

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЫТИЩИ
МЫТИЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ от 25 августа 2010 г. N 12/3
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ БЮДЖЕТА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЫТИЩИ СУБСИДИЙ НА
СОФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА 2011 ГОД**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 5 статьи 6 Устава городского поселения Мытищи, в целях обеспечения сохранности жилищного фонда, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных *домах* на территории городского поселения Мытищи, рассмотрев представление главы городского поселения Мытищи Казакова А.М., Совет депутатов решил:

1. Утвердить Порядок предоставления из бюджета городского поселения Мытищи субсидий на софинансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2011 год.

2. Направить Порядок предоставления из бюджета городского поселения Мытищи субсидий на софинансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2011 год на подписание главе городского поселения Мытищи Казакову А.М.

3. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации и на Интернет-сайте городского поселения Мытищи.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Калинина А.Ю.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Мытищи

Е.А. Панов

Утвержден

решением Совета депутатов
городского поселения Мытищи
Московской области
от 25 августа 2010 г. N 12/3

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЫТИЩИ СУБСИДИЙ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА 2011 ГОД

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления из бюджета городского поселения Мытищи субсидий на софинансирование капитального ремонта общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном(ых) доме(ах) (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 5 статьи 6 Устава городского поселения Мытищи в целях обеспечения сохранности жилищного фонда, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах (далее - МКД) на территории городского поселения Мытищи.

1.2. Настоящий Порядок определяет условия и порядок предоставления из бюджета городского поселения Мытищи субсидий на софинансирование капитального ремонта общего имущества в МКД, находившихся в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года, расположенных на территории городского поселения Мытищи.

1.3. Порядок не распространяется на капитальный ремонт многоквартирных домов, относящихся к категории ветхих и аварийных.

1.4. Основные понятия:

- субсидия на софинансирование капитального ремонта общего имущества в МКД (далее - Субсидия) - средства бюджета городского поселения Мытищи, предоставляемые управляющим организациям, ТСЖ на условиях долевого финансирования целевых расходов по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

- заявитель - управляющие организации, ТСЖ (далее - управляющие организации), обратившиеся в орган местного самоуправления с заявкой о включении общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) в программу капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Программа) на 2011 год;

- получатель Субсидий - управляющие организации, которым предоставляется Субсидия в пределах средств, предусмотренных решением о бюджете городского поселения Мытищи на 2011 год на указанные цели;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

- капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) - приведение в технически исправное состояние общего имущества в МКД, которое включает в себя работы по восстановлению или замене отдельных частей **здания** (*сооружения*) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования здания в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные конструкции, улучшающие их эксплуатационные показатели;

- общее имущество в многоквартирном доме - помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2. Перечень документов для включения МКД в Программу

2.1. Планируемые виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на соответствующий финансовый год формируются управляющими организациями на основе плановых технических осмотров, проводимых в соответствии с пунктами 13, 14, 20, 22 раздела II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, утверждаются на общем собрании собственников помещений в МКД с учетом требований пункта 2 статьи 44 и пункта 2 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации и предоставляются в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения Мытищи (далее - управление ЖКХ) в форме заявки на предоставление Субсидии по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку в срок не позднее 15 сентября 2010 года.

2.2. Для включения МКД в Программу с целью получения Субсидий к заявке, подаваемой заявителем, должны прилагаться следующие документы:

- решение общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД с указанием необходимого перечня, объемов и стоимости работ, о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества в МКД за счет средств собственников помещений в МКД в процентах от общего объема средств, необходимых для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, о порядке и сроках сбора на долевое финансирование капитального ремонта, о порядке расчетов с подрядной организацией за выполненные работы по капитальному ремонту (заверенная руководителем управляющей организации копия протокола);

- краткая информация об основных характеристиках МКД, включающая в себя: общую площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан, общую площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, общую площадь нежилых помещений (кроме мест общего пользования), год ввода в эксплуатацию МКД и дату проведения последнего капитального

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

ремонта элементов общего имущества в МКД;

- заверенные копии: учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения;

- документ, подтверждающий наличие банковского счета;

- дефектная ведомость или акт обследования технического состояния МКД;

- смета на капитальный ремонт общего имущества в МКД;

- проектная документация (в случае, если осуществление подготовки документации требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти);

- бухгалтерская отчетность по форме N 1 и 2;

- справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по МКД в среднем за последний год до подачи заявки.

2.3. Управление ЖКХ вправе произвести дополнительное обследование элементов общего имущества в МКД и затребовать иные документы, необходимые для принятия решения о предоставлении Субсидии.

3. Критерии отбора получателей Субсидии

3.1. В Программу капитального ремонта общего имущества включаются МКД на основании предоставленных заявителем документов, отвечающие следующим критериям:

3.1.1. МКД, находившиеся в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года.

