

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАМОНТОВСКОЕ  
НОГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ от 16 декабря 2009 г. N 6/5**

**О ЦЕНАХ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ И ТАРИФАХ НА  
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ РАСЧЕТА С НАСЕЛЕНИЕМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МАМОНТОВСКОЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**(в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Мамонтовское  
Ногинского муниципального района МО от 27.05.2010 N 5/11)**

Во исполнение Федеральных законов от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", постановлений Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", распоряжения Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-РМ "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год" Совет депутатов муниципального образования "Сельское поселение Мамонтовское Московской области" решил:

1. Установить с 1 января 2010 года в соответствии с федеральным стандартом уровень платежей граждан для расчета с населением муниципального образования "Сельское поселение Мамонтовское Московской области" в размере:

- на предоставление услуг водоснабжения, водоотведения, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов, платы за содержание и ремонт жилого помещения - 100 процентов;

- на предоставление услуги теплоснабжения - 90 процентов.

2. Рекомендовать с 1 января 2010 года заинтересованным лицам для расчета с населением муниципального образования "Сельское поселение Мамонтовское Московской области" руководствоваться нижеследующим:

- размером платы за содержание и ремонт жилого помещения с нанимателями жилых помещений в соответствии с приложением N 1 к настоящему решению;

- платой за отопление и горячее водоснабжение при расчетах по нормативам потребления и показаниям индивидуальных приборов учета в соответствии с приложением N 2 к настоящему решению;

- платой за холодное водоснабжение при расчетах по показаниям индивидуальных приборов учета в соответствии с приложением N 3 к настоящему решению;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- платой за холодное водоснабжение при расчетах по нормативам потребления в соответствии с приложением N 4 к настоящему решению;

- платой за водоотведение при расчетах по нормативам потребления в соответствии с приложением N 5 к настоящему решению;

- платой за сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 41,52 руб. с человека в месяц с учетом НДС, рассчитанной исходя из тарифа на услугу вывоза твердых бытовых отходов, оказываемую ООО "Управляющая компания "Мамонтово-Ямкино", нормы накопления - 2,0 куб. м на одного человека в год;

- платой за захоронение твердых бытовых отходов населения в размере 6,86 руб. с 1 человека в месяц с учетом НДС, рассчитанной исходя из тарифа на услугу размещения твердых бытовых отходов, оказываемую ОАО "Полигон Тимохово", нормы накопления - 2,0 куб. м на одного человека в год.

3. Установить с 1 января 2010 года плату за социальный наем жилого помещения, наем специализированного жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования "Сельское поселение Мамонтовское Московской области", в размерах согласно приложению N 6.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель Совета депутатов

Д.А. Шаляпин

Приложение N 1

к решению Совета депутатов

сельского поселения Мамонтовское

Московской области

от 16 декабря 2009 г. N 6/5

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С 01.01.2010 ДЛЯ  
РАСЧЕТА С НАНИМАТЕЛЯМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАМОНТОВСКОЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

(руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с учетом НДС)

№ п/п	Тип жилищного фонда	Плата для жилых домов по типам жилищного фонда	В том числе без уборки лестничных клеток	Плата для жилых домов ветхого и аварийного жилищного фонда	В том числе без уборки лестничных клеток			
1	2	3	4	5	6			
1.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	19,48	х	15,45	х			
2.	Жилые дома без лифта и мусоропровода, с газовыми колонками	18,50	х	14,47	х			
3.	Жилые дома без лифта и мусоропровода, без одного или более видов удобств	13,98	х	9,95	х			
4.	Жилые дома двухэтажные	16,46	13,98	12,43	9,95			
5.	Жилые дома одноэтажные	15,69	13,21	11,66	9,18			
6.	Жилые дома коттеджного типа			13,50	11,02	9,47	6,99	

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан по ООО "Управляющая компания "Мамонтово-Ямкино" по средней цене 15,81 руб. за 1 кв. м общей площади жилья (без учета НДС).

Примечания:

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя внесение платы:

- за работы и услуги по управлению многоквартирным домом;

- за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подвала, чердака, подъезда и крыши; техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, в том числе лифтов, а также технических помещений жилого дома; содержание придомовой территории;

- за ремонт общего имущества, который включает в себя текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, объектов придомовой территории, по перечню работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемых за счет платы за ремонт жилья;

- за вывоз и захоронение твердых бытовых отходов.

2. В размер платы за содержание и ремонт жилого помещения включены затраты (1 кв. м общей площади жилья):

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

№ п/п	Наименование управляющей компании	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (кроме ветхого и аварийного жилищного фонда)	Санитарная уборка мест общего пользования жилищного фонда	Санитарная очистка придомовой территории	Вывоз ТБО	Размещение ТБО
	ООО "Управляющая компания "Мамонтово-Ямкино"	4,03	2,48	3,81	2,41	0,40

3. Указанные размеры платы применяются для расчета с нанимателями и собственниками, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом жилых помещений.

