

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РЕШЕНИЕ от 29 марта 2007 г. N 276/28**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ**  
**АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР О РАЗВИТИИ**  
**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**(в ред. решения Совета депутатов городского округа Электросталь МО от**  
**29.06.2007 N 315/31)**

Рассмотрев представленный Комитетом имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области (Волкова И.Ю.) проект Порядка организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городском округе Электросталь Московской области в соответствии с Федеральным законом от 18 декабря 2006 г. N 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области решил:

1. Утвердить Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городском округе Электросталь Московской области (приложение N 1)
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.А. Суханов

Приложение N 1  
к решению Совета депутатов  
городского округа Электросталь  
Московской области

**ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ  
ДОГОВОР О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ  
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Электросталь МО от 29.06.2007 N 315/31)

1. Развитие застроенных территорий в городском округе Электросталь Московской области (далее по тексту - городской округ) осуществляется в границах элементов планировочной структуры городского округа, а именно: кварталов, микрорайонов, а также их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается главой городского округа Электросталь Московской области (далее по тексту - Глава городского округа).

3. Постановление главы городского округа о развитии застроенной территории принимается, если на такой территории расположены:

3.1. Многоквартирные **дома**, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

3.2. Многоквартирные **дома**, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Советом депутатов городского округа.

4. В постановлении главы городского округа о развитии застроенной территории должны быть определены ее местоположение и площадь, перечень адресов **зданий**, строений, сооружений, подлежащих сносу либо реконструкции.

5. Проекты постановлений главы городского округа о развитии застроенной территории готовит Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

6. Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории, который заключается с победителем аукциона на право заключить договор на развитие застроенной территории.

7. Решение о проведении аукциона принимается главой городского округа путем издания соответствующего постановления.

8. Аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории является открытым по составу участников и форме подачи заявок (далее по тексту - аукцион).

9. В качестве организатора аукциона выступает Комитет имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области (далее по тексту - Организатор аукциона).

10. Организатор аукциона:

- определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора;

- устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах от одного до пяти процентов.

10.1. Задаток устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены права на заключение договора о развитии застроенной территории, определяемой на основании отчета независимого оценщика. Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в оплату цены предмета аукциона. Проигравшим участникам аукциона задаток возвращается в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток не возвращается в случаях:

- победитель аукциона уклонился от заключения договора о развитии застроенной территории;
- договор о развитии застроенной территории не может быть заключен с победителем аукциона в связи с тем, что он не предоставил соглашения об обеспечении исполнения договора, если предоставление такого обеспечения является существенным условием договора.

(п. 10.1 введен решением Совета депутатов городского округа Электросталь МО от 29.06.2007 N 315/31)

11. Организатор аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона должен опубликовать извещение о проведении аукциона в газете "Новости недели", а также разместить указанное сообщение на официальном сайте городского округа в сети Интернет.

12. Извещение о проведении аукциона, подлежащее опубликованию в газете "Новости недели", должно содержать следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона;
- указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона;
- место, дата, время проведения аукциона;
- адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе;
- реквизиты постановления Главы городского округа о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;
- местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;
- начальная цена права на заключение договора.

В извещении о проведении аукциона, размещаемом на официальном сайте городского округа в сети Интернет, должны быть указаны следующие сведения:

- требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки;
- обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

расположенные на такой территории;

- местные нормативы градостроительного **проектирования** (при их отсутствии - утвержденные

постановлением Главы городского округа расчетные показатели обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры);

- "шаг аукциона";

- размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления Организатором аукциона требования о внесении задатка для участия в аукционе;

- существенные условия договора, установленные в соответствии с частями 3 и 4 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- проект договора.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется Организатором аукциона в газете "Новости недели" и размещается на официальном сайте городского округа в сети Интернет. Организатор аукциона обязан в течение трех дней известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные ими задатки.

14. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение N 1 к настоящему Порядку - не приводится );

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- документы, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о его внесении для участия в аукционе);

- документы, подтверждающие отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

15. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю без рассмотрения. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

16. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, либо представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

17. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

18. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня оформления данного решения.

19. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

20. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе со дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный заявителем задаток в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

21. Аукцион проводит комиссия, созданная Организатором аукциона (далее по тексту - Комиссия). В состав Комиссии включаются представители Комитета имущественных отношений городского округа, администрации городского округа и Совета депутатов городского округа, а также представители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, предметом деятельности которых является осуществление контроля и надзора за **строительством зданий, сооружений**, строений и иных объектов недвижимого имущества. Состав Комиссии утверждается постановлением Главы городского округа, председатель Комиссии назначается из числа работников Комитета имущественных отношений городского округа. Для проведения аукциона председатель Комиссии назначает аукциониста из состава членов Комиссии, работников Комитета имущественных отношений городского округа. Комиссия ведет протокол аукциона, в котором фиксируются предложения о цене предмета аукциона.

22. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

23. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами Комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

24. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

25. Информация о результатах аукциона публикуется Организатором аукциона в газете "Новости недели" и размещается на официальном сайте городского округа в сети Интернет соответственно в течение 5 рабочих дней и в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

26. На основании протокола о результатах аукциона с победителем аукциона Организатор аукциона заключает договор о развитии застроенной территории. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, в течение 20 календарных дней со дня проведения аукциона.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя от заключения договора, или заключить договор о развитии застроенной территории с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

27. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- в аукционе участвовали менее 2 участников;
- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

28. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в абзаце 2 пункта 26 настоящего Порядка, единственный участник аукциона вправе в течение 30 дней со дня проведения аукциона заключить договор о развитии застроенной территории по начальной цене предмета аукциона.

29. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.