

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 30 октября 2009 г. N 205/34
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ
И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА
ТЕРРИТОРИИ ОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**
**(в ред. решения Совета депутатов Озерского муниципального района МО от
28.05.2010 N 277/47)**

Рассмотрев предложенный администрацией Озерского муниципального района Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Озерского муниципального района, за счет средств федерального бюджета, Совет депутатов Озерского муниципального района Московской области решил:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Озерского муниципального района, за счет средств федерального бюджета.

2. Опубликовать данное решение в районной газете "Заря".

Председатель Совета депутатов
Озерского муниципального района

Н.В. Сысоев

И.о. главы Озерского
муниципального района

В.И. Никулин

Приложение

к решению Совета депутатов
Озерского муниципального района
Московской области
от 30 октября 2009 г. N 205/34

**ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ
ВETERANОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ,
ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

(в ред. решения Совета депутатов Озерского муниципального района МО от 28.05.2010 N 277/47)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" и определяет механизм и условия обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающих на территории Озерского муниципального района Московской области, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" (далее - граждане).

(в ред. решения Совета депутатов Озерского муниципального района МО от 28.05.2010 N 277/47)

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на следующие категории граждан:

1.2.1. Имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 36 кв. м общей площади жилья:

- инвалиды Великой Отечественной войны;
- участники Великой Отечественной войны;
- лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

- военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

- лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, **строительстве** оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй Мировой войны.

(абзац введен решением Совета депутатов Озерского муниципального района МО от 28.05.2010 N 277/47)

Для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан, указанных в настоящем пункте, признание малоимущими не требуется.

(абзац введен решением Совета депутатов Озерского муниципального района МО от 28.05.2010 N 277/47)

1.2.2. Имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 18 кв. м общей площади жилья, принятых на учет до 1 января 2005 года:

(в ред. решения Совета депутатов Озерского муниципального района МО от 28.05.2010 N 277/47)

- ветераны боевых действий;

- инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

- члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

1.3. Граждане, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

1.3.1. При согласии гражданина, выраженном в письменном виде, мера социальной поддержки по обеспечению жильем может быть реализована путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма (в том числе предоставления жилого помещения большего размера взамен жилого помещения, занимаемого гражданином по договору социального найма); путем

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности; путем предоставления социальной выплаты на приобретение или *строительство* жилых помещений.

(п. 1.3.1 в ред. решения Совета депутатов Озерского муниципального района МО от 28.05.2010 N 277/47)

1.3.2. Социальная выплата на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется гражданам безвозмездно.

1.4. Средства федерального бюджета могут быть направлены администрацией Озерского муниципального района на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

2. Формирование списков

2.1. Формирование списка граждан, указанных в п. 1.2.1, и списка граждан, указанных в п. 1.2.2, осуществляется администрацией Озерского муниципального района на основании списков граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих на учете в поселениях Озерского муниципального района.

2.2. Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и утверждаются главой Озерского муниципального района. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, включаются в сводный список в алфавитном порядке.

2.3. Списки ежемесячно уточняются и при наличии изменений, но не реже одного раза в год представляются в центральный исполнительный орган государственной власти - Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

(п. 2.3 в ред. решения Совета депутатов Озерского муниципального района МО от 28.05.2010 N 277/47)

2.3.1. Для уточнения списков гражданами предоставляются следующие документы:

- выписка из **домовой** книги;
- копия финансового лицевого счета;
- копия документа установленного образца, подтверждающего право на получение социальной выплаты (заключение учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы, удостоверение и т.п.);
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым очередником и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности гражданина и членов его семьи жилого помещения, а также совершенных гражданином и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

- копии документов, подтверждающих семейные отношения гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

- копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.

Копии документов предоставляются одновременно с подлинниками для сверки.

2.4. Исключен. - Решение Совета депутатов Озерского муниципального района МО от 28.05.2010 N 277/47.

2.5. Жилые помещения или социальные выплаты предоставляются гражданам администрацией Озерского муниципального района в соответствии с очередностью, установленной сводным списком, за счет средств, поступающих из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями.

3. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма

3.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.1. Общая площадь предоставляемого жилого помещения должна быть не менее общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в пунктах 1.2.1 и 1.2.2 настоящего Порядка.