3.1.2. Год ввода МКД в эксплуатацию:

- по 1962 год - первая очередь;

- с 1963 по 1974 год - вторая очередь;

- с 1975 по 1985 год - третья очередь;

- с 1986 года - четвертая очередь.

3.1.3. Дата проведения последнего капитального ремонта элементов общего имущества МКД:

- более 20 лет назад - первая очередь;

- от 15 до 20 лет назад - вторая очередь;

- от 10 до 15 лет назад - третья очередь;

- до 10 лет назад - четвертая очередь.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

3.1.4. Доля финансирования капитального ремонта общего имущества собственниками помещений в МКД:

- более 10% - первая очередь;
- от 8 до 10% - вторая очередь;
- от 6 до 7% - третья очередь;
- 5% - четвертая очередь.

3.1.5. Виды работ:

- фундамент, крыша, лифтовое оборудование, внутридомовая инженерная система газоснабжения - первая очередь;

- внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, системы дымоудаления и пожарной сигнализации, установка общедомовых приборов учета потребления ресурсов и узлов управления - вторая очередь;

- фасады, технические этажи, чердаки, подвальные помещения - третья очередь;

- благоустройство придомовой территории и другое - четвертая очередь.

3.2. Очередь объектов определяется как средняя величина между очередями, установленными по каждому их критериев.

3.3. В случае возникновения наличия угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в МКД глава городского поселения Мытищи может принять решение о внеочередном предоставлении Субсидии.

3.4. Решение об отказе в предоставлении Субсидии на выполнение капитального ремонта общего имущества в МКД может быть принято в случае отсутствия достаточного количества бюджетных средств.

3.5. Если собственники помещений в МКД на общем собрании не приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и о порядке установления платы за капитальный ремонт, то Субсидия не предоставляется, а размер платы за капитальный ремонт общего имущества собственников устанавливаются органы местного самоуправления.

3.6. Повторное предоставление Субсидий на проведение капитального ремонта одного и того же элемента общего имущества не допускается.

3.7. Заявки и отбор МКД на основе заявок и представленных документов управляющей организацией на включение МКД в Программу рассматриваются комиссией согласно приложению N 2 к настоящему Порядку. Комиссия по оценке заявок в течение 30 дней с момента прекращения принятия заявок рассматривает предоставленные заявки на предмет полноты их составления и определения приоритета проведения капитального ремонта в МКД. Решение о предоставлении Субсидий принимается главой городского поселения Мытищи.

3.8. Управление ЖКХ в течение пяти дней с момента утверждения главой городского поселения Мытищи Программы направляет уведомление заявителям о включении МКД в Программу и планируемой сумме Субсидии на капитальный ремонт в МКД в текущем финансовом году. В случае принятия решения об отказе на включение в Программу уведомление должно содержать соответствующую мотивировку.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

3.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между заявителем и комиссией по оценке заявок, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4. Условия и порядок предоставления Субсидий

4.1. Субсидии носят целевой характер и предоставляются получателям Субсидий на выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту в МКД:

- фундамент и стены (усиление, восстановление или замена ограждающих строительных конструкций (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов);
- крыша: ремонт и частичная замена отдельных элементов (стропильной системы, ферм, плит), замена кровельного покрытия, замена элементов наружного или внутреннего водостока;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, диагностическое обследование лифтов;
- ремонт системы дымоудаления и пожарной сигнализации;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, диагностическое обследование с учетом проектных работ;
- ремонт технических этажей, чердаков, подвальных помещений, в которых имеются инженерные коммуникации, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- коридоры и места общего пользования: восстановление освещения, ремонт всех видов полов;
- установка общедомовых приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- фасад: восстановление (установка) облицовки или штукатурки фасадов, герметизация межпанельных стыков, мероприятия с целью улучшения теплотехнических характеристик ограждающих конструкций (кроме внутриквартирных стен), ремонт отмостки и крылец домов, ремонт балконов, козырьков;
- утепление *здания* (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций);
- благоустройство придомовой территории.

4.2. Субсидии предоставляются заявителям, в отношении которых принято решение о выделении денежных средств на капитальный ремонт общего имущества в МКД и включенных в Программу на 2011 год.

4.3. Субсидии предоставляются на условиях безвозмездности и безвозвратности.

4.4. Субсидии предоставляются на условиях участия в финансировании средств собственников помещений МКД.

4.5. Наниматели жилых помещений не участвуют в расходах по капитальному ремонту МКД.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

4.6. Собственники жилых помещений, получающие субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, производят оплату за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере, установленном органом местного самоуправления. Финансирование расходов, превышающих установленный размер платы за капитальный ремонт общего имущества органом местного самоуправления, производится за счет средств бюджета городского поселения Мытищи.

