

Принято
решением Сергиево-Посадского
районного Совета депутатов
Московской области
от 31 января 2007 г. N 17/6

**РЕШЕНИЕ от 2 февраля 2007 г. N 72-МЗ
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОКАЗАНИИ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ
И НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(в ред. решения Сергиево-Посадского муниципального района МО от
03.06.2010 N 188-МЗ)**

Настоящее Положение об оказании платных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений Сергиево-Посадского муниципального района разработано с целью защиты прав потребителей, проживающих на территории Сергиево-Посадского муниципального района, удовлетворения потребностей граждан в дополнительных (платных) услугах по техническому обслуживанию жилья, проведении ремонтно-строительных, бытовых и прочих видов услуг (работ), повышения доходности управляющих компаний, обслуживающих жилищный фонд, находящийся в собственности Сергиево-Посадского муниципального района.

Положение вводится в целях упорядочения деятельности управляющих компаний, обслуживающих жилищный фонд, находящийся в собственности муниципального образования "Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области", в части оказания платных услуг (работ) населению по проведению сантехнических, электротехнических и прочих видов работ.

Положение устанавливает порядок формирования стоимости выполнения работ (услуг), порядок оформления заказа на предоставление платных услуг (работ), учета и распределения средств, получаемых Исполнителем за оказание платных услуг (работ) населению.

(вводная часть в ред. решения Сергиево-Посадского муниципального района МО от 03.06.2010 N 188-МЗ)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан исходя из основных положений:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

постановлением Государственного комитета РФ по *строительству* и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном *доме* и Правил изменения размера

платы

за содержание и ремонт помещений в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном **доме** ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

- Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей" от 07.02.1992 N 2300-1.

2. Основные понятия и термины

Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

2.1. Собственник - муниципальное образование "Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области", в собственности которого находится жилой дом (жилое помещение в жилом доме), использующий его в соответствии с его назначением.

(п. 2.1 в ред. решения Сергиево-Посадского муниципального района МО от 03.06.2010 N 188-МЗ)

2.2. Наниматель - физическое лицо, проживающее в жилом доме на основании разрешения собственника муниципального жилищного фонда района, и пользующееся помещением для постоянного проживания, не связанное с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.3. Управляющая организация - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), которому по решению собственника объектов муниципального жилищного фонда района на основании соответствующего договора переданы в управление объекты жилищного фонда в целях осуществления эффективного управления.

2.4. Исполнитель услуг (далее - Исполнитель) - сертифицированная организация независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности, выполняющая по договору с управляющей организацией функции по ремонту внутридомового имущества, а также организация, заключившая с гражданами договоры на оказание ремонтных услуг.

3. Вводная часть

3.1. Основным документом, регулирующим отношения сторон при оказании платных услуг (работ), является возмездный договор, по которому одна сторона - собственник, наниматель квартиры или жилого помещения (далее - Заказчик) заказывает услугу (работу) для личных нужд у второй стороны - Исполнителя по расценкам, утвержденным директором предприятия Исполнителя.

3.2. При оказании платных услуг, в случае необходимости работ на внутридомовых инженерных сетях жилого дома во избежание аварийных ситуаций, доступ работников Исполнителя осуществляется строго под контролем управляющей организации. За неисполнение настоящего требования персональную ответственность несет руководитель организации Исполнителя.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

3.3. Положение обязательно для исполнения всеми управляющими компаниями, обслуживающими жилищный фонд, находящийся в собственности муниципального образования "Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области", осуществляющими эксплуатацию и управление муниципальным жилищным фондом района, и рекомендовано для исполнения организациям, осуществляющим эксплуатацию ведомственного жилищного фонда. В каждой организации Исполнителя должен быть оформлен стенд с Перечнем работ и предельной стоимостью платных услуг по видам работ, выполняемых Исполнителем в жилых помещениях за счет средств граждан.

На данном стенде в обязательном порядке должен быть вывешен Перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных домов, включенных в договор управления многоквартирным домом и оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения (рекомендуемые виды работ приведены в приложении к настоящему Положению).

(п. 3.3 в ред. решения Сергиево-Посадского муниципального района МО от 03.06.2010 N 188-МЗ)

4. Стоимость работ (услуг)

4.1. Перечень работ и стоимость платных услуг отдельных видов работ, выполняемых в жилищных помещениях за счет граждан (далее - Перечень работ), утверждается директором предприятия Исполнителя.

4.2. Заказчику к оплате предъявляется договор на оказание платных услуг (работ) (далее - договор), в котором указана стоимость работ.

4.3. Непредвиденные работы, возникшие при выполнении заказа, оформляются дополнительным соглашением к договору и оплачиваются Заказчиком по отдельной смете.

