

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 27 мая 2010 г. N 20/4
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ
И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА
ТЕРРИТОРИИ ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" и Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и с Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" Совет депутатов Чеховского муниципального района решил:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Чеховского муниципального района (прилагается).

2. Решение Совета депутатов Чеховского муниципального района N 47/5 от 29.05.2009 считать утратившим силу.

3. Жилищному отделу, руководителям бюджетных организаций и учреждений Чеховского муниципального района при рассмотрении жилищных вопросов руководствоваться данным Положением.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее Положение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль по выполнению настоящего решения возложить на председателя постоянной планово-бюджетной комиссии Совета депутатов Чеховского муниципального района Бондаренко Е.Г.

Глава Чеховского
муниципального района
А.А. Слободин

Утвержден
решением Совета депутатов
Чеховского муниципального района
Московской области
от 27 мая 2010 г. N 20/4

ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВETERАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" и определяет порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет после 01.05.2005, постоянно проживающих на территории Чеховского муниципального района Московской области, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" и Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

1.2: А. Для обеспечения жилыми помещениями следующих категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет:

- а) инвалидов Великой Отечественной войны;
- б) участников Великой Отечественной войны;
- в) лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- г) членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членов семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;
- д) военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период;
- е) лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, *строительстве* оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

и автомобильных дорог, признанных инвалидами, а также членов экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

ж) бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, -

объем средств, предусматриваемый бюджетам муниципальных образований Московской области, определяется исходя из числа указанных лиц, общей площади жилья - 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Указанные в части А настоящей статьи граждане имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета один раз.

Учет граждан, указанных в части А настоящей статьи в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется в порядке, предусмотренном Законом Московской области N 260/2005-ОЗ "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", с предъявлением документа, подтверждающего право на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета.

Для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан, указанных в части А настоящей статьи, признание их малоимущими не требуется.

Б. Для обеспечения жилыми помещениями следующих категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 января 2005 года:

а) ветеранов боевых действий;

б) инвалидов боевых действий, а также военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

в) членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, членов семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), членов семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

г) инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, -

объем средств, предусматриваемый бюджетам муниципальных образований Московской области, определяется исходя из числа указанных лиц, общей площади жилья - 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Указанные в настоящей статье граждане, принятые на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

1.3. Граждане, относящиеся к категории, определенной пп. А п. 1.2 настоящего Порядка,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

обеспечиваются:

- при согласии гражданина, выраженном в письменном виде, мера социальной поддержки по обеспечению жильем может быть реализована путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма (в том числе предоставления жилого помещения большего размера взамен жилого помещения, занимаемого гражданином по договору социального найма); путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности; путем предоставления социальной выплаты на приобретение или **строительство** жилых помещений.

Субсидии предоставляются гражданам безвозмездно.

1.4. Средства федерального бюджета могут быть направлены администрацией Чеховского муниципального района Московской области на возмещение стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

2. Формирование списков

2.1. Списки ежемесячно уточняются органами местного самоуправления и при наличии изменений, но не реже одного раза в год предоставляются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, до 1 сентября текущего года предоставляют в жилищный отдел администрации Чеховского муниципального района следующие документы:

- 1) выписку из *домовой* книги;
- 2) копию финансового лицевого счета;
- 3) заключение учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;
- 4) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым очередником и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);
- 5) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности гражданина и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных гражданином и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;
- 6) копии документов, подтверждающих семейные отношения гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);
- 7) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий).

Копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, а также

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

удостоверяющих семейное положение, личность гражданина и членов его семьи, предоставляются с подлинниками для сверки.

2.3. Утвержденные главой Чеховского муниципального района списки ежегодно уточняются и в срок до 1 октября текущего года предоставляются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области для формирования сводного списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

2.4. Жилые помещения или субсидии, поступающие из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями, предоставляются гражданам администрацией Чеховского муниципального района в соответствии с очередностью, установленной сводным списком.

3. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма

3.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, по договорам социального найма.

3.2. Обеспечение граждан жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, осуществляется в соответствии с нормой предоставления площади жилого помещения, утвержденной решением Совета депутатов Чеховского муниципального района.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений. При предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки, совершенные с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, приведшие к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

3.3. Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма осуществляется путем:

- покупки жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья;
- участия в долевом строительстве многоквартирного **дома** высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году.