4. Наниматели и собственники комнат в коммунальных квартирах и общежитиях производят оплату услуги содержания и ремонта жилья мест общего пользования пропорционально занимаемой жилой площади.

5. Расчеты с гражданами за содержание и ремонт жилья независимо от количества жилых помещений, находящихся в собственности гражданина, производятся по единым ценам.

6. К ветхому и аварийному жилищному фонду относится жилищный фонд со степенью износа более 60%.

Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, оплачивают содержание жилья и коммунальные услуги.

Председатель Совета депутатов

Д.А. Шаляпин

Приложение № 2

к решению Совета депутатов  
сельского поселения Мамонтовское

Московской области

от 16 декабря 2009 г. № 6/5

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

**ПЛАТА ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ С 01.01.2010 ДЛЯ РАСЧЕТА С НАСЕЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАМОНТОВСКОЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" ПРИ РАСЧЕТАХ ПО НОРМАТИВАМ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ПОКАЗАНИЯМ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Мамонтовское Ногинского муниципального района МО от 27.05.2010 N 5/11)**

(руб. в месяц с НДС)

N При расчетах по утвержденным нормативам приборам учета		При расчетах по индивидуальным приборам учета				
п/п	потребления услуг	Услуга горячего водоснабжения			Горячее водоснабжение (с учетом стоимости воды)	
Услуга	Услуга отопления	(с учетом стоимости воды) в жилых домах с централизованной системой ГВС			При водоразборе по закрытой схеме	
		С ванной	С душем	Без ванны	С полотенцесушителем	Без полотенцесушителя
					полотенцесушителя	полотенцесушителя
					полотенцесушителя	полотенцесушителя
					от ГВС	от ГВС
					За 1 куб. м	За 1 куб. м
1	За 1 кв. м общей площади	С 1 человека	С 1 человека	С 1 человека	6	7
1.	За 1 куб. м		За 1 куб. м		100,11, в т.ч.	80,35, в т.ч.
119,46, в т.ч.		351,39, 94,07, в т.ч.	292,85, в т.ч. физ.	278,22, в т.ч. физ.	физ. вода 14,48	физ. вода
14,48		физ. вода 14,48 вода 52,85	физ. вода 14,48 вода 44,05	физ. вода 41,85		

Плата за отопление и горячее водоснабжение рассчитана по тарифам (с учетом НДС):

- услуга теплоснабжения - 1372,32 руб./Гкал;
- услуга горячего водоснабжения - 96,27 руб./куб. м;
- услуга водоснабжения - 14,48 руб./куб. м.

Примечания:

1. Оплата услуги отопления в жилых домах с централизованными системами теплоснабжения производится в течение семи месяцев: январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь (сезонная оплата услуги отопления).

2. Расчеты с гражданами за услуги отопления независимо от количества жилых помещений, находящихся в собственности гражданина, производятся по единым тарифам.

3. Плата за отопление и горячее водоснабжение рассчитана в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4. Плата при расчетах по индивидуальным приборам учета (столбцы 5, 6, 7, 8) применяется потребителями услуги при наличии одновременно установленных счетчиков по холодной и горячей воде.

5. Потребителю, желающему производить оплату услуга по счетчику, необходимо получить технические условия на *проектирование* и монтаж узла учета услуги у поставщика услуги.

6. Узел учета услуги считать коммерческим после согласования проекта у поставщика услуги и заключения с ним договора на предоставление услуги.

7. Потребителям, у которых установлены индивидуальные приборы учета - счетчики по холодной и горячей воде, обеспечить доступ работника предприятия коммунального хозяйства к счетчикам.

Председатель Совета депутатов

Д.А. Шаляпин

Приложение N 3

к решению Совета депутатов  
сельского поселения Мамонтовское

Московской области

от 16 декабря 2009 г. N 6/5

**ПЛАТА ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ С 01.01.2010 ПРИ РАСЧЕТАХ С НАСЕЛЕНИЕМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАМОНТОВСКОЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

N п/п	Наименование поселения	Плата (руб. за 1 куб. м с учетом НДС)	
		Без учета водоотведения	С учетом водоотведения
1	2	3	4
1	Сельское поселение Мамонтовское	14,48	39,12

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

Тариф на услугу водоснабжения - 12,27 руб./куб. м (без учета НДС).

Тариф на услугу водоотведения - 20,88 руб./куб. м (без учета НДС).

Примечания:

1. Плата за холодное водоснабжение применяется потребителями услуги при наличии одновременно установленных счетчиков по холодной и горячей воде.

2. Потребителю, желающему производить оплату услуги по счетчику, необходимо получить технические условия на **проектирование** и монтаж узла учета услуги у поставщика услуги.