Производство ремонтных работ, связанных с применением перепланировки жилых и нежилых помещений, возможно только после оформления проектно-сметной документации в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Стоимость отдельных видов работ рассчитывается без учета стоимости используемого сантехнического оборудования готовых деталей (изделий) и расходных материалов.

4.5. Доставка санитарно-технических приборов и запасных частей, материалов со складов Исполнителей до Заказчика, осуществляемая транспортом Исполнителя, оплачивается дополнительно.

4.6. Дополнительные услуги, связанные с индивидуальными требованиями Заказчика, оплачиваются по тарифам, утверждаемым директором предприятия Исполнителя. Кроме того, дополнительно оплачивается выход специалиста на место производства работ для предварительного осмотра.

4.7. Стоимость сантехнического или иного оборудования, а также материалов Исполнителя, используемых при выполнении работ, предъявляется гражданам по цене приобретения с указанием отдельной строки в смете на оказание платных услуг населению.

4.8. Корректировку стоимости работ в связи с изменением индексов осуществляют

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

экономические (инженерные) службы Исполнителя 1 раз в квартал до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5. Порядок оформления заказа на предоставление платных услуг

5.1. Заказчик письменно на имя Исполнителя формирует заявку на выполнение платной услуги (работы). Заявки регистрируются в специальных журналах.

5.2. Представители Исполнителя выполняют обследование с целью определения возможности проведения работ, уточнения объемов и составляют в двух экземплярах акт обследования жилого помещения.

5.3. Представители Исполнителя производят расчет стоимости работы согласно Перечню работ, оценивают работы и назначают по договоренности с Заказчиком сроки выполнения работ и составляют договор на выполнение услуг (работ). Типовой договор, в котором содержатся минимально необходимые условия, приведен в приложении N 2 к настоящему Положению. Стороны вправе заключить иной договор, расширяющий права и обязанности сторон в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Заказчик оплачивает аванс согласно условиям договора. Заказчик получает по одному экземпляру акта обследования жилого помещения, договора и квитанции об оплате работ. Вторые экземпляры акта и договора хранятся у Исполнителя работ.

5.5. Договор вступает в силу с момента предъявления Заказчиком документа об оплате аванса за услугу (работу). После завершения работы составляется двухсторонний акт приема выполненных работ, после чего Заказчик производит полный расчет с Исполнителем.

5.6. По желанию Заказчика оказываемая платная услуга (работа) выполняется из материалов Заказчика или Исполнителя.

5.7. При выполнении работ из материалов Исполнителя в соответствии с п. 4.7 настоящего Положения Заказчик оплачивает стоимость использованных материалов.

5.8. При использовании материала и готовых изделий (деталей) Заказчика ответственность за их качество несет Заказчик.

5.9. При оказании платных услуг (работ) Исполнитель обеспечивает явку работника в согласованное с Заказчиком время, а Заказчик обязан создать условия для выполнения работы.

5.10. В случае возникновения дополнительных работ, не учтенных сметой, Исполнитель обязан немедленно предупредить Заказчика об объемах этих работ и их стоимости. В этом случае Заказчик вправе заключить дополнительное соглашение к договору и оплатить указанные в нем работы либо отказаться от договора, возместив Исполнителю понесенные расходы, приходящиеся на объем выполненных Исполнителем работ согласно первоначально определенной цене (смете, расчету).

5.11. В случае возникновения аварийной ситуации в процессе выполнения платной услуги (работы) по вине Исполнителя ликвидация аварийной ситуации и ее последствий выполняется силами и средствами Исполнителя.

5.12. Управляющая организация обязана обратиться в суд с иском на досрочное расторжение

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

договора в случае возникновения порчи или нарушения общедомового имущества, уведомив об этом в письменной форме Заказчика и Исполнителя, потребовав при этом прекращения строительных работ.

5.13. В случае поломки или выхода из строя сантехнического оборудования, готовых деталей (изделий) и расходных материалов Заказчика по вине Исполнителя их замена выполняется силами и средствами Исполнителя в согласованные с Заказчиком сроки. В случае возникновения при дальнейшей эксплуатации аварийной ситуации из-за выхода из строя сантехнического оборудования или иного другого оборудования (приборов оснастки, расходных материалов и пр.), приобретенного Заказчиком, вина за понесенный ущерб возлагается на Заказчика.

5.14. В случае выявления скрытых дефектов работ, выполненных Исполнителем, в течение гарантийного срока (не менее года), указанного в п. 5.5 настоящего Положения, ликвидация данных дефектов выполняется силами и средствами Исполнителя в согласованные с Заказчиком сроки.

