

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 27 июля 2007 г. N 12/17
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И
(ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

В целях реализации осуществления гражданами жилищных прав, обеспечения контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, на основании Жилищного кодекса Российской Федерации Совет депутатов Одинцовского муниципального района Московской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных **домах** (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Одинцовского
муниципального района
А.Г. Гладышев

Утверждено
решением Совета депутатов
Одинцовского муниципального района
Московской области
от 27 июля 2007 г. N 12/17

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения между органами местного самоуправления Одинцовского муниципального района, собственниками, нанимателями, арендаторами не относящихся к специализированному жилищному фонду жилых помещений (квартира, часть квартиры, комната) в многоквартирных *домах*, расположенных на территории муниципального района при осуществлении переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

Переустройство и (или) перепланировка служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях не допускается.

1.2. Переустройство и (или) перепланировка жилых помещений в Одинцовском районе осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Московской области, постановлениями и распоряжениями руководителя администрации Одинцовского муниципального района и настоящим Положением.

Физические и юридические лица вправе переустраивать и (или) перепланировать жилые помещения, если при этом улучшаются условия их использования и предварительно оформлены в соответствии с настоящим Положением согласования, подтверждающие, что при этом не нарушаются действующие нормы и правила, жилищные и иные права и законные интересы других лиц, обеспечивается сохранность жилых домов.

1.3. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

Жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом, предназначено и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Квартира - структурно обособленное жилое помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комната - часть квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в квартире.

Переустройство жилого помещения - установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующее внесения изменений в технический паспорт жилого помещения.

Перепланировка жилого помещения - изменение его конфигурации, технических характеристик, требующее внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, не связанное с изменением его внешнего облика и не выходящее за габариты.

Многоквартирный жилой дом - введенное в установленном порядке в эксплуатацию жилое **здание**, включающее две и более изолированные квартиры, имеющие самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

1.4. Функции по подготовке решений о согласовании осуществления физическими и юридическими лицами переустройства и (или) перепланировки или об отказе в их осуществлении возлагаются на Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района.

1.5. Установленный настоящим Положением порядок оформления переустройства и (или) перепланировки жилых помещений не распространяется на мероприятия, предусматривающие косметический ремонт помещений, устройство (разборку) встроенно-пристроенных стенных шкафов и замену и перестановку инженерного оборудования, аналогичного по параметрам и техническому устройству, и без переноса коммуникаций.

При этом должно учитываться, что перепланировка проводится с сохранением функционального назначения помещений. Работы, в том числе выполняемые в комплексе с работами по перепланировке и переустройству жилых помещений, предусматривающие частичные изменения в несущих конструкциях и (или) в архитектурном облике здания, являются реконструктивными и оформляются в соответствующем порядке.

2. Оформление переустройства и (или) перепланировки

2.1. Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме собственник или уполномоченное им лицо, которым в том числе может быть наниматель жилого помещения (далее - заявитель), представляет в администрацию Одинцовского муниципального района заявление по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 года N 266, и прилагает следующие документы:

- подлинники или надлежащим образом заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение (свидетельства; договоры, заключенные и исполненные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с документами, подтверждающими исполнение обязательства сторон; ордер; решения суда);

- проект переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, согласованный с организацией, осуществляющей управление и (или) эксплуатацию многоквартирного дома;

- технический паспорт, выданный территориальными органами технической инвентаризации.

Разработка проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения осуществляется до представления документов в администрацию Одинцовского муниципального района для получения решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки. Для подготовки и оформления проекта заявитель обязан получить технические условия у управляющей (эксплуатирующей) организации. Проект выполняется специализированной проектной организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющими государственную лицензию на **проектирование** заказываемых работ, на основании договора с заявителем (заказчиком), с предусмотренными в договоре условиями по согласованию проекта в соответствии с техническим заданием заявителя (заказчика). В проекте должно быть отражено: техническое состояние конструкций и инженерного оборудования в зоне переустройства и (или) перепланировки; обмерные чертежи помещения с привязкой инженерного оборудования. Конструкторские и санитарно-технические решения проекта должны соответствовать нормам законодательства Российской Федерации, в том числе строительным, санитарным и противопожарным нормам и правилам, а

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

также требованиям настоящего Положения. Проект подлежит обязательному согласованию с управляющей (эксплуатирующей) организацией.

В случае если заявителем является наниматель жилого помещения по договору социального найма, дополнительно представляется согласие собственника на проведение переустройства и (или) перепланировки (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Одинцовского муниципального района и Управление учета, распределения и приватизации жилой площади администрации Одинцовского муниципального района), нотариально удостоверенное согласие всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма.

