

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"МЫТИЩИНСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ от 17 марта 2005 г. N 17/7**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИЕЙ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
МЫТИЩИНСКОГО РАЙОНА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ВОПРОСОВ ПО ОФОРМЛЕНИЮ  
РАЗРЕШЕНИЙ НА ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ (ПЕРЕУСТРОЙСТВО) И  
ПЕРЕПЛАНИРОВКУ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ  
ДОМАХ И В НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ; О ПРИЗНАНИИ ЖИЛЫХ**

**ДОМОВ (ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ) НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И О  
ПЕРЕВОДЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ) В НЕЖИЛЫЕ И  
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫЕ**

В соответствии со ст. 32, 67 Устава муниципального образования "Мытищинский район Московской области РФ", рассмотрев представление главы Мытищинского района Мурашова А.Е., Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения Межведомственной комиссией при администрации Мытищинского района по **строительству** и реконструкции объектов недвижимости вопросов по оформлению разрешений на переоборудование (переустройство) и перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых *домах* и в нежилых *зданиях*; о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и о переводе жилых домов (жилых помещений) в нежилые и нежилых помещений в жилые (приложение).

2. Направить указанное Положение главе Мытищинского района для подписания.

3. Данное решение подлежит публикации в газете "Родники".

Председатель Совета депутатов

Г.И. Киселев

Утверждено

решением Совета депутатов

муниципального образования

"Мытищинский район"

Московской области

от 17 марта 2005 г. N 17/7

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИЕЙ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ МЫТИЩИНСКОГО РАЙОНА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ВОПРОСОВ ПО ОФОРМЛЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЙ НА ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ (ПЕРЕУСТРОЙСТВО) И ПЕРЕПЛАНИРОВКУ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ И В НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ; О ПРИЗНАНИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ) НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И О ПЕРЕВОДЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ) В НЕЖИЛЫЕ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫЕ**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, в том числе на основании:

- Федерального закона РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации";
- постановления Правительства Московской области от 06.07.2004 N 391/26 "О Межведомственной комиссии Московской области по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и переводу жилых домов (жилых помещений) в нежилые";
- постановления Правительства РФ от 04.09.2003 N 552 "Об утверждении Положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания";
- постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

- порядок согласования органом местного самоуправления переустройства и перепланировки жилых помещений, нежилых помещений в жилых домах (в том числе встроенно-пристроенных помещений) и помещений в нежилых зданиях;
- порядок перевода жилых домов (жилых помещений) в нежилые и нежилых в жилые;
- порядок признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания.

Положение распространяется на жилые и нежилые помещения независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

Установленный настоящим Положением порядок признания жилых домов (жилых помещений)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

непригодными для проживания не применяется в отношении индивидуальных жилых домов, находящихся в частной собственности лиц, постоянно проживающих в этих жилых домах, а также признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания конкретного гражданина по медицинским показаниям.

## 1.2. Основные понятия, используемые в Положении:

Помещение в жилом доме (нежилом здании) - объемно-пространственное образование в жилом здании (нежилом здании), ограниченное стенами, перекрытиями и другими ограждающими конструкциями, оборудованное в соответствии со строительными нормами и правилами для использования по определенному в установленном порядке функциональному назначению, в том числе жилому, нежилому и общего пользования.

Заявители - лица (физические или юридические), государственные органы и органы местного самоуправления, выступающие инициаторами проведения мероприятий (работ) по переустройству и перепланировке помещений, признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, перевода жилых домов (жилых помещений) в нежилые и нежилых помещений в жилые.

1.3. Рассмотрение вопросов о согласовании переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах и нежилых зданиях, признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и перевода жилых домов (жилых помещений) в нежилые и нежилых помещений в жилые находится в компетенции Межведомственной комиссии при администрации Мытищинского района по *строительству* и реконструкции объектов недвижимости, действующей на основании Положения о Межведомственной комиссии, утвержденного решением Совета депутатов Мытищинского района Московской области от 19.06.2003 N 46/9 (далее по тексту - Межведомственная комиссия).

## **2. Условия и порядок оформления согласования переустройства и перепланировки жилых помещений, нежилых помещений в жилых домах и помещений в нежилых зданиях**

2.1. Переустройство и перепланировка жилых помещений и подсобных помещений могут производиться в целях повышения уровня благоустройства и комфортности проживания, создания условий для осуществления права собственника по распоряжению недвижимым имуществом.

Переустройство и перепланировка нежилых помещений в жилых домах и нежилых зданиях производятся в целях изменения эксплуатационных свойств помещений при сохранении общих технико-экономических показателей в пределах габаритов объекта переустройства (перепланировки), повышения уровня благоустройства и комфортности использования нежилого помещения, создания условий для осуществления права собственника по распоряжению недвижимым имуществом.

