

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 26 мая 2010 г. N 169/2010-Р
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПЕРЕДАВШИХ СВОИ
ПОЛНОМОЧИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
МОЖАЙСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ**

Принято
решением Совета депутатов
Можайского муниципального района
Московской области
от 20 мая 2010 г. N 102/21

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Можайского муниципального района, Совет депутатов Можайского муниципального района решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о местных нормативах градостроительного **проектирования** поселений Можайского муниципального района, передавших свои полномочия в области градостроительной деятельности Можайскому муниципальному району.
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Новая жизнь", разместить на официальном сайте Совета депутатов Можайского муниципального района www.sovdepmmr.ru.
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Можайского
муниципального района
Д.М. Беланович

Утверждено
решением Совета депутатов
Можайского муниципального района
Московской области
от 26 мая 2010 г. N 169/2010-Р

**ПОЛОЖЕНИЕ О МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЙ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПЕРЕДАВШИХ СВОИ
ПОЛНОМОЧИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МОЖАЙСКОМУ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о местных нормативах градостроительного *проектирования* муниципального образования (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Московской области от 31.05.2006 N 469/20 "О нормативах градостроительного проектирования", Уставом Можайского муниципального района, соглашениями с поселениями Можайского муниципального района о передаче Можайскому муниципальному району полномочий в области градостроительной деятельности.

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений Можайского муниципального района, передавших свои полномочия в области градостроительной деятельности Можайскому муниципальному району (далее - местные нормативы).

1.3. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории поселений Можайского муниципального района, при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;
- архитектурно-строительном проектировании;
- заключении договоров о развитии застроенной территории;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- при выдаче разрешений на **строительство**;

- при государственном строительном надзоре за *строительством*, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства и благоустройства территории.

1.4. Контроль соблюдения местных нормативов осуществляют полномочные государственные органы контроля и надзора, структурные подразделения администрации Можайского муниципального района в пределах своей компетенции.

1.5. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже чем в нормативах градостроительного проектирования Московской области.

1.6. После принятия областных нормативов ранее утвержденные местные нормативы, не отвечающие указанному в п. 1.5 условию, подлежат корректировке.

1.7. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения документа территориального планирования Можайского муниципального района, а также проектов планировки территории.

1.8. Местные нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей населенных пунктов Можайского муниципального района для сохранения достигнутого и дальнейшего повышения уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Можайского муниципального района.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

2.2. При невозможности установления фиксированных значений минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем описания соответствующих требований и правил.

2.3. Местные нормативы подготавливаются на:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) производственные зоны;
- 4) зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) зоны сельскохозяйственного использования;
- 6) зоны рекреационного назначения;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- 7) зоны особо охраняемых территорий;
- 8) зоны специального назначения;
- 9) зоны размещения военных объектов;
- 10) иные виды территориальных зон.

2.4. Перечень местных нормативов должен формироваться с учетом принятого перечня нормативов Московской области и выявленных особенностей населенных пунктов Можайского муниципального района исходя из следующей системы расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) показатели интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, типа застройки, функционального назначения, а также этапов достижения поставленных целей и задач их развития, выраженных в процентах застройки;

2) показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки;

3) показатели плотности дорог общего пользования поселения;

4) показатели плотности уличной сети в населенных пунктах;

5) показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах;

6) показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение);

7) показатели потребности в территориях различного назначения, включая:

территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе территории парков, садов, скверов, бульваров;

территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации;

территории для развития объектов инженерного обеспечения;

территории объектов здравоохранения;

территории объектов социального обслуживания;

территории объектов коммунально-бытового обслуживания;

территории объектов культуры;

территории объектов образования;

территории объектов физической культуры и спорта;

территории объектов для хранения и обслуживания индивидуального и иных видов транспорта;

территории иных объектов;

8) показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов применительно к различным планировочным условиям;

9) показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми:

улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

зданиями, строениями и сооружениями различных типов.

2.5. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, которые будут предусмотрены в постановлении главы муниципального образования о подготовке местных нормативов, с учетом заключения профильного комитета Совета депутатов Можайского муниципального района.

