

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 16 июля 2010 г. N РС-8(23)-69/27
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
"ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ДУБНЕ НА 2010 ГОД БЕЗ УЧАСТИЯ СРЕДСТВ
БЮДЖЕТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

В целях комплексного решения проблемы качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг потребителям, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Совет депутатов города Дубны Московской области решил:

1. Утвердить муниципальную адресную программу "Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых **домов** в городе Дубне на 2010 год без участия средств бюджета Московской области" (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в законную силу на следующий день после официального опубликования.

Глава города Дубны

В.Э. Прох

16.07.2010

Утверждена

решением Совета депутатов

городского округа Дубна

Московской области

от 16 июля 2010 г. N РС-8(23)-69/27

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА "ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ДУБНЕ НА 2010 ГОД БЕЗ УЧАСТИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

1. Паспорт муниципальной адресной программы "Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов в городе Дубне на 2010 год без участия средств бюджета Московской области"

Наименование Программы	Программа "Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых <i>домов</i> в городе Дубне на 2010 год без участия средств бюджета Московской области" (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Послание Президента РФ Федеральному Собранию от 26.04.2007; Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"
Заказчик Программы	Администрация города Дубны Московской области
Разработчик Программы	Отдел городского хозяйства администрации города Дубны
Цель и задачи Программы	Целью Программы являются: - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - повышение качества условий проживания; - повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг. Задачами Программы являются: - обеспечение сохранности жилищного фонда, увеличение срока эксплуатации; - приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда; - устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе их восстановление или замена; - повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем; - обеспечение финансовой поддержки для создания объединений собственников жилья; - формирование инвестиционной привлекательности жилищного комплекса; - реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные мероприятия Программы: - ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

	с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт; - ремонт крыш
Сроки и этапы реализации Программы	Август - декабрь 2010 года
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составит 44262032,00 рублей, в том числе: - средства федерального бюджета - 36548930,00 рублей; - средства муниципального бюджета - 5500000,00 рублей; - средства собственников помещений - 2213102,00 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах; - снижение уровня износа многоквартирных домов; - повышение надежности и качества предоставления жилищных и коммунальных услуг потребителю; - сокращение количества жалоб и претензий к качеству обслуживания жилищного фонда и предоставлению коммунальных услуг
Контроль за реализацией Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Совет депутатов города Дубны; администрация города Дубны

2. Характеристика проблемы и методы ее решения

Одним из приоритетов жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

В настоящее время многоквартирным домам присущ ряд недостатков, который обусловлен следующими причинами:

- высоким уровнем физического и морального износа многоквартирных домов;
- недостаточностью средств на выполнение работ капитального характера;
- недостатком организаций и предприятий эффективной формы по управлению многоквартирными домами.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо:

- обеспечение привлечения средств для софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создание условий для эффективного управления многоквартирными домами;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

- совершенствование тарифной политики;
- внедрение ресурсосберегающих технологий;
- снижение удельного веса издержек при оказании жилищных и коммунальных услуг;
- восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности их потребителей.

3. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Задачи Программы:

- обеспечение сохранности жилищного фонда, увеличение срока его эксплуатации;
- приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда;
- устранение неисправностей, изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе их восстановление или замена;
- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;
- внедрение ресурсосберегающих технологий;
- разработка эффективных механизмов управления жилищным фондом;
- обеспечение финансовой поддержки для создания объединений эффективных собственников жилья;
- формирование инвестиционной привлекательности жилищного комплекса;
- реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4. Финансовое обеспечение Программы

Общий объем финансирования Подпрограммы составит 44262032,00 рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета - 36548930,00 рублей;
- средства муниципального бюджета - 5500000,00 рублей;
- средства собственников помещений - 2213102,00 рублей.

Адресный перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение об участии в муниципальной целевой программе "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в городе Дубне на 2010-2012 годы", приведен в приложении N 1.

5. Механизм реализации Программы

Для реализации программных мероприятий необходимо:

- привлечение средств собственников помещений, федерального бюджета, местного бюджета для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- разработка и развитие механизма привлечения дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников для софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- совершенствование процедур тарифного регулирования;
- создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами;
- организация и проведение информационно-методических работ с населением по вопросам управления многоквартирными домами.