В случае если жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры, дополнительно представляется заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры.

В случае если переустройство и (или) перепланировка невозможны без присоединения к ним части общего имущества многоквартирного дома, дополнительно представляется согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме установленных настоящим пунктом документов Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района не вправе требовать другие документы от заявителя.

Полномочия лица, представляющего собственника или нанимателя жилого помещения, определяются доверенностью.

2.2. Мероприятия (работы), выполняемые без оформления проектной и разрешительной документации:

- ремонт (косметический) помещений, в том числе с заменой наружных столярных элементов без изменения рисунка и цвета;
- устройство (разборка) встроенно-пристроенных стеновых шкафов;
- замена инженерного оборудования аналогичным по параметрам и техническому устройству;
- перестановка сантехнического и кухонного оборудования в существующих габаритах туалетов, ванных, кухонь без переноса коммуникаций и прокладки дополнительных подводящих сетей.

Мероприятия (работы) по переустройству, выполняемые по эскизу:

- перестановка нагревательных (отопительных) приборов, исключая перенос радиаторов в застекленные лоджии, балконы, без прокладки дополнительных подводящих сетей.

Мероприятия (работы) по перепланировке, выполняемые по эскизу:

- полная, частичная разборка несущих стен (исключая межквартирные);
- устройство проемов в несущих стенах (исключая межквартирные);
- заделка дверных проемов в перегородках и несущих стенах;
- устройство перегородок без увеличения нагрузок на перекрытия.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

2.3. Если предусматриваются только мероприятия (работы), для которых достаточно эскизов, то они выполняются на копиях поэтажных планов, которые утверждаются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района и представляются с указанными в пункте 2.1 настоящего Положения документами (за исключением проектов) в администрацию Одинцовского муниципального района для согласования проведения переустройства и (или) перепланировки.

Если планируемые мероприятия требуют разработки и согласования проектов, то они должны разрабатываться на весь объем работ.

2.4. Обратившемуся с заявлением о переустройстве и (или) перепланировке заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения.

2.5. Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки принимается администрацией Одинцовского муниципального района в срок не позднее чем через сорок пять дней со дня представления заявления о переустройстве и (или) перепланировке и прилагаемых к нему документов.

При принятии решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в срок не позднее чем через три рабочих дня выдается или направляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района заявителю решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 N 266).

При принятии решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки содержащее основания отказа постановление администрации Одинцовского муниципального района выдается или направляется заявителю в срок не позднее чем через три рабочих дня.

2.6. Основания отказа (непредставление указанных в п. 2.1 настоящего Положения документов; представление документов в ненадлежащий орган; несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки требованиям законодательства) являются исчерпывающими. Отказ в согласовании может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

2.7. Утвержденное решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

3. Ограничения по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений

3.1. Не разрешается переустройство, перепланировка жилых помещений, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций зданий, нарушению в работе инженерных систем и оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств. При проведении перепланировки и (или) переустройства не допускаются мероприятия, нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических, экологических и эксплуатационно-технических нормативных документов, действующих для жилых зданий.

Не допускается переустройство, перепланировка жилых помещений, при которых ухудшаются условия эксплуатации дома и проживания граждан (в том числе затрудняется доступ к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам), переустроенное (перепланированное) жилое помещение или смежные с ним могут быть отнесены в установленном порядке к категории

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

непригодных для проживания. Не допускается переустройство, перепланировка жилых помещений, в результате которой у нанимателя и членов его семьи возникают основания для признания в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Запрещается перепланировка, если в ее результате образуется комната без естественного освещения или без приборов отопления, а также комната площадью менее 8 кв. м или шириной менее 2,2 кв. м.

3.2. Не разрешается:

- размещать кухни непосредственно над и под жилыми комнатами и оборудовать санузел над и под жилыми помещениями и кухней;
- демонтировать несущие опоры, стены и балки;
- замуровывать в стены газовые стояки и разводку, стояки центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации;
- устанавливать отключающие или регулирующие устройства на общедомовых инженерных сетях, если пользование ими оказывает влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях;
- ликвидировать, уменьшать сечения каналов естественной вентиляции.

Не разрешается в жилых домах типовых серий:

- устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах, а также в местах расположения связей между сборными элементами;
- устройство штраб в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводку трубопроводов;
- устройство дополнительных проемов в стеновых панелях смежных по высоте помещений без согласования с проектной организацией - автором проекта жилого дома.

3.3. Не допускается переустройство и (или) перепланировка для использования жилого помещения под нежилые цели без предварительного перевода жилого помещения в состав нежилого фонда в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.4. При проведении переустройства (или) перепланировки, влияющих на архитектурный облик жилых домов (устройство мансардных помещений, балконов, лоджий, козырьков, эркеров, превращение в эркеры существующих балконов и лоджий), заявителю необходимо заказать проект фасада всего жилого дома и согласовать его в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района.

