

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 5 октября 2009 г. N 401/47

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО
БЮДЖЕТА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И
СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ**

**(в ред. решения Совета депутатов Люберецкого муниципального района МО
от 03.06.2010 N 57/8)**

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), с Законом Московской области от 26 июля 2006 г. N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории Люберецкого района, Совет депутатов Люберецкого муниципального района решил:

1. Утвердить Положение о порядке обеспечения жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, финансам, муниципальной собственности (Дениско Д.В.)

Глава района

В.П. Ружицкий

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ,
ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ**

**(в ред. решения Совета депутатов Люберецкого муниципального района МО от 03.06.2010 N
57/8)**

Настоящее Положение о порядке обеспечения жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) и Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (с изменениями и дополнениями) в целях реализации государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

1. Общие положения

1.1. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета имеют следующие категории граждан:

1.1.1. Инвалиды Великой Отечественной войны.

1.1.2. Участники Великой Отечественной войны.

1.1.3. Лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда".

1.1.4. Члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектов и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

1.1.5. Военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период.

1.1.6. Лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, **строительстве** оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств.

1.1.7. Ветераны боевых действий.

1.1.8. Инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).

1.1.9. Члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

действий, члены семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий.

1.1.10. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

1.1.11. Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

(п. 1.1.11 введен решением Совета депутатов Люберецкого муниципального района МО от 03.06.2010 N 57/8)

1.2. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета имеют граждане, указанные в пп. 1.1.1-1.1.6, и 1.1.11, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и принятые на учет, и граждане, указанные в пп. 1.1.7-1.1.10, вставшие на учет нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005.

(в ред. решения Совета депутатов Люберецкого муниципального района МО от 03.06.2010 N 57/8)

1.3. Список граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, исходя из сведений, предоставленных администрациями городских поселений, входящих в состав Люберецкого муниципального района.

1.4. Граждане, указанные в пп. 1.1.1-1.1.6 и 1.1.11 раздела 1, имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета один раз.

(п. 1.4 введен решением Совета депутатов Люберецкого муниципального района МО от 03.06.2010 N 57/8)

2. Формы и источники обеспечения граждан жилыми помещениями

2.1. Гражданам, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, предоставляются денежные средства на приобретение или строительство жилых помещений (далее - социальная выплата) либо могут быть выделены жилые помещения из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

2.2. Средства федерального бюджета, поступающие в бюджет муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области в виде субвенций, предназначенные для финансирования расходов по обеспечению очередников жилыми помещениями, могут быть использованы на предоставление очередникам социальной выплаты для приобретения или *строительства* жилых помещений, на возмещение стоимости жилых помещений в случае предоставления очередникам жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3. Порядок предоставления социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений

3.1. Социальная выплата предоставляется гражданам льготных категорий в соответствии со списком, указанным в п. 1.3 настоящего Положения.

3.2. Размер социальной выплаты устанавливается уполномоченным органом в соответствии с нормативами, утвержденными законодательными актами Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области.

3.3. При рассмотрении вопроса о предоставлении социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений очередник представляет в администрацию Люберецкого муниципального района следующие документы:

3.3.1. Заявление о предоставлении социальной выплаты.

3.3.2. Выписку из **домовой** книги.

3.3.3. Выписку из финансового лицевого счета.

3.3.4. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.).

3.3.5. Копию технического паспорта на занимаемое жилое помещение.

3.3.6. Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет.

3.3.7. Копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.).

3.3.8. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий).

3.3.9. Копии документов, удостоверяющих право на земельный участок.

3.3.10. Копию разрешения на строительство.

3.4. Копии документов, указанные в пп. 3.3.4, 3.3.5, 3.3.7-3.3.10 настоящего раздела, предоставляются с подлинниками для сверки.

3.5. Социальная выплата гражданам и членам их семей предоставляется для:

3.5.1. Приобретения жилого помещения (квартиры, *дома*, части дома) по возмездному гражданско-правовому договору.

