

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИМОВСК МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ от 17 декабря 2009 г. N 3/13**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОСТУПЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ КЛИМОВСК" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(в ред. решения Совета депутатов городского округа Климовск МО от  
17.06.2010 N 4/4)**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Климовска от 18.11.2005 N 15/7-22 "Об утверждении Методики расчета платы за наем жилого помещения", руководствуясь Уставом муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области, Совет депутатов города Климовска решил:

1. Утвердить Порядок поступления и использования платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области (приложение).
2. Органу, осуществляющему составление и организацию исполнения бюджета муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области, учитывать настоящее решение при составлении бюджета города Климовска на очередной финансовый год.
3. Признать утратившим силу с 01.01.2010 решение Совета депутатов от 23.03.2006 N 3/4 "Об утверждении Порядка поступления и использования платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области".
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2010.
5. Опубликовать настоящее решение в газете "Местные вести".

Глава города Климовска

Е.В. Патрушев

Приложение

к решению Совета депутатов  
городского округа Климовск  
Московской области  
от 17 декабря 2009 г. N 3/13

**ПОРЯДОК ПОСТУПЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЛИМОВСК" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (в ред. решения Совета депутатов городского округа Климовск МО от 17.06.2010 N 4/4)**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок поступления и использования платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Климовска от 18.11.2005 N 15/7-22 "Об утверждении Методики расчета платы за наем жилого помещения", в целях аккумулирования финансовых средств для проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации муниципального жилищного фонда и обеспечения контроля за поступлением и расходованием целевых средств.

**2. Исчисление платы за наем**

2.1. Заключение договоров найма жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области (далее - городской округ), осуществляет уполномоченный на заключение договоров найма жилых помещений, находящихся в собственности городского округа, отраслевой орган администрации города Климовска (далее - наймодатель).

(п. 2.1 в ред. решения Совета депутатов городского округа Климовск МО от 17.06.2010 N 4/4)

2.2. Исчисление платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности городского округа (далее - плата за наем), осуществляет Наймодатель при заключении договоров найма жилых помещений, находящихся в собственности городского округа (далее - договоры найма), с каждым нанимателем жилых помещений, занимаемых по договору найма муниципального жилищного фонда (далее - наниматель жилых помещений).

2.3. Плата за наем (стоимость договора найма) определяется исходя из базовой ставки платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений за 1 кв. м общей площади, утвержденной решением Совета депутатов города Климовска на очередной финансовый год, и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

площади помещения (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат), передаваемого в наем нанимателю жилого помещения.

2.4. Перечисление нанимателями платы за наем осуществляется на расчетный счет Наймодателя в сроки, установленные заключенным договором найма.

### **3. Поступление платы за наем**

3.1. Плата за наем поступает в доход бюджета муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области (далее - бюджет городского округа) на расчетный счет главного администратора доходов бюджета городского округа по поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности городского округа, включая плату за наем (далее - Главный администратор доходов).

3.2. Главный администратор доходов утверждается решением Совета депутатов города Климовска о бюджете городского округа на очередной финансовый год.

3.3. Утратил силу. - Решение Совета депутатов городского округа Климовск МО от 17.06.2010 N 4/4.

### **3. Ответственность и контроль**

4.1. Наймодатель несет ответственность:

- за правильность исчисления платы за наем;
- за своевременность заключения договоров найма;
- за ведение учета по каж *дому* нанимателю жилых помещений, по каждому многоквартирному дому, за помещение в котором поступила плата за наем;
- абзац утратил силу. - Решение Совета депутатов городского округа Климовск МО от 17.06.2010 N 4/4.

4.2. Наймодатель осуществляет контроль за исполнением нанимателями жилых помещений условий заключенного договора найма, в том числе по уплате платы за наем.

4.3. Главный администратор доходов осуществляет в установленном порядке учет поступивших средств, взыскание и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет городского округа, пеней и штрафов по ним, производит уточнение платежа в случае поступления платы за наем на код бюджетной классификации "Невыясненные поступления, зачисляемые в местные бюджеты", осуществляет мониторинг, анализ и прогнозирование поступлений средств и представляет прогноз поступлений на очередной финансовый год.

(п. 4.3 в ред. решения Совета депутатов городского округа Климовск МО от 17.06.2010 N 4/4)

4.4. Утратил силу. - Решение Совета депутатов городского округа Климовск МО от 17.06.2010 N

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

## **5. Использование платы за наем**

5.1. Плата за наем, поступившая в доход бюджета городского округа, может быть использована в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на следующие цели:

- капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- реконструкция и модернизация муниципального жилищного фонда.

5.2. Расходование средств производится в сумме, не превышающей фактического поступления в бюджет городского округа платы за наем.