Приобретаемые жилые помещения оформляются в муниципальную собственность.

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

3.4. Для получения жилого помещения по договору социального найма гражданин предоставляет следующие документы:

- 1) заявление;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

2) акт проверки жилищных условий заявителя;

3) выписку из домовой книги;

4) копию финансового лицевого счета;

5) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);

6) пп. 6 исключить;

7) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

8) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

9) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, заменяющий его).

Копии документов, указанных в пунктах 5, 8, 9, предоставляются с подлинниками для сверки.

3.5. Постановление главы Чеховского муниципального района о предоставлении гражданину и членам его семьи жилого помещения по договорам социального найма является основанием для заключения договора социального найма в срок, установленный постановлением.

3.6. Предоставление жилого помещения по договору социального найма является основанием для снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Субсидии для приобретения или строительства жилых помещений

4.1. По желанию гражданина вместо предоставления жилого помещения по договору социального найма ему может быть предоставлена безвозмездная субсидия на приобретение или строительство жилого помещения (далее - субсидия).

4.2. Размер субсидии определяется с учетом:

- нормы предоставления площади жилого помещения, утвержденной решением Совета депутатов Чеховского муниципального района;

- уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения исходя из наличия у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

- действий и гражданско-правовых сделок, совершенных с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению субсидии, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4.3. Субсидии гражданам и членам их семьи предоставляются для приобретения:

- 1) жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья;
- 2) квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;
- 3) законченного строительством индивидуального жилого дома (части жилого дома).

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

4.4. Жилые помещения, приобретаемые с использованием для оплаты субсидий, могут быть оформлены в собственность граждан.

В случае приобретения получателем субсидии жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций допускаются перечисление средств субсидии кредитным организациям в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврат организации займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.5. Для получения субсидии гражданин - получатель субсидии предоставляет в жилищный отдел администрации Чеховского муниципального района следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении субсидии;
- 2) акт проверки жилищных условий заявителя;
- 3) выписку из домовой книги;
- 4) копию финансового лицевого счета;
- 5) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);
- 6) технический паспорт на жилое помещение;
- 7) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;
- 8) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);
- 9) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий).

Копии документов, указанных в пунктах 5, 8, 9, предоставляются с подлинниками для сверки.

4.6. Предоставление субсидии является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

5. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

5.1. Обеспечение граждан, указанных в разделе 1 настоящего Порядка, жилыми помещениями осуществляется за счет:

1) средств федерального бюджета, поступающих в бюджет муниципального образования "Чеховский муниципальный район Московской области" в виде субвенций из бюджета Московской области;

2) средств местного бюджета в соответствии с решением о бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год;

3) собственных средств граждан и привлекаемых ими на возвратной основе, включая ипотечные кредиты;

4) иных средств, поступающих из не запрещенных законодательством источников.

Привлечение средств на обеспечение граждан жилыми помещениями на возвратной основе допускается только при условии закрепления за гражданином органом местного самоуправления прав собственности на жилое помещение (часть жилого помещения) в соответствии с объемом финансирования из федерального бюджета без обременения.

5.2. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер субсидии, то приобретение или строительство жилого помещения допускается после определения условий оплаты недостающей суммы.

5.3. В случае если стоимость жилого помещения ниже размера субсидии, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, остаток средств субсидии подлежит возврату в областной бюджет.

5.4. В случае приобретения получателем субсидии жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций допускаются перечисление средств субсидии кредитным организациям в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврат организации займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.5. В случае изменения количества граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, уполномоченный орган осуществляет перерасчет субвенции и предоставляет в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящий государственную политику в финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах, предложения по уточнению расходов бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

5.6. Субвенция, не использованная муниципальным образованием в текущем финансовом году, подлежит использованию этим муниципальным образованием в очередном финансовом году на те же цели.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Субвенция подлежит возврату в бюджет Московской области до 25 декабря текущего финансового года в случаях:

утраты гражданином, в расчете на которого муниципальному образованию была перечислена субвенция, оснований для получения мер социальной поддержки, предусмотренных настоящим законом;

снятия гражданина с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий;

неиспользования субвенции муниципальным образованием в течение текущего и очередного финансовых годов.

При возврате субвенции орган местного самоуправления письменно информирует уполномоченный орган и центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящий государственную политику в финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах, о причинах возврата субвенции.