6. Ожидаемые социально-экономические результаты

За период реализации Программы на территории города Дубна планируется:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения путем повышения надежности и качества предоставления жилищных и коммунальных услуг;
- снизить уровень физического и морального износа многоквартирных домов и улучшить эксплуатационные характеристики общего имущества в многоквартирных домах;
- сократить нерациональное потребление коммунальных услуг путем внедрения ресурсосберегающих технологий;
- сформировать эффективные механизмы управления жилищным фондом путем создания условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, проведения информационно-методических работ с населением по вопросам управления многоквартирными домами.

7. Сроки и этапы реализации Программы

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

Программа реализуется в течение августа - декабря 2010 г.

8. Результаты реализации Программы

Эффективное (заинтересованное) управление многоквартирным домом и общим имуществом собственниками помещений при государственной финансовой поддержке позволит решить следующие задачи:

- обеспечение надлежащего использования, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома;
- создание комфортных и безопасных условий для проживания жителей города;
- энерго- и ресурсосбережение.

Меры поддержки вновь создаваемых товариществ собственников жилья в проведении капитальных ремонтов позволят:

- способствовать осознанному выбору способа управления многоквартирными домами собственниками;
- увеличить долю многоквартирных домов, находящихся в управлении товариществами собственников жилья.

9. Основные критерии отбора многоквартирных домов, включаемых в Программу

В целях предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда в Программу включаются дома, в которых:

собственниками помещений осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управляющей организацией;

общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

- о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;
- об утверждении видов работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 3 статьи 15 федерального закона;
- о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем 5% от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

9.1. Технические критерии отбора многоквартирных домов для включения в Программу:

- время проведения последнего капитального ремонта;
- время ввода дома в эксплуатацию;
- качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате проведения капитального ремонта;
- комплексность капитального ремонта.

9.2. Финансовые критерии отбора многоквартирных домов для включения в Программу:

- доля финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме;
- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме с учетом их задолженности по оплате содержания и ремонта помещений.

9.3. Организационные критерии:

- активность собственников МКД в принятии решений для участия в Программе капитального ремонта.

Программа содержит перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы (приложение N 1), перечень планируемых работ по капитальному ремонту (приложение N 2).

Приложение N 1

к Муниципальной адресной программе

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ И В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ В РАМКАХ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В 2010 ГОДУ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

N Количество п/п жителей,	Адрес МКД	Год Стоимость капитального ремонта, руб. ввода в всего эксплуатацию зарегистрированных	завершения в том числе последнего капитального средств средств ремонта утверждения местного	Материал стен	Площадь помещений МКД		за
					всего, кв. м за счет	в том числе жилых за счет	
МКД на дату			помещений, средств находящихся в Фонда ТСЖ, других собственности Программы, чел. бюджета кооперативов граждан, кв. м	кв. м чел. руб. руб.	кв. м руб. руб.	в	
1	2	3	4	5	9	10	162
11		13	14	16	17		
1	Город Дубна, ул. Блохинцева, д. 11	1964	Не проводился	Кирпич	3777,25	3172,65	162
2	Город Дубна, ул. Вавилова, д. 9	1957	Не проводился	Кирпич	1581,00	1313,80	74
3	Город Дубна, ул. Инженерная, д. 24	1961	Не проводился	Кирпич	1293,30	792,10	81
4	Город Дубна, ул. Инженерная, д. 26	1963	Не проводился	Кирпич	1292,80	625,40	67
5	Город Дубна, ул. Карла Маркса, д. 5	1940	Не проводился	Кирпич	647,80	586,20	18
6	Город Дубна, ул. Карла Маркса, д. 6	1939	Не проводился	Кирпич	661,90	661,90	31
7	Город Дубна, ул. Курчатова, д. 6	1956	Не проводился	Кирпич	1208,80	1007,40	43
8	Город Дубна, ул. Курчатова, д. 12	1955	Не проводился	Кирпич	1209,50	1071,50	54
9	Город Дубна, ул. Курчатова, д. 15	1959	Не проводился	Кирпич	1510,30	1382,90	75
10	Город Дубна, ул. Ленина, д. 3	1960	Не проводился	Кирпич	1542,70	1198,30	74