5.16. В случае нанесения ущерба, повреждений жилому помещению, санитарно-техническому или иному оборудованию, мебели, иному имуществу, переданному вместе с жилым помещением, произошедших по вине Исполнителя, дефекты исправляются Исполнителем в течение семи дней или Заказчиком за счет Исполнителя.

5.17. Все права Заказчика при обнаружении недостатков выполненной услуги (работ) регулируются в соответствии со статьей 29 Закона "О защите прав потребителя" от 07.02.1992 N 2300-1.

Глава Сергиево-Посадского
муниципального района
А.А. Упырев

Приложение N 1
к решению Сергиево-Посадского
муниципального района
Московской области
от 2 февраля 2007 г. N 72-МЗ

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ТЕКУЩИМ РЕМОНТОМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОПЛАЧИВАЕМЫХ ЗА СЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№	Перечень работ	Наименование работ
1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	Фундаменты
2	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, балконов и иных плит, несущих колонн, смена участков обшивки несущих деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	Стены и фасады
3	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	Перекрытия
4	Усиление элементов деревянной крыши стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепление и вентиляции	Крыши
5	Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений лестничных клеток и коридоров	Перила, оконные и дверные заполнения мест общего пользования
6	Усиление, смена, заделка отдельных участков	Межквартирные перегородки
7	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды и над балконами верхних этажей, чердаки, технические этажи, подвалы
8	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	Внутренняя отделка в подъездах, тех. помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях
9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные	Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры
10	Установка, замена и восстановление работоспособности	Внутридомовая система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из стояков, ответвлений от них и первых запорно-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

11	Установка, замена и восстановление работоспособности	регулируемых кранов на ответвлениях Внутридомовая система канализации, состоящая из стояков и лежаков в технических подвалах
12	Установка, замена и восстановление работоспособности	Внутридомовая система электроснабжения и электротехнические устройства до квартирных приборов учета
13	Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования	Внутридомовая система газоснабжения, состоящая из стояков, ответвлений от них и первых запорно-регулируемых кранов на ответвлениях
14	Замена и восстановление работоспособности	Внутридомовая система вентиляции (включая собственно вентиляторы и их электроприводы)
15	Восстановление работоспособности	Лифты, лифтовые шахты
16	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	Мусоропроводы
17	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти	Специальные общедомовые технические устройства
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников	Внешнее благоустройство

Приложение N 2

к решению Сергиево-Посадского

муниципального района

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ)

" ____ " _____ 200__ г.

Организация _____, именуемая в
дальнейшем

"Исполнитель", в лице _____, действующего на основании
Устава

_____, с одной стороны, и
гражданин

_____,
адрес:

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с
другой

стороны (именуемые в дальнейшем при совместном упоминании в тексте
договора

- "стороны"), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию
Заказчика

Следующие виды _____ услуг
(работ) :

1.2. Заказчик обязуется принять результат услуги (работы) и
оплатить ее

в размере, указанном в настоящем договоре.

1.3. Материалы, сырье и оборудование передаются Заказчиком
Исполнителю

по актам приемки-передачи, подписанным обеими сторонами, в
случае

выполнения услуг (работ) с использованием сырья, материалов и оборудования

Заказчика. Акт приемки-передачи является неотъемлемой частью договора.

2. Срок договора

2.1. Срок выполнения услуг (работ) :

начало :

окончание :

2.2. По окончании выполнения услуг (работ) стороны подписывают акт

сдачи-приемки работ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

- выполнить услуги (работы) надлежащим образом и в срок согласно условиям настоящего договора;

- при возникновении необходимости дополнительного осуществления услуг (работ), не предусмотренных договором, согласовывать вопрос об их оказании с Заказчиком;

- исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;

- проводить ориентацию работников по специфике производства работ (оказания услуг) Заказчику и ознакомление с инструкциями по технике безопасности, противопожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности и другими инструкциями и правилами, а также условиями настоящего договора;

- разрешать все претензии и споры с работниками, которые могут возникнуть при выполнении ими задания;

- нести ответственность за несохранность предоставленных Заказчиком материалов, сырья и оборудования, оказавшихся в пользовании работников в связи с исполнением настоящего договора;

- возместить Заказчику убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия исполнителя или его работников. В частности, Исполнитель не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены Исполнителем, а также за убытки, возникшие по причине непредоставления Заказчиком технической документации и инструкций;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

- немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

а) непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материала, сырья или оборудования;

б) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения задания;

в) иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения задания либо создают невозможность его завершения в срок.

Исполнитель, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший работу, не дожидаясь ответа или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

3.2. Исполнитель вправе:

- требовать принятия и оплаты результата услуг (работ), выполненных в соответствии с условиями настоящего договора;

- учитывать затраты на заработную плату рабочих и отчисления в государственные фонды, единый социальный налог, рентабельность в размере 12% в стоимости услуг (работ). Заработная плата рабочих устанавливается на уровне среднеотраслевой по ЖКХ Московской области.