2.2. Переоборудование (переустройство) жилых помещений представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующих внесения изменений в технический паспорт жилого помещения.

Переоборудование (переустройство) жилых помещений может включать в себя:

- установку бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов;
- устройство вновь и переоборудование существующих туалетов, ванных комнат;
- устройство вновь вентиляционных каналов;
- прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, джакузи, стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения.

2.3. Перепланировка жилых помещений представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения и может включать перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидацию темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство и переоборудование существующих тамбуров.

2.4. Переоборудование (переустройство) и перепланировка нежилых помещений в жилых домах и нежилых зданиях может осуществляться путем устройства естественного освещения, самостоятельного входа, выделения в пределах существующего помещения санузла, устройства оборудования санузла, устройства дверных проемов и перегородок из легких конструкций или их демонтажа, устройства вентиляции и т.д.

2.5. Капитальный ремонт в целях переоборудования и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах и нежилых зданиях должен осуществляться за счет средств заявителя.

2.6. Переустройство (переоборудование) и перепланировка жилых помещений, нежилых помещений в жилых домах и нежилых зданиях допускаются после получения заинтересованным лицом решения Межведомственной комиссии о согласовании переустройства (перепланировки) жилых (нежилых) помещений.

2.7. Переоборудование и перепланировка жилых помещений допускаются лишь с согласия нанимателя, совершеннолетних совместно постоянно проживающих членов его семьи, наймодателя, собственника или лица, представляющего интересы собственника в установленном законом порядке.

2.8. Переоборудование и перепланировка жилых домов, квартир (комнат) и нежилых помещений, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, затрудняющие доступ к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам, не допускаются.

2.9. Не допускаются переустройство и использование чердачных помещений, подвалов, технических помещений 1-го этажа под мастерские, для сушки белья и под складские помещения, использование лестничных клеток, а также площадок под первым маршем лестницы для размещения мастерских, кладовых и других целей.

2.10. Не допускаются переоборудование балконов, лоджий, самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства без соответствующего согласования по настоящему Положению.

2.11. Не допускаются переоборудование и перепланировка жилых и нежилых помещений, ухудшающие условия эксплуатации и проживания всех или отдельных жильцов дома или квартиры.

2.12. Не допускается производить перепланировку и переоборудование жилых помещений для

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

использования под нежилые цели без перевода их в состав нежилого фонда в установленном законом и настоящем Положением порядке.

2.13. Проекты на переоборудование и перепланировку жилых и нежилых помещений должны разрабатываться с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2.14. Заявления физических и юридических лиц на переустройство (переоборудование), перепланировку жилых помещений рассматриваются Межведомственной комиссией в течение 45 дней со дня представления документов.

2.15. Для получения согласования на переустройство и перепланировку помещений заявителями представляются на рассмотрение Межведомственной комиссии:

- заявление о переустройстве и (или) перепланировке с указанием перечня мероприятий (работ), режима и продолжительности производства работ. При этом в заявлении должно быть приведено обязательство заявителя обеспечить свободный доступ в помещение должностных лиц для проверки хода и результатов переустройства;

- правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки помещения;

- технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения;

- согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя;

- разрешение наймодателя, подтверждающее полномочие нанимателя, занимающего жилое помещение по договору социального найма, на подачу заявления о согласовании переустройства (перепланировки) жилого помещения;

- заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения Межведомственной комиссией.

2.16. Межведомственная комиссия рассматривает представленные документы на заседании, при необходимости обследует помещение на месте и оформляет свое решение в виде протокола и выписки из протокола заседания Комиссии о согласовании или об отказе в согласовании переустройства (перепланировки) жилых помещений.

Секретарь Межведомственной комиссии не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства (перепланировки) выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю выписку из протокола Межведомственной комиссии.

Выписка из протокола Межведомственной комиссии является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

2.17. Работы по переоборудованию и перепланировке жилых и нежилых помещений должны

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

выполняться строительной организацией, имеющей государственную лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности, в соответствии с согласованным проектом. Работы выполняются за счет средств заявителя.

2.18. Контроль за осуществлением переустройства инженерного оборудования и перепланировки жилых и нежилых помещений возлагается на Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Мытищинского района, МУП Управления единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства, Государственную жилищную инспекцию, осуществляющую контроль за содержанием и использованием жилищного фонда, а также иными полномочными органами при условии доступа указанных представителей в переоборудованные помещения во время производства работ.

2.19. При установлении Межведомственной комиссией факта соблюдения в процессе переустройства жилых и нежилых помещений строительных, санитарных, санитарно-гигиенических, технических и т.п. норм и правил и требований настоящего Положения приемка выполненных работ осуществляется Межведомственной комиссией и оформляется в виде акта, который выдается на руки заявителю или по его просьбе направляется ему по почте.