11	Город Дубна, ул. Ленина, д. 4	1939	Не проводился	Кирпич	651,90	607,60	26
12	Город Дубна, ул. Ленина, д. 5	1959	Не проводился	Кирпич	935,00	826,30	36

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

13	Город Дубна, ул. Ленина, д. 6	1940	Не проводился	Кирпич	651,50	651,50	28
14	Город Дубна, ул. Ленина, д. 7	1951	Не проводился	Кирпич	922,70	832,00	46
15	Город Дубна, ул. Ленина, д. 8	1951	Не проводился	Кирпич	658,10	546,00	34
16	Город Дубна, ул. Ленина, д. 9	1952	Не проводился	Кирпич	934,10	874,80	39
17	Город Дубна, ул. Ленина, д. 10	1940	Не проводился	Кирпич	655,00	492,70	31
18	Город Дубна, ул. Ленина, д. 12	1940	Не проводился	Кирпич	626,60	566,60	25
19	Город Дубна, ул. Ленина, д. 13	1954	Не проводился	Кирпич	1869,20	1574,10	88
20	Город Дубна, ул. Ленина, д. 16	1953	Не проводился	Кирпич	1568,50	1429,80	59
21	Город Дубна, ул. Ленинградская, д. 17	1958	Не проводился	Кирпич	1713,00	1495,00	77
22	Город Дубна, ул. Ленинградская, д. 20	1959	Не проводился	Кирпич	1487,90	1240,80	73
23	Город Дубна, ул. Ленинградская, д. 22	1952	Не проводился	Кирпич	1302,40	1086,30	53
24	Город Дубна, ул. Макаренко, д. 33	1956	Не проводился	Кирпич	914,60	722,20	41
25	Город Дубна, ул. Макаренко, д. 35	1956	Не проводился	Кирпич	936,50	753,60	53
26	Город Дубна, ул. Мещерякова, д. 9	1957	Не проводился	Кирпич	2010,10	1621,90	110
27	Город Дубна, ул. Мещерякова, д. 13	1955	Не проводился	Кирпич	1464,00	1271,30	67

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

28	Город Дубна, ул. Мещерякова, д. 16	1955	Не проводился	Кирпич	1470,80	1265,10	57
29	Город Дубна, ул. Мира, д. 28	1961	Не проводился	Кирпич	1963,09	1749,69	102
30	Город Дубна, ул. Мичурина, д. 2	1968	Не проводился	Кирпич	977,90	977,90	70
31	Город Дубна, ул. Мичурина, д. 4	1967	Не проводился	Кирпич	984,50	984,50	64
32	Город Дубна, ул. Мичурина, д. 6	1966	Не проводился	Кирпич	990,30	990,30	48
33	Город Дубна, ул. Октябрьская, д. 15	1956	Не проводился	Кирпич	2599,80	2146,70	82
34	Город Дубна, ул. Октябрьская, д. 17	1954	Не проводился	Кирпич	3624,50	2192,60	87
35	Город Дубна, ул. Октябрьская, д. 19	1939	Не проводился	Кирпич	2805,50	2303,40	83
36	Город Дубна, ул. Октябрьская, д. 21	1954	Не проводился	Кирпич	2997,10	1904,90	133
37	Город Дубна, ул. Свободы, д. 7	1984	Не проводился	Панель	8062,30	8062,30	353
38	Город Дубна, ул. Строителей, д. 12	1970	Не проводился	Кирпич	3032,90	2675,40	97
39	Город Дубна, ул. Центральная, д. 2а	1939	Не проводился	Кирпич	653,70	653,70	38
40	Город Дубна, ул. Центральная, д. 4	1958	Не проводился	Кирпич	5263,20	4365,00	208
41	Город Дубна, ул. Центральная, д. 4а	1953	Не проводился	Кирпич	651,10	569,90	23