3.3. Заказчик обязуется:

- произвести оплату в соответствии с настоящим договором;

- обеспечить доступ работников Исполнителя в помещения (на земельный участок) в целях оказания услуг (проведения работ);

- своевременно извещать Исполнителя о выявленных недостатках и составлять совместно с его представителями акты о нарушении условий договора;

- принять результат работ, выполненных Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4. Заказчик вправе:

- требовать оказания услуг (проведения работ) надлежащим образом и в срок, указанный в настоящем договоре;

- осуществлять контроль в ходе оказания услуг (проведения работ) за соблюдением сроков и качества, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.5. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке продлить срок выполнения работ по договору, если Заказчик:

- не обеспечил доступ в жилище;

- не подготовил помещение (уборка мебели, бытовых вещей, хозяйственных материалов);

- не обеспечил доступа к коммуникациям в жилом помещении.

О продлении Заказчик уведомляется письменно.

3.6. При оказании платных работ (услуг) Заказчик обеспечивает возможность безвозмездного использования Исполнителем источников электроэнергии для осуществления процесса выполнения работ.

3.7. Все права Заказчика при обнаружении недостатков выполненной услуги (работ) регулируются в соответствии со статьей 29 Закона "О защите прав потребителя" от 07.02.1992 N 2300-1.

4. Цена работы. Порядок и условия расчетов

4.1. Цена работ, выполняемых Исполнителем, определяется сметой на выполнение услуг (работ), согласованной и подписанной сторонами и являющейся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет _____ руб.

4.2. В течение _____ дней после подписания договора Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере _____% от стоимости работ, что составляет _____ руб.

4.3. Окончательный расчет за выполненные работы производится сторонами в течение _____ дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, указанного в п. 2.2 настоящего договора. Оплата происходит путем внесения наличных, безналичных денежных средств Заказчика в кассу или на расчетный счет Исполнителя.

4.4. В случае выполнения услуг (работ) с использованием сырья, материалов и оборудования Исполнителя, Заказчик оплачивает их стоимость на основании отдельного счета.

5. Ответственность сторон

5.1. В случаях, когда оказана услуга (выполнена работа) Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за услугу (работу) цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

5.2. Исполнитель вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно оказать услугу (выполнить работу) заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

5.3. В случае просрочки приемки результата услуги (работы) без уважительных причин Заказчик возмещает Исполнителю все убытки, возникшие в результате просрочки.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

5.4. Гарантийный срок на все выполняемые услуги (работы) составляет не менее 12 месяцев.

5.5. Договор может быть расторгнут досрочно или изменен по письменному соглашению сторон.

5.6. Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в любое время, после обязательного личного уведомления Исполнителя в письменной форме не менее чем за две недели, уплатив Исполнителю за фактически выполненную и принятую им работу. При прекращении работы по требованию Заказчика составляется исполнительная смета и оформляется акт выполненных работ в соответствии со ст. 5.5 Положения об оказании платных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений Сергиево-Посадского муниципального района.

Если длительность исполнения работы не превышает десяти дней, срок уведомления принимается равным половине срока выполнения заказа.

5.7. Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения Заказчиком своих обязательств по договору. В этом случае Исполнитель обязан освободить жилище в указанный Заказчиком срок.

5.8. После прекращения настоящего договора (в связи с окончанием срока или досрочным расторжением) Исполнитель обязан немедленно освободить жилое помещение, передать жилое помещение Заказчику по акту приема-передачи и вернуть ключи. В случае если Исполнитель не передал жилое помещение и ключи Заказчику, он не вправе требовать от Заказчика оплаты до момента получения доступа Заказчика в жилое помещение.

5.9. Все споры и разногласия, возникающие между управляющей организацией, Заказчиком и Исполнителем в рамках действия выполнения заказа урегулируются путем переговоров. Стороны вправе привлечь для переговоров представителей управления муниципального хозяйства администрации района или администрации соответствующего поселения.

5.10. Взыскание убытков и пеней не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.11. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.12. Содействие пострадавшей в конфликте стороне регламентируется действующим законодательством и не может выражаться в действиях, не предусмотренных законодательством РФ. При невозможности достижения компромисса спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, стороны должны руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства РФ и Положением об оказании платных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений Сергиево-Посадского

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

муниципального района, принятым районным Советом депутатов.

6.4. Настоящий договор составлен в экземплярах.

6.5. Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

Подписи сторон:

Исполнитель :

Заказчик :

_____/_____
_____/_____

М.П.