ситуационным планом;
- генпланом участка строительства с инженерными сетями, указанием места размещения водозабора и очистных сооружений, подъездной дорогой к установке;
- профилем наружной канализационной сети;
- основными конструктивными чертежами.

Приложение включает:

- постановление о разрешении на размещение и строительство индивидуальной системы водоотведения;
- сертификат на очистную установку;
- паспорт очистной установки.

3.8. Для очистки сточных вод застройщик может приобрести в специализированном магазине готовую сертифицированную установку полного заводского изготовления, эффективность работы которой должна быть не ниже принятой в Техническом задании; проект установки должен быть выполнен в соответствии с п. 3.7.

3.9. Разработанный проект подлежит обязательной государственной экспертизе в Мособлкомприроде, независимой экспертизе в ЛЭУ и в органах Госсанэпиднадзора.

3.10. Если к сертифицированной установке прилагается типовый проект, прошедший экспертизу и согласованный в соответствии с п. 3.9, выполняется только привязка установки, которая должна быть согласована в Мособлкомприроде на предмет соответствия техническим условиям сброса очищенных сточных вод и требованиям, предъявляемым участниками экспертизы к типовому проекту.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

3.11. Перед началом строительства индивидуальной системы водоотведения застройщик обязан получить в органах Госархстройнадзора разрешение на производство строительно - монтажных работ.

3.12. Построенная индивидуальная система водоотведения должна быть сдана в эксплуатацию комиссии из представителей администрации муниципального образования, местных органов Госархстройнадзора и Госсанэпиднадзора. Ввод системы водоотведения в эксплуатацию оформляется соответствующим актом и вносится в Книжку пользователя.

3.13. Пользователь системы водоотведения может эксплуатировать ее самостоятельно или заключить договор с сервисной службой, обеспечивающей техническое обслуживание установки, контроль качества очищенной сточной воды и вывоз образующегося осадка.

3.14. При контроле работы очистной установки в очищенной сточной воде 1 раз в квартал должны определяться следующие показатели: ВПК, взвешенные вещества, бактериальные загрязнения и СПАВ.

3.15. Результаты контрольных анализов очищенной сточной воды должны быть занесены в Книжку пользователя с указанием даты отбора проб, ф.и.о исполнителя и заверены печатью. Туда же заносятся также дата вывоза осадка из очистной установки и его объем.

3.16. Если Пользователь эксплуатирует систему водоотведения самостоятельно, он обязан обеспечить выполнение контрольных анализов в лаборатории, аккредитованной на проведение такой работы в соответствии с пп. 3.14 и 3.15.

3.17. Специально уполномоченные государственные органы контроля выборочно отбирают и анализируют контрольные пробы очищенной сточной воды индивидуальных систем водоотведения. Пользователь обязан обеспечить возможность отбора необходимых проб.

3.18. Контролирующие органы имеют право налагать штраф на Пользователей очистных установок, эксплуатирующих их самостоятельно, или сервисную службу (при условии заключения договора), если качество очищенной сточной воды не соответствует установленным требованиям.

Приложение 2

к распоряжению Минмособлстроя

от 10 февраля 1999 г. N 6

## **СОСТАВ КОМИССИИ ПО КООРДИНАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ И НАДЗОРНО - КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНОВ ПРИ ВНЕДРЕНИИ СИСТЕМ АВТОНОМНОГО ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Председатель комиссии:

Захаров  
Игорь Борисович - начальник Управления инженерных  
и научно - технических программ  
Минмосoblстроя

Члены комиссии:

Гильденскиольд  
Ольга Алексеевна - заведующая отделом Центра  
Госсанэпиднадзора  
в Московской области  
(по согласованию)

Гончаров  
Михаил Петрович - начальник отдела Мосoblкомприроды  
(по согласованию)

Дятлова  
Татьяна Владимировна - заместитель директора  
Исследовательской лаборатории  
"ТЕСТ ВОДГЕО" (по согласованию)

Касаткин  
Иван Романович - заместитель начальника Главного  
управления Госархстройнадзора  
Московской области  
(по согласованию)

Корабельников  
Олег Александрович - начальник отдела Главного  
управления архитектуры  
и градостроительства  
Московской области  
(по согласованию)

Маркин - заместитель начальника

Борис Павлович

Лицензионно - экспертного  
управления Московской области  
(по согласованию)

Музыченко

- заместитель председателя Комитета

Владимир Ефимович

по жилищно - коммунальному  
хозяйству Московской области  
(по согласованию)