3. Узел учета услуги считать коммерческим после согласования проекта у поставщика услуги и заключения с ним договора на предоставление услуги.

4. Потребителям, у которых установлены индивидуальные приборы учета - счетчики по холодной и горячей воде, обеспечить доступ работника предприятия коммунального хозяйства к счетчикам.

Председатель Совета депутатов

Д.А. Шаляпин

Приложение N 4

к решению Совета депутатов

сельского поселения Мамонтовское

Московской области

от 16 декабря 2009 г. N 6/5

**ПЛАТА ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ С 01.01.2010 ПРИ РАСЧЕТАХ С НАСЕЛЕНИЕМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАМОНТОВСКОЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" ПО НОРМАТИВАМ ПОТРЕБЛЕНИЯ**

(руб. с человека в месяц с учетом НДС)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



п/п	Наименование помещений	Степень санитарно-технического оборудования жилых помещений			
		Жилые дома с полным централизованным водопроводом, водозаборными благоустройством	Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения, с водоснабжением, газоснабжением водонагревательными колонками	Жилые дома с централизованным водопроводом, горячим водоснабжением, с нагревателями газовыми с душами	Жилые дома с горячим водоснабжением, с душевыми ваннами
1	2	3	4	5	6
1	Сельское поселение Мамонтовское	72,69	105,70	57,20	55,02

Плата за холодное водоснабжение рассчитана по тарифу 12,27 руб./куб. м (без учета НДС).

Примечание. Плата за холодное водоснабжение рассчитана в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Мамонтовское от 09.10.2009 N 3/48.

Председатель Совета депутатов

Д.А. Шаляпин

Приложение N 5

к решению Совета депутатов  
сельского поселения Мамонтовское  
Московской области  
от 16 декабря 2009 г. N 6/5

**ПЛАТА ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ С 01.01.2010 ПРИ РАСЧЕТАХ С НАСЕЛЕНИЕМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАМОНТОВСКОЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" ПО НОРМАТИВАМ ПОТРЕБЛЕНИЯ**

(руб. с человека в месяц с учетом НДС)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

п/п	Наименование поставщика услуг	Степень санитарно-технического оборудования жилых помещений			
		Жилые дома с Жилые дома с	Жилые дома без Жилые дома с	Жилые дома с Жилые дома с	
		с полным централизованным водопроводом, благоустройством горячим газоснабжением,	централизованного без горячего водопроводом, горячего водоснабжения, канализацией водоснабжения, с водоснабжением, газоснабжением	централизованным водопроводом, горячим канализацией, водоснабжением, с нагревателями газовыми	(в т.ч.
			водонагревательными у ванн выгребные колонками	с душами водонагревателями,	без
1	2	3	4	5	6
1	ООО "Управляющая компания "Мамонтово-Ямкино"	213,63	179,87	172,38	164,84

Плата за услугу водоотведения рассчитана по ООО "УК "Мамонтово-Ямкино" по тарифу 20,88 руб./куб. м (без учета НДС).

Примечание. Плата за водоотведение рассчитана в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Мамонтовское от 09.10.2009 N 3/48.

Председатель Совета депутатов

Д.А. Шаляпин

Приложение N 6

к решению Совета депутатов  
сельского поселения Мамонтовское

Московской области

от 16 декабря 2009 г. N 6/5

**ПЛАТА ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАЕМ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МАМОНТОВСКОЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ", С 01.01.2010**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

№ п/п	Тип жилищного фонда	Размеры платы (руб. за 1 кв. м в месяц)
1	2	3
1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	0,89
2	Жилые дома без лифта и мусоропровода, с газовыми колонками	0,82
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, без одного или более видов удобств и другие	0,75

Примечания:

1. Плата за социальный наем жилого помещения, наем специализированного жилого помещения - плата, взимаемая собственником жилья с нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или договору найма специализированного жилого помещения и являющаяся доходом собственника жилья от предоставления жилого помещения в наем.

2. Понятие "удобства" включает в себя электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление.

3. При расчетах за социальный наем жилого помещения, наем специализированного жилого помещения налог на добавленную стоимость не взимается.

4. Плата за социальный наем жилого помещения, наем специализированного жилого помещения устанавливается за 1 кв. м общей площади.

5. В ветхих и аварийных домах, подлежащих сносу, служебных жилых помещениях плата за социальный наем жилого помещения, наем специализированного жилого помещения не взимается.

6. Помимо платы за социальный наем жилого помещения, наем специализированного жилого помещения граждане оплачивают содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, коммунальные услуги.

7. Плата за социальный наем жилого помещения, наем специализированного жилого помещения входит в общую структуру платежей населения за жилье, и на нее распространяются льготы по оплате жилья.

Председатель Совета депутатов

Д.А. Шаляпин