4. Выполнение работ по переустройству и (или) перепланировке

4.1. Основанием проведения ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения является решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения администрации Одинцовского муниципального района, принятое в надлежащей форме и в установленном порядке.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Переустройство и (или) перепланировка, проведенная при отсутствии указанного основания, является самовольной.

В течение 3 рабочих дней заявитель информирует организацию, осуществляющую управление (эксплуатацию) многоквартирным домом, о принятом решении и начале проведения ремонтно-строительных работ.

4.2. Ремонтно-строительные работы осуществляются в согласованные Управлением архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района сроки и режиме в соответствии с утвержденной проектной документацией, указаниями технического надзора заявителя (заказчика) и (или) авторского надзора проектировщика, предписаниями контрольных органов и с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и Московской области, в том числе строительных норм и правил, а также настоящего Положения.

Переустройство и (или) перепланировка, проведенная с нарушением проектной документации, является самовольной.

4.3. Контроль за проведением переустройства и (или) перепланировки, производимой заявителями, осуществляет организация, управляющая и (или) эксплуатирующая многоквартирный дом.

Разрешенные работы по переустройству и (или) перепланировке в жилом доме подлежат регистрации управляющей (эксплуатирующей) организацией с одновременным установлением порядка вывоза строительного мусора и доступа к отключающим инженерным устройствам. Управляющая (эксплуатирующая) организация обязана ознакомить собственников (нанимателей) смежных жилых помещений с намечаемыми мероприятиями по переустройству и (или) перепланировке и составить с учетом их желания акты технического состояния этих помещений.

4.4. Ремонтно-строительные работы по перепланировке и (или) переустройству жилых помещений осуществляются подрядным способом ремонтно-строительной организацией, имеющей государственную лицензию, или собственными силами заявителя.

Исполнитель работ - подрядная организация предъявляет управляющей (эксплуатирующей) многоквартирным домом организации для проверки свою лицензию, договор подряда и график производства ремонтно-строительных работ. По результатам проверки устанавливаются перечень обязательных контрольных мероприятий (в том числе проверка скрытых работ), перечень технической документации, по которой должен осуществляться контроль, и перечень исполнительной документации, подлежащей предъявлению при приемке завершенных ремонтно-строительных работ. Одновременно определяются порядок и условия транспортировки строительного мусора.

4.5. В период проведения работ по перепланировке и (или) переустройству запрещается:

- производить работы в воскресные и праздничные нерабочие дни;
- начинать работы, сопряженные с шумом, ранее 9.00 и (или) заканчивать их позднее 19.00;
- загромождать и загрязнять строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути, другие места общего пользования;
- выбрасывать строительный мусор в мусоропровод, использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;
- применять при производстве работ оборудование и инструменты, вызывающие превышение

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

нормативно допустимого уровня шума и вибрации.

Общая продолжительность работ по перепланировке и (или) переустройству не может превышать четырех месяцев, если иное не предусмотрено в решении о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

При необходимости продления сроков проведения работ этот вопрос решается в установленном порядке Управлением архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района.

5. Завершение переустройства и (или) перепланировки

5.1. По окончании работ заявитель обязан предъявить переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение действующей на постоянной основе комиссии, осуществляющей приемку выполненных ремонтно-строительных работ и проверку соблюдения заявителем при проведении переустройства и (или) перепланировки требований законодательства Российской Федерации, а также соответствие утвержденному проекту.

5.2. Приемочная комиссия назначается руководителем администрации Одинцовского муниципального района в установленном порядке с включением в ее состав представителей Управления архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района, организации, управляющей многоквартирным домом, организаций, осуществляющих авторский и технический надзор за проведением переустройства и (или) перепланировки, а также Московской областной жилищной инспекции по согласованию.

5.3. Законченное переустройством и (или) перепланировкой жилое помещение в многоквартирном доме рассматривается приемочной комиссией с участием заявителя. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, действующим в соответствии с регламентом, формируется руководителем администрации Одинцовского муниципального района, подотчетна ему в своей деятельности и для осуществления задач по проведению приемки предъявленных заявителем завершенных ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, проверки осуществления выполненных работ на основании решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, в соответствии с ним и утвержденной проектной документацией, проверки проведения переустройства и (или) перепланировки с соблюдением требований законодательства, строительных, технических, санитарных и иных норм и правил, руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации и Московской области, правовыми актами Одинцовского муниципального района и настоящим Положением.