Копия акта Межведомственной комиссии направляется секретарем МВК в организацию по учету объектов недвижимого имущества.

2.20. Приемка выполненных работ по переоборудованию и перепланировке жилых и нежилых помещений, расположенных в домах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, осуществляется Межведомственной комиссией совместно с представителем органа, функцией которого является государственный контроль использования и охраны зданий памятников архитектуры, истории и культуры.

2.21. Физические или юридические лица, допустившие самовольное переустройство жилого, подсобного или нежилого помещений, переоборудование балконов и лоджий, переустановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без соответствующего согласования Межведомственной комиссии, обязаны привести это помещение в прежнее состояние за свой счет в разумный срок и в порядке, установленном Межведомственной комиссией.

При невыполнении требований МВК о приведении жилого помещения в прежнее состояние наступают последствия, предусмотренные ст. 29 Жилищного кодекса РФ.

2.22. Переустройство и перепланировка нежилых помещений в жилых домах и нежилых зданиях осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением.

### **3. Условия и порядок перевода жилых помещений (жилых домов) в нежилые и нежилых помещений в жилые**

3.1. Настоящее Положение устанавливает порядок изменения функционального назначения жилых помещений (жилых домов), нежилых помещений независимо от форм собственности с целью надлежащего использования и сохранности жилищного фонда, создания условий для осуществления права собственника по распоряжению недвижимым имуществом, недопущения необоснованного перевода жилых помещений (жилых домов) в нежилые.

3.2. Для перевода жилых помещений (жилых домов) в нежилые и нежилых помещений в жилые

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо представляет в Межведомственную комиссию следующие документы:

- заявление о переводе помещения;
- правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуется для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения МВК.

3.3. Решение о переводе или об отказе в переводе помещения принимается Межведомственной комиссией по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с п. 3.2 документов не позднее чем через 45 дней со дня представления указанных документов в Межведомственную комиссию.

Секретарь Межведомственной комиссии не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о переводе или об отказе в переводе выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю выписку из протокола Межведомственной комиссии, подтверждающую принятие одного из указанных решений, и информирует о принятии указанного решения собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято указанное решение.

В случае необходимости проведения переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения выписка из протокола МВК должна содержать требование об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо.

Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ, выписка из протокола МВК является основанием проведения соответствующих переустройства и (или) перепланировки с учетом проекта, представлявшегося заявителем, и (или) иных работ с учетом перечня таких работ, указанных в выписке из протокола МВК.

Завершение переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной МВК. Акт приемочной комиссии подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения.

3.4. Перевод жилого помещения в нежилое не допускается в следующих случаях:

- если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- если переводимое помещение является частью жилого помещения;
- если переводимое жилое помещение используется собственником данного помещения или иными гражданами в качестве места постоянного проживания;
- если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц.

3.5. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.

3.6. Перевод нежилого помещения в жилое не допускается:

- если такое помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям;
- если право собственности на нежилое помещение обременено правами каких-либо лиц.

#### **4. Условия и порядок признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания**

4.1. Основанием для рассмотрения на Межведомственной комиссии при администрации Мытищинского района вопроса о признании жилого помещения (жилого дома) непригодным для проживания является акт обследования (заключение) технического состояния жилого помещения (жилого дома), определяемого проектно-изыскательскими организациями, имеющими лицензию на проведение соответствующих работ.

4.2. Основанием признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания является техническое состояние жилых помещений (жилых домов), определяемое в акте проектно-изыскательских организаций как состояние крайней степени непригодности для дальнейшего проживания (грозит обрушением и представляет угрозу жизни для проживания граждан).

4.3. Непригодными для проживания признаются жилые дома:

- находящиеся в ветхом состоянии;
- находящиеся в аварийном состоянии;
- в которых выявлено вредное воздействие факторов среды обитания;
- расположенные на территориях, ежегодно затопливаемых паводковыми водами;
- жилые дома, получившие повреждения в результате просадок, неравномерных осадок и т.п., если эти повреждения не могут быть устранены с одновременным конструктивным обеспечением требований СНиП к жилым зданиям для особых условий строительства и эксплуатации;
- при возникновении угрозы аварии (обрушения) здания в результате предельного физического износа несущих строительных конструкций (деформаций, повреждений, снижения прочности и несущей способности) или деформации основания здания;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).



- после аварии, пожара, стихийного бедствия в том случае, если проведение восстановительных работ технически невозможно или нецелесообразно с экономической точки зрения.