3.1.2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

3.1.3. При предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки, совершенные с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, приведшие к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

3.2. Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма осуществляется путем:

- покупки жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья;

- участия в долевом строительстве многоквартирного *дома* высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году.

3.2.1. Приобретаемые жилые помещения оформляются в муниципальную собственность.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

3.3. Гражданину может быть предоставлено жилое помещение из муниципального жилищного фонда с возмещением (частичным возмещением) собственнику стоимости жилого помещения.

3.4. Приобретаемые и предоставляемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

3.5. Для получения жилого помещения по договору социального найма гражданин представляет следующие документы:

- заявление;
- акт проверки жилищных условий заявителя;
- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);
- копию технического паспорта на жилое помещение;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;
- копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, заменяющий его).

Копии документов предоставляются одновременно с подлинниками для сверки.

3.6. Постановление главы Озерского муниципального района о предоставлении гражданину и членам его семьи жилого помещения по договорам социального найма является основанием для заключения договора социального найма.

3.7. Предоставление жилого помещения по договору социального найма является основанием для снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Социальные выплаты для приобретения или строительства жилых помещений

4.1. По желанию гражданина вместо предоставления жилого помещения по договору социального найма ему может быть предоставлена безвозмездная социальная выплата на приобретение или строительство жилого помещения.

4.1.1. Социальные выплаты предоставляются гражданам безвозмездно в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

граждан в пунктах 1.2.1 и 1.2.2 настоящего Порядка, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления социальной выплаты.

4.2. Размер социальной выплаты определяется с учетом:

- нормы предоставления площади жилого помещения;
- уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения исходя из наличия у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;
- действий и гражданско-правовых сделок, совершенных с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению субсидии, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

4.3. Социальная выплата гражданам и членам их семьи предоставляется для приобретения:

- жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья;
- квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;
- законченного строительством индивидуального жилого дома (части жилого дома).

4.4. Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в пунктах 1.2.1 и 1.2.2 настоящего Порядка.

4.5. Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

4.6. Жилые помещения, приобретаемые с использованием для оплаты социальной выплаты, оформляются в собственность граждан.

4.6.1. В случае приобретения получателем социальной выплаты жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций допускается перечисление средств социальной выплаты кредитным организациям в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврат организации займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.7. Для получения социальной выплаты гражданин - получатель социальной выплаты представляет в администрацию Озерского муниципального района следующие документы:

- заявление о предоставлении социальной выплаты;
- копию договора купли-продажи жилого помещения;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;
- выписку из домовой книги;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

- выписку из лицевого счета;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.).

4.7.1. В случае приобретения жилого помещения с помощью кредитных (заемных) средств, гражданин - получатель социальной выплаты представляет также копию кредитного договора (договора займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

4.7.2. При участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома гражданин - получатель социальной выплаты представляет также договор со строительной компанией о долевом участии в строительстве и копию разрешения на строительство.

Копии документов предоставляются одновременно с подлинниками для сверки.

4.8. Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

5.1. Обеспечение граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, жилыми помещениями осуществляется за счет:

- средств федерального бюджета, поступающих в бюджет муниципального образования Озерский муниципальный район в виде субвенций из бюджета Московской области;
- собственных средств граждан и привлекаемых ими на возвратной основе, включая ипотечные кредиты;
- иных средств, поступающих из не запрещенных законодательством источников.

5.1.1. Привлечение средств на обеспечение граждан жилыми помещениями на возвратной основе допускается только при условии закрепления за гражданином либо органом местного самоуправления прав собственности на жилое помещение (часть жилого помещения) в соответствии с объемом финансирования из федерального бюджета без обременения.

5.2. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер субсидии, то приобретение или строительство жилого помещения допускается после определения условий оплаты недостающей суммы.

5.3. В случае если стоимость жилого помещения ниже размера субсидии, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, остаток средств субсидии подлежит возврату в областной бюджет.

5.4. В случае приобретения получателем социальной выплаты жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций допускается перечисление

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

средств социальной выплаты кредитным организациям в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврат организации займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.