

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МЫТИЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 20 апреля 2006 г. N 35/9
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ И
СОГЛАСОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОРАБОТКИ
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ МЫТИЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В соответствии со ст. 22, 34, 37 Устава муниципального образования "Мытищинский муниципальный район Московской области", рассмотрев представление главы Мытищинского муниципального района Мурашова А.Е., Совет депутатов Мытищинского муниципального района решил:

1. Утвердить Положение о порядке выдачи и согласования материалов Градостроительной проработки по размещению объектов нового **строительства** на территории Мытищинского муниципального района.
2. Направить указанное Положение главе Мытищинского муниципального района для подписания.
3. Решение Совета депутатов и настоящее Положение подлежат опубликованию в газете "Родники".
4. Настоящее Положение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Совета депутатов
Мытищинского муниципального района
Г.И. Киселев

Утверждено
решением Совета депутатов
Мытищинского муниципального района
Московской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ И СОГЛАСОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОРАБОТКИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МЫТИЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки материалов Градостроительной проработки для размещения объектов нового *строительства* (*зданий*, *строений* и сооружений) на территории Мытищинского муниципального района из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при:

- определении возможности размещения объекта строительства на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве собственности, праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного срочного пользования;

- определении возможности размещения объектов жилищного строительства, комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.3. Положение разработано на основании Территориальных строительных норм Московской области "Порядок предпроектной и проектной подготовки строительства в Московской области" (ТСН ППС-99 МО, шифр 11-303-2001), введенных в действие распоряжением Министерства строительства Московской области от 10.01.2000 N 2.

1.4. Подготовка материалов Градостроительной проработки по размещению объекта строительства (далее - материалы Градостроительной проработки) осуществляется с целью изучения возможности размещения объекта строительства.

1.5. Подготовка материалов Градостроительной проработки осуществляется по поручению главы Мытищинского муниципального района, первого заместителя главы администрации Мытищинского муниципального района, иного уполномоченного главой района должностного лица либо на основании решения Комиссии по размещению объектов при администрации Мытищинского муниципального района (далее - Комиссия по размещению объектов).

2. Порядок подготовки и согласования материалов Градостроительной проработки

2.1. Материалы Градостроительной проработки изготавливаются МУП "Архитектура и градостроительство Мытищинского района".

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2.2. Материалы Градостроительной проработки содержат схему размещения объекта в М 1:10000 и план размещения объекта в М 1:2000 с планировочными ограничениями, границами земельного участка, проектными предложениями по застройке участка и прилегающих к нему территорий.

2.3. Для подготовки материалов Градостроительной проработки заявитель представляет в МУП "Архитектура и градостроительство Мытищинского района" следующие документы:

- заявление о выдаче материалов Градостроительной проработки;
- поручение должностных лиц Мытищинского муниципального района либо решение соответствующей Комиссии (в соответствии с п. 1.5 настоящего Положения) о выдаче материалов Градостроительной проработки.

2.4. Срок подачи заявителем заявления в МУП "Архитектура и градостроительство Мытищинского района" о выдаче материалов Градостроительной проработки не должен превышать одного месяца со дня соответствующего поручения должностных лиц Мытищинского муниципального района либо решения Комиссии (в соответствии с п. 1.5 настоящего Положения). В случае обращения заявителя с соответствующим заявлением по истечении месячного срока МУП "Архитектура и градостроительство Мытищинского района" сообщает об этом в Комиссию по размещению объектов или должностному лицу, выдавшему поручение о подготовке материалов Градостроительной проработки, для подтверждения поручения о выдаче материалов Градостроительной проработки либо для принятия решения об отказе в выдаче данных материалов.

2.5. Подготовка материалов Градостроительной проработки выполняется в течение одного месяца со дня подачи заявки заявителем при предоставлении необходимой исходной документации в соответствии с п. 2.3 и 2.4 настоящего Положения.

2.6. При соответствии размещения объекта строительства и его параметров утвержденной градостроительной документации и градостроительным регламентам согласование материалов Градостроительной проработки с органами Госнадзора не производится. В этом случае главный архитектор Мытищинского муниципального района на материалах Градостроительной проработки делает запись о соответствии размещения объекта согласованной и утвержденной градостроительной документации.

2.7. При отсутствии утвержденной градостроительной документации или при несоответствии заявленного размещения объекта положениям утвержденной градостроительной документации для решения вопроса о возможности размещения объекта строительства изготавливаются материалы предварительной Градостроительной проработки и проводится их согласование с главным архитектором Мытищинского муниципального района, администрациями городского и сельских поселений Мытищинского муниципального района (по территориальному признаку), государственными надзорными службами и заинтересованными организациями.

В данном случае предварительная Градостроительная проработка содержит вывод о необходимости разработки того или иного вида градостроительной документации, обосновывающей возможность размещения объекта строительства на соответствующем земельном участке. Главный архитектор Мытищинского муниципального района согласовывает принятое решение в соответствии с порядком, предусмотренным ТСН ППС-99 МО.

2.8. Срок действия материалов Градостроительной проработки - 6 месяцев со дня их выдачи МУП "Архитектура и градостроительство Мытищинского района". По истечении данного срока возможно оформление исходно-разрешительной документации на **проектирование** другому физическому или юридическому лицу.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

2.9. При неполучении заявителем необходимых согласований надзорных органов и заинтересованных организаций в течение срока действия материалов Градостроительной проработки он вправе направить главе Мытищинского муниципального района ходатайство о продлении срока действия материалов Градостроительной проработки.

2.10. Решение о продлении срока действия материалов Градостроительной проработки принимается главой Мытищинского муниципального района, первым заместителем главы администрации Мытищинского муниципального района, иным уполномоченным главой района должностным лицом либо Комиссией по размещению объектов.

Глава Мытищинского
муниципального района

А.Е. Мурашов