3.5.2. Строительства индивидуального жилого дома (части дома).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3.6. В случае покупки жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья гражданин - получатель социальной выплаты представляет в администрацию Люберецкого муниципального района следующие документы:

3.6.1. Копию договора купли-продажи (мены), на основании которого будет производиться государственная регистрация права собственности гражданина - получателя социальной выплаты на приобретаемое жилое помещение, засвидетельствованного в нотариальном порядке.

3.6.2. Копию документа, подтверждающего оплату стоимости либо части стоимости приобретаемого жилого помещения в случае, если стоимость жилого помещения превышает размер социальной выплаты.

3.6.3. Копию документа, подтверждающего право собственности продавца на жилое помещение.

3.6.4. Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности продавца жилого помещения.

3.7. Копии документов, указанные в пп. 3.6.2, 3.6.3 настоящего раздела, предоставляются с подлинниками для сверки.

3.8. В случае участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома гражданин - получатель социальной выплаты представляет в администрацию Люберецкого муниципального района следующие документы:

3.8.1. Копию договора о приобретении жилой площади в строящемся доме с указанием в договоре строительного адреса конкретной жилой площади, приобретаемой гражданином - получателем социальной выплаты, ее стоимости, срока ввода в эксплуатацию и срока передачи ему жилой площади в собственность, засвидетельствованного в нотариальном порядке.

3.8.2. Копию документа, подтверждающего оплату стоимости либо части стоимости приобретаемого жилого помещения в случае, если стоимость превышает размер социальной выплаты, или документ, подтверждающий наличие у гражданина денежных средств для оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения, в случае, если стоимость превышает размер социальной выплаты. Данный документ предоставляется с подлинником для сверки.

3.9. Социальная выплата предоставляется гражданину безвозмездно.

3.10. Социальная выплата может быть перечислена продавцу жилого помещения на основании заключенного договора на приобретение (строительство) жилья, оформленного и заключенного в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.11. Основанием для предоставления очереднику социальной выплаты является постановление администрации Люберецкого муниципального района, принятое с учетом рекомендации общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области.

(в ред. решения Совета депутатов Люберецкого муниципального района МО от 03.06.2010 N 57/8)

3.12. Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

4. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда

4.1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда могут быть предоставлены гражданам, указанным в пункте 1.1 настоящего Положения, по договорам социального найма в порядке очередности исходя из времени принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4.2. Обеспечение граждан, указанных в п. 1.1, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

При предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки, совершенные с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, приведшие к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

4.4. При рассмотрении вопроса о предоставлении жилого помещения по договору социального найма очередник предоставляет в администрацию Люберецкого муниципального района следующие документы:

4.4.1. Заявление.

4.4.2. Акт проверки жилищных условий (в случае, если помещение не отвечает установленным для жилых помещений требованиям).

4.4.3. Выписку из домовой книги.

4.4.4. Выписку из финансового лицевого счета.

4.4.5. Копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.).

4.4.6. Копию технического паспорта на занимаемое жилое помещение.

4.4.7. Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет.

4.4.8. Копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, судебное решение о признании членом семьи и др.).

4.4.9. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

его семьи (паспорт или иной документ, заменяющий его).

4.5. Копии документов, указанные в пп. 4.4.5, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9 настоящего раздела, предоставляются с подлинниками для сверки.

4.6. Основанием для заключения договора социального найма является постановление администрации Люберецкого муниципального района, принятое с учетом рекомендации общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области.

(в ред. решения Совета депутатов Люберецкого муниципального района МО от 03.06.2010 N 57/8)

4.7. Предоставление жилого помещения по договору социального найма является основанием для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении.

5. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

5.1. Обеспечение граждан, указанных в разделе 1 настоящего Порядка, жилыми помещениями осуществляется за счет:

5.1.1. Средств федерального бюджета, поступающих в бюджет Люберецкого муниципального района в виде субвенций из бюджета Московской области.

5.1.2. Собственных средств граждан и привлекаемых ими на возвратной основе, включая ипотечные кредиты.

5.1.3. Иных средств, поступающих из не запрещенных законодательством источников.