

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РЕШЕНИЕ от 16 февраля 2005 г. N 08/57**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ  
ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В  
ГОРОДЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, руководствуясь ст. 20, п. 1.1 Устава муниципального образования "Город Железнодорожный" Московской области, Совет депутатов г. Железнодорожный решил:

1. Утвердить Положение о порядке согласования переустройства и перепланировки жилых помещений в городе Железнодорожный.
2. Поручить МП "Редакция газеты "Городской вестник" опубликовать настоящее решение.
3. Решение вступает в силу с 1 марта 2005 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации г. Железнодорожный Н. Скорохода, председателя постоянной комиссии Совета депутатов А. Яковлева.

Глава муниципального образования  
"Город Железнодорожный"  
Е. Жирков

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
"Город Железнодорожный"  
Московской области  
от 16 февраля 2005 г. N 08/57

# ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

1.2. Положение устанавливает общие требования к порядку согласования проведения переустройства и перепланировки жилых помещений в городе Железнодорожный независимо от их формы собственности (частная, государственная, муниципальная).

1.3. Виды переустройства и перепланировки жилых помещений:

1.3.1. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

1.3.2. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

## 2. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

2.1. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с администрацией города Железнодорожный (далее - Администрация) на основании постановления главы города Железнодорожный.

2.2. Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (далее - Заявитель) представляет в Комитет архитектуры и градостроительства Администрации:

1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации;

2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если Заявителем является

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

б) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

2.3. В случае если жилое помещение находится в муниципальной собственности, Заявителем является Комитет по управлению имуществом г. Железнодорожный.

Если инициатором проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения является наниматель или арендатор муниципального жилого помещения, то ими представляются в Комитет по управлению имуществом г. Железнодорожный документы, указанные в п. 2.2 настоящего Положения. Комитет по управлению имуществом г. Железнодорожный вправе оформить нотариально заверенную доверенность заинтересованному лицу для представления интересов собственника муниципального имущества при рассмотрении вопросов проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, при этом расходы относятся на инициатора проведения переустройства и (или) перепланировки.

2.4. Комитет архитектуры и градостроительства Администрации не вправе требовать представление других документов, кроме документов, установленных пунктом 2.2 настоящего Положения. Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации.

2.5. По результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения документов Комитет архитектуры и градостроительства Администрации готовит либо проект постановления главы города Железнодорожный о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, либо проект постановления главы города Железнодорожный об отказе в согласовании с указанием причин, послуживших основанием для принятия данного решения. Постановление главы города Железнодорожный о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки жилого помещения должно быть принято не позднее чем через сорок пять дней со дня представления соответствующих документов.

2.6. Комитет архитектуры и градостроительства Администрации не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия постановления главы города Железнодорожный о согласовании выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, Заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения. Форма и содержание указанного документа устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.7. Предусмотренный пунктом 2.6 настоящего Положения документ является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

### **3. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения**

3.1. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения допускается в случае:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

- 1) непредставления определенных пунктом 2.2 настоящего Положения документов;
- 2) представления документов в ненадлежащий орган;
- 3) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

3.2. В постановлении главы города Железнодорожный об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения должны быть указаны нарушения, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Положения.

3.3. Копия постановления главы города Железнодорожный об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения выдается или направляется Заявителю Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия и может быть обжаловано Заявителем в судебном порядке.

#### **4. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения**

4.1. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии, утверждаемым постановлением главы города Железнодорожный. Состав приемочной комиссии устанавливается постановлением главы города Железнодорожный в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Один экземпляр акта приемочной комиссии должен быть направлен Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации в орган по учету объектов недвижимого имущества на территории города Железнодорожный - Железнодорожный филиал ГУП МО "МОБТИ".

#### **5. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения**

5.1. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного пунктом 2.7 настоящего Положения, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с частью 3 пункта 2.2 настоящего Положения.

5.2. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

5.3. Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые устанавливает Комитет архитектуры и градостроительства Администрации.

5.4. На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

5.5. Если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние, юридический отдел Администрации на основании представленных Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации материалов подает в суд исковое заявление к лицу (лицам), допустившим самовольное переустройство и (или) перепланировку жилого помещения. В исковом заявлении Администрации указывается одно из следующих требований:

1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого жилого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

5.6. Комитет архитектуры и градостроительства Администрации для нового собственника жилого помещения, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном пунктом 5.3 настоящего Положения порядке, или для собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в установленном пунктом 5.5 настоящего Положения порядке договору, устанавливает новый срок для приведения такого жилого помещения в прежнее состояние. Если такое жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный срок и в ранее установленном порядке, такое жилое помещение подлежит продаже с публичных торгов в установленном пунктом 5.5 настоящего Положения порядке.