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

Итого по городу
3010
36548930,00
Дубна

70103,14 59246,04
44262032,00
5500000,00 2213102,00

Приложение N 2

к Муниципальной адресной программе

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, всего, оборудования руб. 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб. 4	Ремонт крыш		Ремонт или замена лифтового	
				кв. м 5	руб. 6	ед. 7	руб. 8
1	2						
1	Город Дубна, ул. Блохинцева, д. 11	900000,00	900000,00				
2	Город Дубна, ул. Вавилова, д. 9	1890000,00	890000,00	1331,00	1000000,00		
3	Город Дубна, ул. Инженерная, д. 24	900000,00	900000,00				
4	Город Дубна, ул. Инженерная, д. 26	1980000,00	880000,00	567,50	1100000,00		
5	Город Дубна, ул. Карла Маркса, д. 5	329000,00	329000,00				
6	Город Дубна, ул. Карла Маркса, д. 6	332302,00	332302,00				
7	Город Дубна, ул. Курчатова, д. 6	1980000,00	900000,00	729,10	1080000,00		
8	Город Дубна, ул. Курчатова, д. 12	1980000,00	900000,00	846,80	1080000,00		
9	Город Дубна, ул. Курчатова, д. 15	1890000,00	890000,00	510,00	1000000,00		
10	Город Дубна, ул. Ленина, д. 3	612000,00	612000,00				
11	Город Дубна, ул. Ленина, д. 4	329900,00	329900,00				

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

12	Город Дубна, ул. Ленина, д. 5	404400,00	404400,00		
13	Город Дубна, ул. Ленина, д. 6	329800,00	329800,00		
14	Город Дубна, ул. Ленина, д. 7	401400,00	401400,00		
15	Город Дубна, ул. Ленина, д. 8	330000,00	330000,00		
16	Город Дубна, ул. Ленина, д. 9	404200,00	404200,00		
17	Город Дубна, ул. Ленина, д. 10	330700,00	330700,00		
18	Город Дубна, ул. Ленина, д. 12	324100,00	324100,00		
19	Город Дубна, ул. Ленина, д. 13	722100,00	722100,00		
20	Город Дубна, ул. Ленина, д. 16	540800,00	540800,00		
21	Город Дубна, ул. Ленинградская, д. 17	1890000,00	890000,00	1169,00	1000000,00
22	Город Дубна, ул. Ленинградская, д. 20	900000,00	900000,00		
23	Город Дубна, ул. Ленинградская, д. 22	1980000,00	900000,00	663,50	1080000,00
24	Город Дубна, ул. Макаренко, д. 33	332300,00	332300,00		
25	Город Дубна, ул. Макаренко, д. 35	329000,00	329000,00		
26	Город Дубна, ул. Мещерякова, д. 9	1890000,00	890000,00	870,60	1000000,00
27	Город Дубна, ул. Мещерякова, д. 13	1890000,00	890000,00	904,00	1000000,00
28	Город Дубна, ул. Мещерякова, д. 16	1890000,00	890000,00	861,00	1000000,00
29	Город Дубна, ул. Мира, д. 28	900000,00	900000,00		
30	Город Дубна, ул. Мичурина, д. 2	789000,00		657,50	789000,00
31	Город Дубна, ул. Мичурина, д. 4	789000,00		657,50	789000,00
32	Город Дубна, ул. Мичурина, д. 6	789000,00		657,50	789000,00
33	Город Дубна, ул. Октябрьская, д. 15	990530,00	990530,00		
34	Город Дубна, ул. Октябрьская, д. 17	1216400,00	1216400,00		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

35	Город Дубна, ул. Октябрьская, д. 19	993300,00	993300,00			
36	Город Дубна, ул. Октябрьская, д. 21	1079100,00	1079100,00			
37	Город Дубна, 5600000,00 ул. Свободы, д. 7	5600000,00				4
38	Город Дубна, ул. 1510000,00 Строителей, д. 12	1510000,00				1
39	Город Дубна, ул. Центральная, д. 2а	330400,00	330400,00			
40	Город Дубна, ул. Центральная, д. 4	933500,00	933500,00			
41	Город Дубна, ул. Центральная, д. 4а	329800,00	329800,00			
	Итого по городу 7110000,00 Дубна	44262032,00	24445032,00	10425,00	12707000,00	5

