

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 июня 2010 г. N 25
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВРЕМЕННОГО ПОРЯДКА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА В Г.
ДУБНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях реализации Соглашения Правительства Московской области и Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.05.2010 N 7318-ОС/Д25 о передаче ряда полномочий по управлению особой экономической зоной, во исполнение поручения Губернатора Московской области от 27.05.2010 N 1-6659/1-1:

1. Утвердить Временный порядок выдачи разрешений на *строительство,*
разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, расположенных на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Дубне Московской области (далее - Временный порядок).
2. Управлению координации **строительства**, строительной индустрии и промышленности строительных материалов:
 - организовать ведение реестра выданных разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, расположенных на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа;
 - ежеквартально направлять в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации информацию по исполнению соглашения от 07.05.2010 N 7318-ОС/Д25.
3. Наделить правом и доверить подписание разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, расположенных на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Дубне Московской области, заместителю министра строительства Правительства Московской области Молодиду Ю.И.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр строительства
Правительства Московской области
П.С. Перепелица

Утвержден
распоряжением Минмособлстроя
от 29 июня 2010 г. N 25

**ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЙ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА В Г. ДУБНЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Временный порядок устанавливает процедуру рассмотрения и выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, расположенных на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа (далее - ОЭЗ) в г. Дубне Московской области.

2. Выдача разрешений на строительство объектов, расположенных на территории ОЭЗ.

2.1. В целях получения разрешения на строительство объектов, расположенных на территории ОЭЗ, застройщик направляет в Министерство строительного комплекса Московской области заявление о выдаче разрешения на строительство (приложение N 1).

К указанному заявлению прилагаются:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка;
- материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

К заявлению может прилагаться положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

2.2. Управление координации строительства, строительной индустрии и промышленности строительных материалов в течение восьми дней со дня поступления в Минмосoblстрой заявления о выдаче разрешения на строительство:

- проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;

- проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- осуществляет подготовку материалов уполномоченному заместителю министра строительства Правительства Московской области о выдаче разрешения на строительство или отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

По заявлению застройщика возможна выдача разрешения на отдельные этапы строительства, реконструкции.

2.3. В выдаче разрешения на строительство отказывается при отсутствии документов, предусмотренных пунктом 2.1, или несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

2.4. В течение трех дней со дня выдачи разрешения на строительство Управление координации строительства, строительной индустрии и промышленности строительных материалов осуществляет подготовку материалов для направления копии разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в Главное управление строительного надзора Московской области в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.

2.5. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Министерство строительного комплекса Московской области сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.6. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, и оформляется по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", заполненной в соответствии с приказом Минрегиона России от 19.10.2006 N 120 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство".

3. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, расположенного в ОЭЗ.

3.1. В целях получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, расположенного в ОЭЗ, застройщик обращается в Министерство строительного комплекса Московской области с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение N 2).

К указанному заявлению прилагаются:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка;
- разрешение на строительство;
- акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;
- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.2. Управление координации строительства, строительной индустрии и промышленности строительных материалов в течение пяти дней со дня поступления в Минмособлстрой заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязано обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в пункте 3.1, осмотр объекта капитального строительства и подготовить материалы уполномоченному заместителю министра строительства Правительства Московской области о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства. В случае если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта не проводится.

3.3. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- отсутствие документов, указанных в пункте 3.1;
- несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации.

3.4. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в пункте 3.3 оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего распоряжения.

3.5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в Министерство строительного комплекса Московской области передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", заполненной в соответствии с приказом Минрегиона России от 19.10.2006 N 121 "Об утверждении Инструкции о порядке

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

4. Управление координации строительства, строительной индустрии и промышленности строительных материалов направляет в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности копии следующих документов:

- градостроительный план земельного участка;
- результаты инженерных изысканий;
- сведения о площади, о высоте и об этажности объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
- документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;
- заключение государственной экспертизы проектной документации;
- разрешение на строительство;
- решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;
- заключение органа государственного строительного надзора;
- акт проверки соответствия многоквартирного *дома* требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта;
- акт приемки объекта капитального строительства;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- схему, отображающую расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.

Приложение N 1
к Временному порядку

кому: Министерство строительного комплекса
Московской области

от кого:

_____ (наименование юридического лица

—
_____ застройщика), планирующего
осуществлять

_____ строительство, капитальный ремонт
или
_____ реконструкцию;

_____ ИНН; юридический и почтовый адреса;

_____ Ф.И.О. руководителя; телефон;

_____ банковские реквизиты (наименование банка,
р/с,
_____ к/с, БИК)

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Прошу выдать разрешение на строительство/капитальный
ремонт/

(нужное подчеркнуть)

реконструкцию

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____ месяца (ев) .

Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) будет осуществляться

на основании _____ от " __ " _____ г. N _____

(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено

(наименование документа)

_____ от " __ " _____ г. N _____

Проектная документация на строительство объекта разработана

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты)

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от " __ " _____ г. N _____, и согласована в установленном

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

порядке

с заинтересованными организациями и органами архитектуры и

градостроительства:

- положительное заключение государственной экспертизы получено за N _____

от "___" _____ г.;

- схема планировочной организации земельного участка согласована

_____ за N _____ от "___"
_____ г.

(наименование организации)

Проектно-сметная документация утверждена

_____ за N _____ от "___"
_____ г.

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта)

застройщиком будет осуществляться

_____ (банковские реквизиты и номер
счета)

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в

соответствии с договором от "___" _____ 20__ г. N

_____ (наименование организации, ИНН,

_____ юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер
телефона,

_____ банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от "___" _____ г. N _____

Производителем работ приказом _____ от "___" _____ г. N _____

назначен _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

имеющий _____ специальное образование и стаж работы _____

(высшее, среднее)

в строительстве _____ лет.

Строительный контроль в соответствии с договором от "___" _____ г.

N _____ будет осуществляться _____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты _____,

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____

(наименование документа и организации, его выдавшей)

N _____ от "___" _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем

заявлении сведениями, сообщать в _____

(наименование уполномоченного органа)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М. П.

Приложение N 2
к Временному порядку

кому: Министерство строительного комплекса
Московской области

от кого:

(наименование юридического лица

осуществлять

застройщика), планирующего

или

строительство, капитальный ремонт

реконструкцию;

ИНН; юридический и почтовый адреса;

Ф.И.О. руководителя; телефон;

р/с, банковские реквизиты (наименование банка,
к/с, БИК)

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта
капитального
строительства

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер
участка)

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на
основании

_____ от "___" _____ г. N

(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено

(наименование
документа)

_____ от "___" _____ г. N

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции, капитального
ремонта)

застройщиком будет осуществляться

(банковские реквизиты и номер
счета)

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным)
способом в

соответствии с договором от "___" _____ 20__ г. N

(наименование организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер
телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации, его
выдавшей)

от "___" _____ г. N _____

Производителем работ приказом _____ от "___" _____ г.
N _____

назначен

(должность, фамилия, имя, отчество)

имеющий _____ специальное образование и стаж
работы

(высшее, среднее)

в строительстве _____ лет.

Строительный контроль в соответствии с договором от "___"

_____ г.

N _____ будет осуществляться

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа и организации, его выдавшей)

№ _____ от "___" _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем

заявлении сведениями, сообщать в

(наименование уполномоченного органа)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