#### 4.4. К непригодным для проживания признаются жилые помещения:

- жилые помещения при нахождении в жилых домах предприятий и учреждений, запрещенных СНиП П-Л.1-71\*, эксплуатация которых приводит к возникновению в данных жилых помещениях вибрации, шумов, превышающих нормы, а также загрязнению территории и воздуха жилой застройки или к возникновению пожарной опасности, - в том случае, если не представляется возможным вывести указанные производства из здания;

- жилые помещения в жилых домах, признанных непригодными для проживания;

- жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в случае угрозы обрушения единичных строительных конструкций (плиты, балки, ригеля, колонны, простенки, панели и т.п.).

4.5. Вопрос о непригодности для проживания жилого дома, в котором часть помещений является непригодной для проживания, следует решать в индивидуальном порядке с учетом конкретных обстоятельств (физический износ конструкций и дома в целом, размер затрат на модернизацию здания, возможность для обеспечения нормальных условий проживания для неотселенных жителей и т.п.).

4.6. Межведомственная комиссия рассматривает вопрос о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания на основании заявления собственника либо его представителя, уполномоченного собственником осуществлять функции по владению, пользованию и (или) распоряжению жилым домом, или на основании указания органа исполнительной власти Московской области, главы Мытищинского района, по представлению органов государственной санитарно-эпидемиологической службы, государственной противопожарной службы, государственной жилищной инспекции или заявления граждан.

4.7. Для решения вопроса о включении жилого дома (жилого помещения) в число непригодного для проживания в Межведомственную комиссию представляются следующие документы:

- обращение лиц, указанных в п. 4.6 настоящего Положения, с указанием причин, по которым они считают необходимым признание жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;

- копия технического паспорта жилого дома (жилого помещения), выданного организацией технической инвентаризации, с указанием износа основных конструктивных элементов и дома в целом либо отдельного помещения, а также остаточной стоимости этого дома либо отдельного помещения на день обращения в Межведомственную комиссию;

- соответствующие планы и разрезы помещений, подготовленные организацией технической инвентаризации;

- акты проведенных за последние 3 года собственником либо уполномоченным собственника общих осмотров жилого дома (жилого помещения) с указанием видов и объемов ремонтных работ, выполненных за этот период;

- заключение органа, осуществляющего функции государственного контроля за использованием и охраной памятников истории и культуры по жилым домам, представляющим историческую ценность или расположенным в зонах регулирования исторической застройки;

- заключение органа государственной противопожарной службы;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- заключение учреждений санитарно-эпидемиологического надзора;
- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания;
- акт (заключение) проектно-изыскательской организации, имеющей лицензию на проведение соответствующих работ, о техническом состоянии дома с обязательным указанием об угрозе жизни для проживания в данном доме (жилом помещении) граждан;
- акт государственной жилищной инспекции субъекта РФ о результатах проведенных в отношении жилого дома (жилого помещения) мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности жилищного фонда и заключение о санитарно-бытовом состоянии жилого дома (жилого помещения);
- техническое заключение организации, управляющей жилищным фондом либо обеспечивающей эксплуатацию жилого дома;
- иные документы, которые Комиссия признает необходимыми для принятия решения.

4.8. Межведомственная комиссия при администрации Мытищинского района в течение одного месяца, изучив представленные документы, принимает решение, которое носит рекомендательный характер, которое оформляется протоколом и подписывается всеми членами Комиссии. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, письменно выражают его в отдельном документе, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

4.9. В решении Межведомственной комиссии о включении жилого дома (жилого помещения) в число непригодного для проживания дается рекомендация о возможности дальнейшего использования жилого дома (жилого помещения):

- реконструкция;
- капитальный ремонт;
- снос;
- изменение функционального назначения (переоборудование).

4.10. Решение Межведомственной комиссии при администрации Мытищинского района по вопросу признания жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания с соответствующими документами представляется в Межведомственную комиссию Московской области, которая, изучив представленные документы, принимает решение в виде акта по форме согласно приложению к постановлению Правительства РФ от 04.09.2003 N 552 "Об утверждении Положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания".

4.11. В случае признания Межведомственной комиссией Московской области жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания главой Мытищинского района в сроки и в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 04.09.2003 N 552, принимается постановление о мерах и сроках по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных непригодными для проживания в соответствии с действующим жилищным и гражданским законодательством.

4.12. Копия постановления главы Мытищинского района направляется собственнику жилого дома (жилого помещения), уполномоченному собственника либо соответствующему структурному подразделению администрации Мытищинского района для реализации указанных в нем мер и доводится до сведения эксплуатирующей данное жилое помещение (жилой дом) организации и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Комитета по управлению имуществом администрации Мытищинского района.

Глава Мытищинского района

А.Е. Мурашов