4.7. Предоставление Субсидии осуществляется на основании договоров о предоставлении Субсидии на капитальный ремонт в МКД, заключаемых администрацией городского поселения Мытищи с управляющей организацией, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения Мытищи на 2011 год. Субсидии перечисляются на расчетный счет управляющей организации.

4.8. Предоставление Субсидии осуществляется в безналичной форме в соответствии с договором между управляющей организацией и подрядной организацией и актом о приемке выполненных работ. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД осуществляется на конкурсной основе.

4.9. Если стоимость фактически выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД меньше стоимости, указанной в заявке на предоставление Субсидии, то размер Субсидии уменьшается пропорционально долям финансирования.

4.10. Если стоимость фактически выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД увеличилась по сравнению с указанной в заявке на предоставление Субсидии, то решение об увеличении или неизменности размера Субсидий принимается главой городского поселения Мытищи.

4.11. Внесение изменений в перечень и стоимость работ по капитальному ремонту в ходе его исполнения осуществляется решением главы городского поселения Мытищи на основании аргументированного письменного обращения управляющей организации.

4.12. Получатели Субсидии обязаны предоставить в финансовое управление городского поселения Мытищи отчет об использовании Субсидии на капитальный ремонт многоквартирного(ых) дома(ов) по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

5. Приостановление, прекращение перечислений или возврат Субсидий

5.1. Предоставление Субсидий приостанавливается в случаях:

- банкротства, реорганизации получателя Субсидии или подрядной организации;
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Предоставление Субсидий прекращается в случаях:

- нецелевого использования получателем Субсидии предоставленной Субсидии;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения получателем Субсидии обязательств, предусмотренных договором о предоставлении Субсидии.

5.3. В случаях нецелевого использования Субсидий Субсидии подлежат возврату

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

управляющими организациями в бюджет городского поселения Мытищи.

6. Ответственность получателей Субсидий

6.1. Получатели Субсидий несут ответственность за:

- обеспечение долевого финансирования собственниками помещений в МКД работ по капитальному ремонту;
- целевое расходование Субсидий и средств собственников помещений в МКД;
- предоставление отчетности по установленным формам и срокам;
- достоверность предоставляемых сведений для финансирования;
- объем и качество выполненных работ.

7. Контроль

7.1. Контроль за целевым использованием Субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляет контрольно-ревизионный отдел администрации городского поселения Мытищи.

Глава городского
поселения Мытищи
А.М. Казаков

Приложение N 1
к Порядку

Главе городского

ЗАЯВКА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИИ

Прошу предоставить субсидию в сумме _____ тыс. руб. для проведения капитального ремонта общего имущества следующих объектов:

N п/п	Вид работ, адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию жилого дома	последнего капитального ремонта по данному виду работ	Объем работ	Общая площадь помещений в МКД, кв. м		Сметная стоимость работ, тыс. руб.	
					всего	в том числе частный жилищный фонд		муниципальный жилищный фонд
1	2	3	4	5	7	8	9	10

Всего

Руководитель управляющей организации, ТСЖ _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

" ___ " _____

201__ г.

Приложение N 2

к Порядку

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЗАЯВОК

Председатель комиссии:

Бирюков Н.К. - первый заместитель главы администрации городского поселения Мытищи.

Заместитель председателя комиссии:

Лысенко С.И. - заместитель главы администрации по финансово-экономическим вопросам.

Секретарь комиссии:

Вашенко И.А. - главный специалист отдела прогнозирования и перспективного развития управления ЖКХ администрации городского поселения Мытищи.

Члены комиссии:

Железняков В.А. - начальник управления ЖКХ администрации городского поселения Мытищи.

Курганова Г.Н. - начальник правового управления администрации городского поселения Мытищи.

Авдеева Р.А. - начальник финансового управления городского поселения Мытищи.

Карандашов Д.Р. - начальник управления **строительства** администрации городского поселения Мытищи.

Вихляева Н.Е. - начальник управления по экономике администрации городского поселения Мытищи.

Шедова В.П. - заместитель начальника управления ЖКХ администрации городского поселения Мытищи.

Каньшин В.В. - депутат Совета депутатов городского поселения Мытищи - председатель постоянной депутатской комиссии по финансово-экономическим вопросам (по согласованию).

Калинин А.Ю. - депутат Совета депутатов городского поселения Мытищи - председатель постоянной депутатской комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству (по согласованию).

Приложение N 3

к Порядку

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СУБСИДИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЫТИЩИ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

Дата отчета _____

Наименование заявителя _____

N п/п	Наименование расходов	Предусмотрено расходов на софинансирование капитального ремонта в 2011 г.		Получено субсидий за счет средств городского поселения Мытищи	Произведено расходов с начала года	
		За счет средств собственников	За счет субсидий из бюджета городского поселения Мытищи		За счет средств	За счет собственников
1	2	3	4	5	6	7
	Всего					

Руководитель управляющей организации, ТСЖ _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

" ____ " _____

201__ г.

ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).