

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ДОМОДЕДОВСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ от 26 мая 2005 г. N 245/44
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ
ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, введенного в действие с 1 марта 2005 г., Совет депутатов района решил:

1. Утвердить Положение о порядке проведения переустройства и перепланировки жилых помещений.
2. Опубликовать данное Положение в газете "Призыв".

Глава района
Л.П. Ковалевский

Утверждено
решением Совета депутатов
муниципального образования
"Домодедовский район"
Московской области
от 26 мая 2005 г. N 245/44

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Настоящее Положение устанавливает общие требования к переустройству и перепланировке жилого помещения.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с администрацией района на основании принятого постановления главы района.

3. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения могут производиться исключительно в целях повышения их комфортности и благоустройства с соблюдением требований законодательства.

4. Не допускаются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций *здания*, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, ухудшению условий эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан *дома* или квартиры.

5. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

6. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения в технический паспорт жилого помещения.

7. Решение вопросов, связанных с переустройством и перепланировкой жилых помещений в ходе их капитального ремонта и реконструкции, настоящим Положением не регламентируется.

8. Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (далее - заявитель) представляет в администрацию района:

- заявление о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации;

- правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

- технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения;

- согласие в письменной форме всех совершеннолетних членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

- заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или **дом**, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

9. Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

10. Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных документов не позднее чем через 45 дней со дня их представления.

11. Не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании заявителю выдается или направляется по адресу, указанному в заявлении, документ, подтверждающий принятие такого решения, по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

12. Предусмотренный пунктом 11 настоящего Положения документ является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

13. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения допускается в случае:

- непредставления определенных пунктом 8 настоящего Положения документов;
- несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства;
- представления документов в ненадлежащий орган.

14. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 13 настоящего Положения.

15. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

16. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии, кроме случаев, изложенных в пункте 17 настоящего Положения.

17. Для согласования перепланировки жилого помещения, связанной с:

- разборкой, переносом или устройством встроенных шкафов;
- ликвидацией дверных проемов или устройством дополнительных дверных проемов в межкомнатных ненесущих перегородках;
- ликвидацией легких перегородок или устройством дополнительных легких перегородок, -

заявитель перепланируемого помещения представляет в администрацию района эскиз перепланировки, выполненный на поэтажном плане Домодедовского филиала ГУП МО МОБТИ, и документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения, кроме проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения.

18. Согласование перепланировки жилых помещений в случаях, изложенных в пункте 17 настоящего Положения, производит главный архитектор района.

19. Завершение перепланировки жилого помещения в случаях, изложенных в пункте 17 настоящего Положения, подтверждается Домодедовским филиалом ГУП МО МОБТИ.

20. Самостоятельно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

21. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного пунктом 11 настоящего Положения, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения.

22. Собственнику жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или нанимателю такого жилого помещения по договору социального найма выдается предписание об обязанности привести такое жилое помещение в прежнее состояние в срок не более трех месяцев.

23. Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние.

24. На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

25. Если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в срок, указанный в пункте 22 настоящего Положения, администрация района в соответствии с действующим законодательством подает исковое заявление в суд.