2.6. Местные нормативы градостроительного проектирования оформляются в виде нормативного правового документа, включающего следующие разделы:

1) раздел, содержащий анализ существующих нормативных правовых актов по данному вопросу, информацию о нормативных правовых актах, примененных при разработке норматива, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;

2) раздел, содержащий информацию о сфере и особенностях применения нормативов;

3) раздел, содержащий расшифровку основных терминов и понятий, которые используются в нормативах;

4) раздел (или разделы), содержащий (содержащие) непосредственно информацию о местных нормативах;

5) раздел, определяющий порядок введения в действие норматива;

6) прилагаемые таблицы, схемы и формулы;

7) иные разделы.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается в виде постановления главы Можайского муниципального района.

3.2. В постановлении определяются сроки разработки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов, определяется структурное подразделение администрации Можайского муниципального района, ответственное за организацию работ по разработке местных нормативов. В постановлении дополнительно может уточняться перечень минимальных расчетных показателей.

3.3. Структурное подразделение администрации Можайского муниципального района,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

ответственное за организацию работ по разработке местных нормативов, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, осуществляет размещение муниципального заказа по подготовке проекта местных нормативов.

3.4. С организацией - победителем конкурса заключается контракт на разработку местных нормативов.

3.5. Неотъемлемой частью контракта является техническое задание на разработку местных нормативов. В техническом задании формулируются основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения, устанавливаются требования к составу и содержанию расчетных показателей, порядок представления исходных данных для разработки, необходимость проведения согласований и экспертизы по проекту нормативов с указанием списка органов и заинтересованных организаций.

3.6. Организация - разработчик местных нормативов может привлекать для выполнения отдельных видов работ проектные, научно-исследовательские институты, экспертные учреждения и другие органы и организации.

3.7. Подготовленный проект местных нормативов подлежит согласованию с государственным органом исполнительной власти Московской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, на предмет незанижения значений минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленных в нормативах градостроительного проектирования Московской области.

3.8. Местные нормативы утверждаются постановлением главы Можайского муниципального района с учетом заключения уполномоченного органа исполнительной власти Московской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

3.9. Утвержденные местные нормативы подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Можайского муниципального района в сети Интернет.

3.10. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Можайского муниципального района.

3.11. Местные нормативы подлежат применению со дня их первого официального опубликования.

3.12. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется в установленном порядке за счет средств межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений в бюджет Можайского муниципального района.

3.13. Органы государственной власти Московской области, органы местного самоуправления муниципального образования, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Можайского муниципального района с предложением о внесении изменений в местные нормативы.

3.14. Глава Можайского муниципального района в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и софинансировании, другие вопросы организации работ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.15. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

4. Мониторинг местных нормативов

4.1. Мониторинг местных нормативов проводится отделом архитектуры и градостроительства Управления инвестиций, строительства, архитектуры администрации Можайского муниципального района в целях оценки соответствия минимальных расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах:

1) фактическому состоянию условий жизнедеятельности населения Можайского муниципального района, в том числе обеспечению объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения;

2) развитию научных и практических методов разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации архитектурно-строительного проектирования, по организации территорий, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий;

3) развитию новых технологий строительства, реконструкции, капитального ремонта строений, сооружений, а также инженерных изысканий;

4) изменению состояния объектов градостроительной деятельности на территории Можайского муниципального района;

5) техническим регламентам по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации *зданий, строений, сооружений.*

4.2. На основании данных мониторинга отдел архитектуры и градостроительства Управления инвестиций, строительства, архитектуры администрации Можайского муниципального района готовит предложения по изменению действующих местных нормативов и разработке новых местных нормативов.

4.3. Изменение местных нормативов может проводиться на основании обращений научно-исследовательских, проектных и других организаций и объединений, основанных на научных разработках и опыте практического применения местных нормативов при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также при проведении инженерных изысканий.

4.4. Введенные в действие местные нормативы применяются до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений. После вступления в силу указанных технических регламентов местные нормативы в трехмесячный срок должны быть приведены в соответствие с техническими регламентами.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

5. Заключительные положения

5.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

5.2. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

5.3. За нарушение местных нормативов юридические, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.