Комиссия имеет право беспрепятственного доступа в жилое помещение, в котором проведены работы по переустройству и (или) перепланировке, предъявленные заявителем к приемке; привлечение к своей работе экспертов, специализированных организаций; получения от заявителя разъяснений по вопросам порядка проведения работ, сведений о лицах, выполнивших работы, проверку документации указанных лиц (свидетельства, договоры, лицензии и т.п.); принимать решения о приемке завершенных работ или об отказе в приемке; требовать устранения препятствующих приемке завершенных работ недостатков и устанавливать сроки проведения новой приемки.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

Решение о проведении работы принимается председателем комиссии или его заместителем на основании письменного обращения заявителя о приемке завершенных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения. Работа комиссии проводится в форме выездного заседания по месту нахождения переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения. Подготовку проведения заседания комиссии осуществляет Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района.

5.4. Завершение переустройства и (или) перепланировки подтверждается актом о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (приложение).

5.5. Заявители, завершившие перепланировку и (или) переустройство жилых помещений, обязаны обратиться в территориальные органы технической инвентаризации с заявкой на внесение изменений в техническую документацию с обязательным представлением надлежащим образом оформленного акта о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

5.6. Заявители-наниматели по договору социального найма, завершившие перепланировку и (или) переустройство жилых помещений, в результате которой произошло изменение их общей площади, обязаны обратиться в Управление учета, распределения и приватизации жилой площади администрации Одинцовского муниципального района для заключения договора социального найма или внесения в него соответствующих изменений.

6. Самовольное переустройство и (или) перепланировка

6.1. При обнаружении факта осуществления переустройства и (или) перепланировки жилого помещения организация, осуществляющая управление (эксплуатацию) многоквартирного дома, обязана провести проверку указанного факта путем запрашивания у собственника (нанимателя по договору социального найма) жилого помещения объяснений, а также документов, подтверждающих правомерность его действий в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением. При рассмотрении обращений граждан, сообщающих о факте осуществления переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района направляет запрос в адрес организации, осуществляющей управление (эксплуатацию) многоквартирным жилым домом, в котором расположено жилое помещение, о переустройстве и (или) перепланировке которого сообщается, для проверки указанной организацией фактов, изложенных в обращении.

По результатам проверок фактов осуществления самовольного переустройства и (или) перепланировки управляющая (эксплуатирующая) организация составляет акт, который направляется в Управление архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района, а также в Московскую областную жилищную инспекцию. Самовольным являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Положения, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения.

6.2. Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение приводится в прежнее состояние за свой счет его собственником или нанимателем по договору социального найма в разумный срок и в порядке, который определяется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района в письменном уведомлении, которое

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

составляется на основании акта управляющей (эксплуатирующей) многоквартирным домом организации или на основании изданных в пределах своей компетенции государственными органами документов и направляется в адрес собственника или нанимателя.

Если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние, то данный вопрос решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Лица, осуществившие самовольные переустройство и (или) перепланировку жилых помещений, несут в установленном порядке административную ответственность. В случае неосторожного уничтожения или повреждения чужого имущества в крупном размере либо путем неосторожного обращения с огнем или источниками повышенной опасности, либо повлекших тяжкие последствия - уголовную ответственность.

6.4. Жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни и здоровью, только по решению суда.

Главный архитектор

В.Г. Ганкин

Приложение

к Положению

АКТ N ____ О ЗАВЕРШЕНИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

от _____

г. Одинцово

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии – представители:

установила:

1. Заявителем

предъявлены к приемке выполненные ремонтно-строительные работы в
завершенном переустройством и (или) переоборудованием жилом
помещении (квартира, часть квартиры, комната) по адресу: _____

2. Переустройство и (или) перепланировка проведены на основании
решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки
жилого помещения N _____ от _____ в сроки:

начало работ _____

окончание работ _____

3. Ремонтно-строительные работы выполнялись

(наименование физического или юридического лица)

4. Проектная документация на переустройство и (или) перепланировку
жилого помещения

разработана _____

согласована

и утверждена Управлением архитектуры и градостроительства

администрации Одинцовского муниципального района.

5. Предъявленное к приемке переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение (квартира, часть квартиры, комната) имеет следующие показатели:

-----Т-----Т-----Т-----				
Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактическая	
а) общая площадь	кв. м			
В т.ч. жилая	кв. м			
В т.ч. подсобная	кв. м			
Кроме балкона, лоджии				
Кроме веранды				
Кроме террасы				
б) количество этажей				

Решение приемочной комиссии

Предъявленное жилое помещение по адресу:

считать завершенным переустройством и (или) перепланировкой в соответствии с утвержденным проектом.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Заявитель: